Согласовано, заказчик:	Утверждено приказом:
ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»	ГУ «Отдел земельных отношений города Экибастуз»
(фамилия, имя, отчество физического лица либо полное наименование юридического лица)	(Наименование уполномоченного органа)
от «___» _____ 2023года	от «___» _____ 20___года №_____

ТОО «ArdProekt-Казына»

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования для строительства производственной базы

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Площадь земельного участка: 8,5305 га
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Руководитель _____ Ибраев Б.М.
(қызметі, қолы, аты-жөні) (должность, подпись, Ф.И.О.)

М.П.

Дата выдачи «___» _____

2023 ж. г. Екібастұз қ.

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	№ страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень принятых документов	1	3
2	Заявление на разработку землеустроительного проекта	1	4
3	Постановление	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
5	Схема	1	7
6	Пояснительная записка	1	8
7	Акт полевого обследования земельного участка	1	9
8	Чертеж полевого обследования земельного участка	1	10
9	Схема (план) земельного участка	1	11
10	Схема (план) согласования земельного участка	1	12
11	План земельного участка	1	13
12	Акт сверки ведомости координат	1	14
13	Абрис	1	15
14	Сводная ведомость координат	1	16
	Итого:16		

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

16.11.2023 года
(подпись, дата)

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие
1	Заключение комиссии	1	копия
2	Копия документа удостоверяющего личность гражданина, либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	копия
3	Схема	1	копия

Исполнитель: **Ибраев Б.М.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

Землепользователь: **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

16.11.2023 года

(подпись, дата)

Директору ТОО "ArdProekt-Қазына" Ибраеву Б.М.

от ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»

полное наименование юридического лица)

980 740 001 570

(ИИН/БИН реквизиты документа, удостоверяющего

личность физического или юридического лица,

контактный телефон, местонахождение или

местожительство)

Заявление
на разработку землеустроительного проекта

Прошу Вас разработать землеустроительный проект при предоставлении государством права частной собственности на земельный участок или права землепользования, в случае изменений идентификационных характеристик земельного участка (нужное подчеркнуть) на земельный участок, расположенный по адресу:

город Экибастуз, Поселок Шидерты

(месторасположение земельного участка)

для строительства производственной базы

(целевое назначение, площадь земельного участка)

Дата _____

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество физического

или наименование юридического лица либо

уполномоченного лица, подпись, печать)

ТОО «ArdProekt-Казына»

Наименование юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта

Техническая часть землеустроительного проекта

Землеустроительный проект
по определению границ земельного участка находящегося в государственной собственности и выставляемого на торги (аукцион) на права временного возмездного землепользования
для строительства производственной базы
площадью 8,5305 га

(наименование землеустроительного проекта)

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»
Месторасположения (адрес) земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

16.11.2023 года
(подпись, дата)

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на землеустроительные работы от _____.2023г. № _____;

Землепользователь (собственник): **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**

Месторасположение земельного участка: **город Экибастуз, Поселок Шидерты**

Кадастровый номер земельного участка: **14-219-_____**

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление акимата города Экибастуза от _____ года;**

Вид право собственности на земельный участок: **временное возмездное землепользование**

_____

Площадь земельного участка: **8,5305 га**

Целевое назначение земельного участка: **для строительства производственной базы**

Категория земель земельного участка: **земли населенных пунктов**

Ограничения, обременения и сервитуты: **установлен сервитут**

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия) _____

Дополнительное пояснение:

угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся _____

(наименование предприятия)

Исполнитель: **Ибраев Б.М.**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта)

_____ **16.11.2023 года**

(подпись, дата)

Акт
полевого обследования земельного участка

от 16.11.2023 года

Специалистом-землеустроителем Ибраевым Б.М., на основании заявления на составление землеустроительного проекта от _____2023г. № __, проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз» на право временного землепользования

