Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 0 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Өндірістік базасы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, ЦКЗ шағын ауданы, Қаратоғай көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6 500**	$м^2$
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**7 995 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
7 995 000 (жеті миллион тоғыз жүз тоқсан бес мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**6 500**	$м^2$
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**7 995 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**7 995 000 х 6 % = 479 700**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
479 700 (төрт жүз жетпіс тоғыз мың жеті жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директордың орынбасары Р. Қалмұратов

(қолы)

Күні «03» ақпан 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____