Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3592

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қ.Пірімов көшесі н/з участке

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	4000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	240,0	тг/м2
Бағалау аймағы	1	-
Түзету коэфиценті	2	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	1 920 000,0	тг/м2

3. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
1 920 000, 0 /бір миллион тоғыз жүз жиырма мың/ теңге 00 тиын

4. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	4000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	1 920 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	1 920 000,0×6%	115 200,0

5. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
115 200,00 /бір жүз он бес мың екі жүз/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ **Жолмурзаева Камшат Қоламсаққызы**
қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «02» 08 2024 жыл

Орындаған: _____ Керуенбаева Ж.Б.