В присутствии представителя **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
С участием третьих лиц (при необходимости) _____
В результате полевого обследования установлено следующее:
Земельный участок расположен **город Экибастуз, Поселок Шидерты**
Площадь земельного участка составляет **8,5305 га**
Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании: **электронная рулетка Leica DISTO TM D5, Garmin GPSmap 60**
Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений): -
Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации) **не имеется**

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** _____ **16.11.2023 года**
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

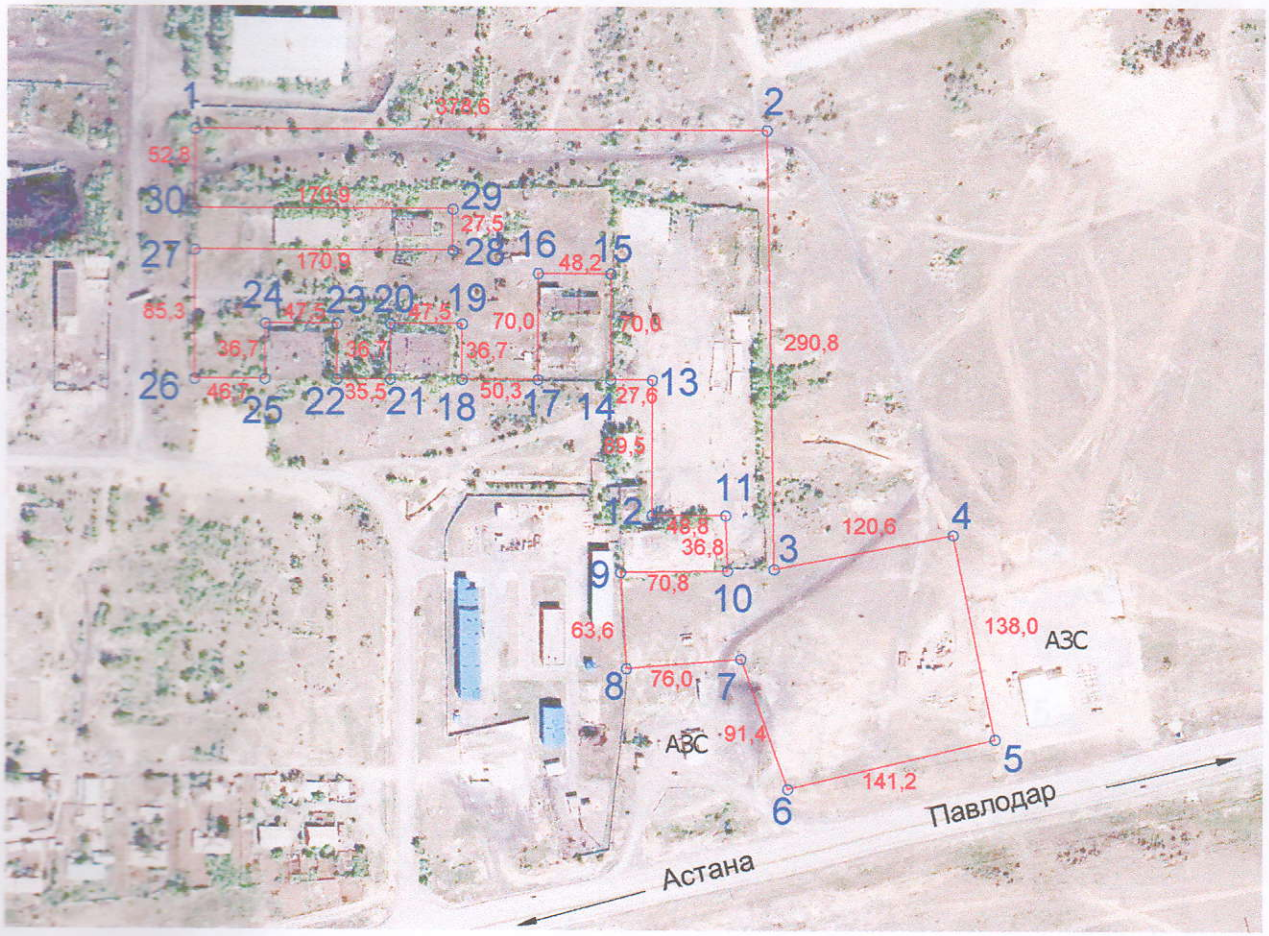
Землепользователь **ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»**
(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Третье лицо _____
(ФИО третьего лица, подпись, дата)

