Жер учаскесінің (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат

"Железин ауданының жер қатынастары бөлемі" ММ

өтінішіне сәйкес **бірыңғай жер салығын анықтау үшін**
(мақсатын көрсету)

жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **14-206-168-662**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

дүкеннің құрылысына, орналастыруна және қызмет көрсетуіне арналған

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Павлодар облысы, Железин ауданы, Железинка с., Космонавтов.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі
(жер пайдалану құқығы)

уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 3 жыл мерзімге

Аймақ номері (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны теңге
14-206-168-662				
	1012	**170**	**1,7**	**292468**
Жиыны	**1012**			**292468**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) қадастрлық (бағалау) құны **292 468 (екі жүз тоқсан екі мың төрт жүз алпыс сегіз) теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекетік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Железин ауданының бөлімі
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О. (қолы)

Булатов Е.Е.
(басшының Т. А. Ә.)

Акт
определения кадастровой (оценочной)
стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ "Отдел земельных отношений Железинского района"

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименования юридического лица)

в связи с **определением единого земельного налога**

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **14-206-168-662**

3. Целевое использование земельного участка:

для строительства, размещения и обслуживания магазина

4. Местоположение земельного участка: **Павлодарская область, Железинский район, с. Железинка, ул. Космонавтов.**

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

(право землепользования) **временного безвозмездного землепользования сроком на 3 года**

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь квадратный метр	Ставка платы за землю, тенге Решение областного маслихата № 185/22 от 11.10.2013 года	Поправочный коэффициент Решение районного маслихата от 12.10.2015 года	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
14-206-168-662				
	1012	**170**	**1,7**	**292468**
Итого	**1012**			**292468**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования)

составляет: **292 468 (двести девяносто две тысячи четыресто шестьдесесят восемь) тенге**

(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

Отделом Железинского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области

(наименование предприятия; ведущего земельный кадастр)

М.П.

(подпись)

Булатов Е.Е.

(Ф.И.О. руководителя)