тдел архитектуры и
градостроительства Аксуского
района

Отдел архитектуры и
градостроительства Аксуского
района

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела
Мырзеков Нурдан Комарович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

1 - 7

Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)
на проектирование

Номер: KZ00VUA00000000 от **Дата выдачи:** 20.01.2021

Объектің атауы: жылыжай;
Наименование объекта: тепличный комплекс;
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Жансүгіров ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі;
Заказчик (застройщик, инвестор): Государственное учреждение "Аппарат акима Жансугуровского сельского округа"

2020

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Жергілікті атқарушы органның құқық белгілейтін құжатының 00.00.2000 0:00:00 (күні, айы, жылы) № №
Основание для разработки архитектурно- планировочного задания (АПЗ)	Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ № от 00.00.2000 0:00:00
Сатылылығы	бастапқы
Стадийность	начальная
1. Учаскенің сипаттамасы	
Характеристика участка	
1. Учаскенің орналаскан жері	Алматы облысы, Ақсу ауданы, Жансүгіров ауылдық округі. Жансүгіров ауылы. Амангелді көшесі №59 А
1. Местонахождение участка	Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский сельский округ, с.Жансугуров, ул.Амангелды №59 А
2. Салынған учаскенің болуы (участкеде бар құрылымдар мен иматтар, оның ішінде коммуникациялар,инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Көршілес ғимараттар орындары бар
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Имеется существующие здании и сооружении
3. Геодезиялық зерттелуі (түсірілмдердің болуы, олардың масштабы)	жок
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	нет
4. Инженерлік-геологиялық зерттелуі (инженерлік-гаологиялық, гидрогеологиялық, топырак -ботаникалық материалдардың және баска да іздестірулердің болуы	Зерттелу,іздестіру жұмыстары жүргізілмеген
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Не изучена изыскательные работы

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (будан әрі - СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бектілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады. конкурстан кейін өткізіледі

2. СТЖ шарттарын қайта карауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінін келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да керсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру кездеріне карамастан инвестициялық процестін барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінін немесе жергілікті сәулет және кала курылысы органының етініші бойынша кала курылыстық кенестін, сәулеттік жұртшылықтын талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада карала алады.

4.Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, кала курылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылыска жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардын қатысуынсыз салынып жатқан (салыған), бірақ мемлекеттік жә не қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді кабылдау комиссиялары пайдалануға кабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде аудандардын (қалалардын) жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада, сондай-ақ курылыс- монтаж жумыстарын жүргізуге берілген рұқсатта тіркеуге тиіс.

Примечания:

1.Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации. после конкурс.

2.В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3.Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4.Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5.Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6.Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями. Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами (городов) при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании, а также в разрешении на производство строительно-монтажных работ.

Руководитель отдела Мырзеков Нурлан Комарович