ЧЕРТЁЖ ПОЛЕВОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Площадь земельного участка: 8,5305 га

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
290,8 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 5 - смежный землепользователь
от 5 до 6- земли п.Шидерты
от 6 до 30 - смежный землепользователь
от 30 до 1- земли п.Шидерты

Исполнитель проекта **Ибраев Б.М.** "16" 11 2023 года
(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

ТОО "ArdProekt-Kazyna" ЖШС

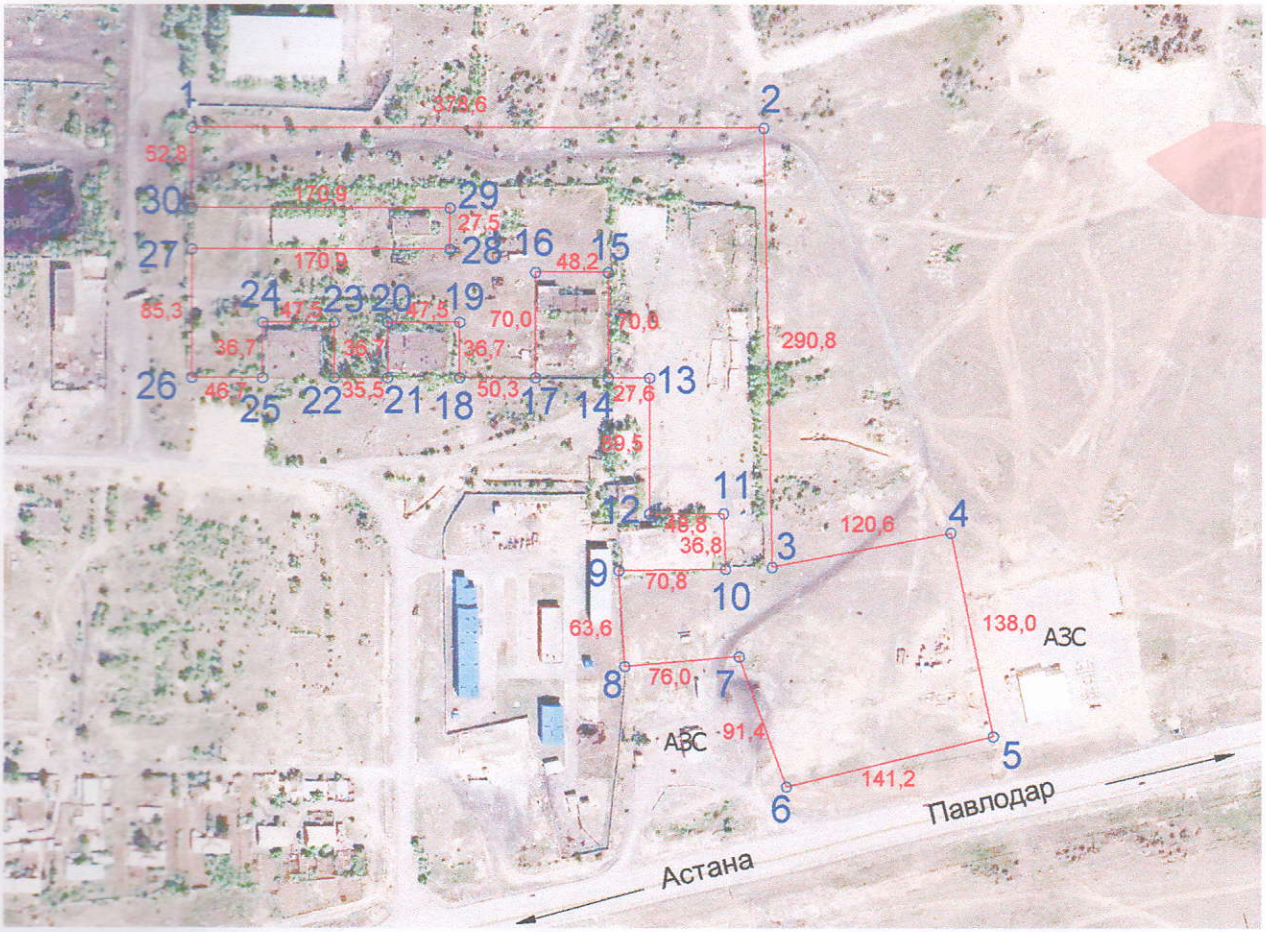
Заказчик: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

(ФИО землепользователя, подпись, дата)

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: город Экибастуз, поселок Шидерты

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
290,8 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 5 - смежный землепользователь
от 5 до 6- земли п.Шидерты
от 6 до 30 - смежный землепользователь
от 30 до 1- земли п.Шидерты

Государственными органами:

ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"

Третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков)

Соседние земельные участки

(подпись, ФИО, адрес)

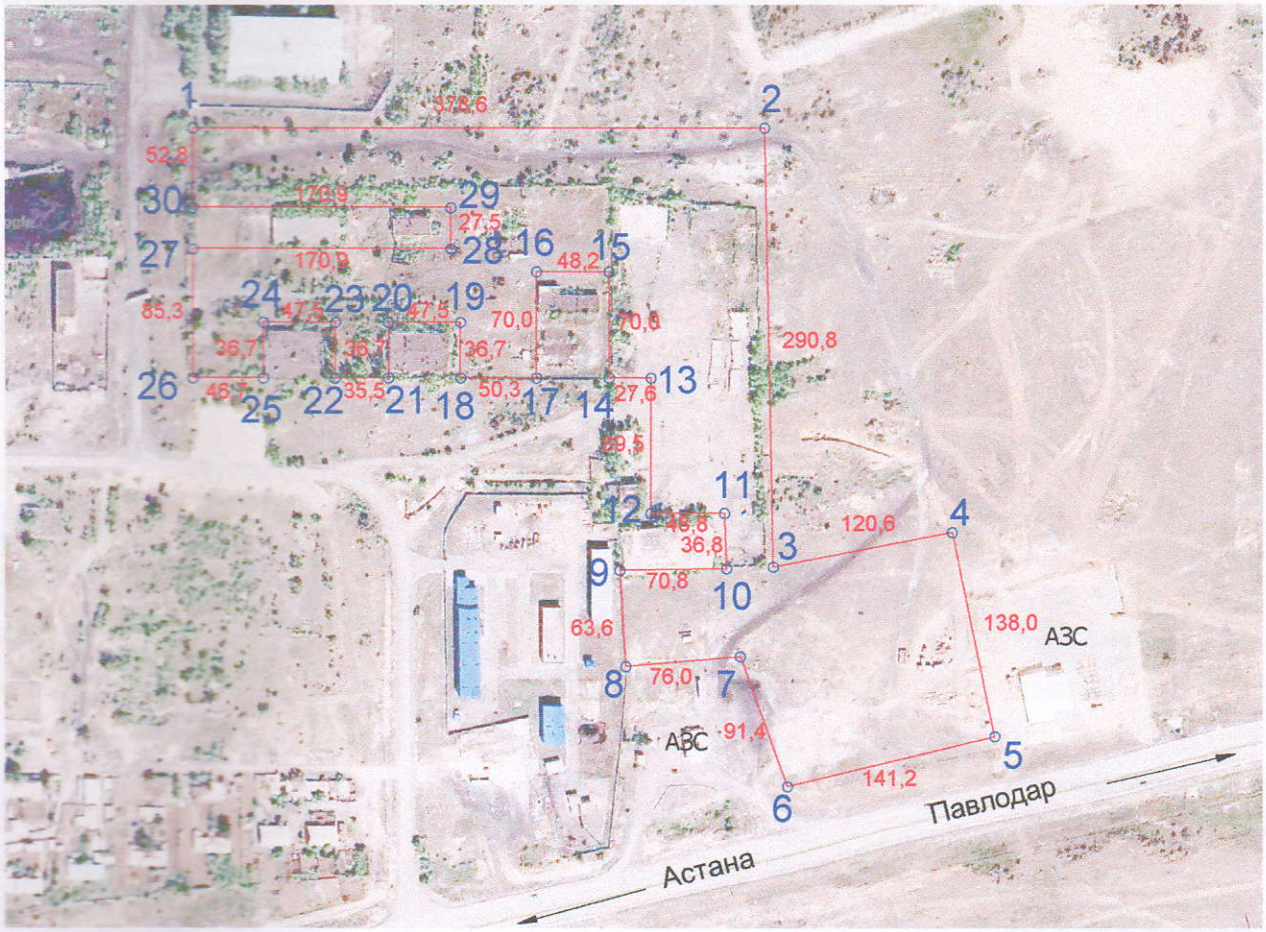
ТОО "ArdProekt-Kazyna" ЖШС

Составил **Ибраев Б.М.** **16.11.2023 года**

(ФИО исполнителя землеустроительного проекта, подпись, дата)

Схема (план) земельного участка

Собственник/землепользователь: ГУ "Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза"
Целевое назначение: для строительства производственной базы
Вид права: временное возмездное землепользование
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Площадь земельного участка: 8,5305 га



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

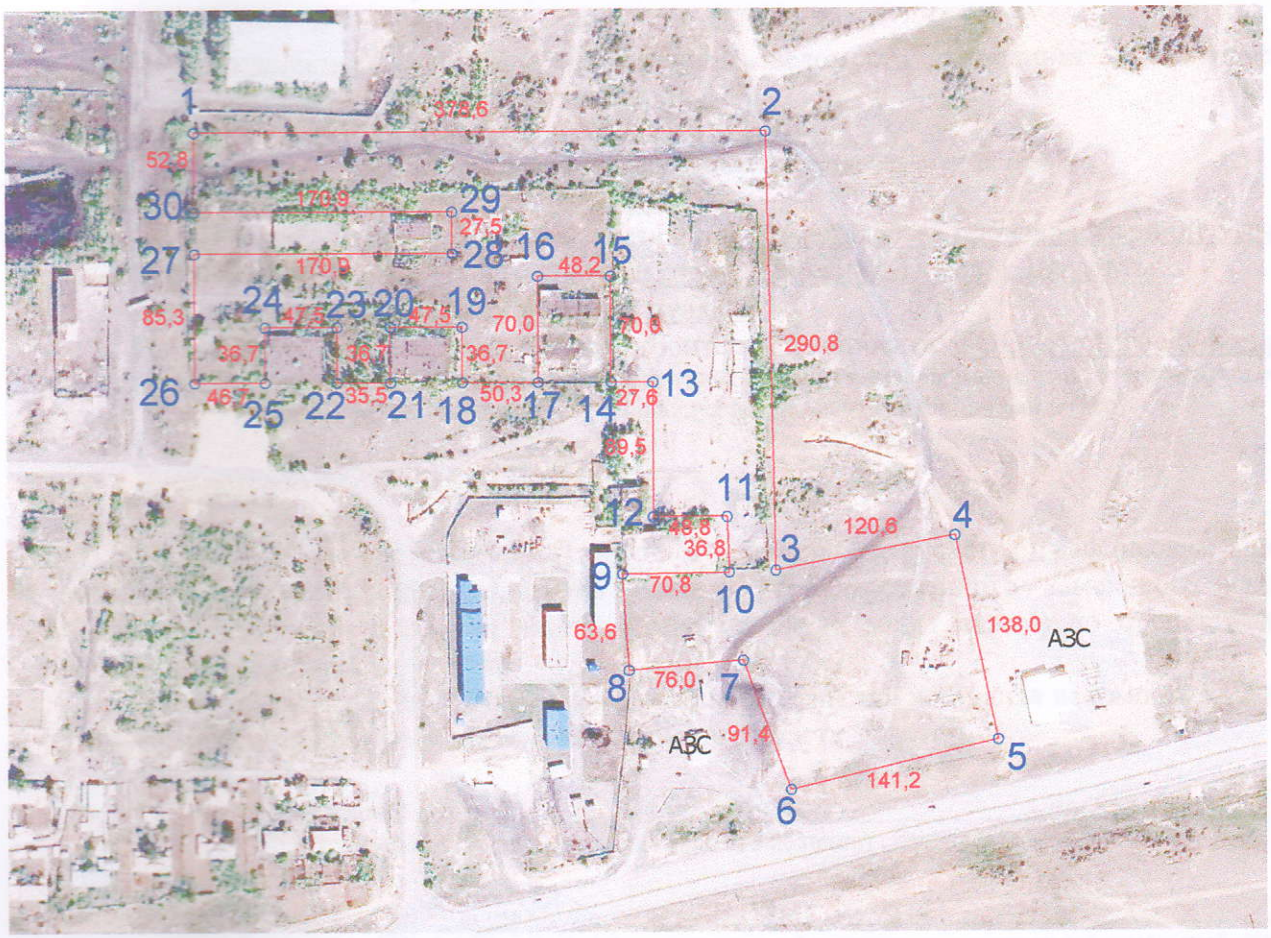
-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
290,8 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 5 - смежный землепользователь
от 5 до 6- земли п.Шидерты
от 6 до 30 - смежный землепользователь
от 30 до 1- земли п.Шидерты

		ТОО		Межхозяйственное землеустройство			
		"ArdProekt-Kazына"		ГУ"Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза" БИН 980 740 001 570			
Исполнитель	Ибраев						
		ЖШС			листов	лист	масштаб
				Чертеж проекта	1	1	1:5000
					ТОО "ArdProekt-Kazына"		

План проектируемого земельного участка

Масштаб 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-- границы земельного участка
1 номера точек, границы смежных участков
290,8 проектируемые промеры

Описание смежств:
от 1 до 2- земли п.Шидерты
от 2 до 5 - смежный землепользователь
от 5 до 6- земли п.Шидерты
от 6 до 30 - смежный землепользователь
от 30 до 1- земли п.Шидерты

Площадь земельного участка: 8,5305 га
Целевое назначение: для строительства производственной базы
Месторасположение земельного участка: город Экибастуз, поселок Шидерты
Категория земельного участка (при наличии) : Земли населенного пункта
План составлен: Руководителем ТОО "ArdProekt-Kazына" Ибраевым Б.М.

Место печати _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Дата составления плана: "16" ___11___ 2023 года

План земельного участка соответствует графическим данным

Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Павлодарской области.

_____ 20____года

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Кадастровый номер земельного участка: 14-219-_____

(указывается при изменении границ существующего участка)

Площадь земельного участка: 8,5305 га

Целевое назначение земельного участка: для строительства производственной базы

Местоположение земельного участка: город Экибастуз, Поселок Шидерты

Категория земель: земли населенных пунктов

Информация о разработчике землеустроительного проекта: **ТОО «ArdProekt-Казына»**

(наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Дата разработки: 16.11.2023 года.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: план проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Сверку произвел(а): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки _____

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов)

Дата сверки: «____» _____ 2023 года.

_____

подпись руководителя (при обращении через Государственную корпорацию «Правительство для граждан»)

Абрис

ГУ, 030 4 Адрес п. Шидерти

Исполнитель Ибраев Б. М.



Сводная ведомость
координат и длин сторон границ земельного участка

ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуз»,
Павлодарская область, город Экибастуз, Поселок Шидерты

(наименование землепользователя, местоположение земельного участка)

Номера точек	Координаты		Длина (м)
	X	Y	
1	232036,709	278508,003	378,4
2	232036,709	278886,433	290,8
3	231745,930	278892,313	120,6
4	231768,835	279010,761	138,0
5	231633,812	279039,118	141,2
6	231600,792	278901,804	91,4
7	231686,696	278870,518	76,0
8	231680,135	278794,799	63,6
9	231743,594	278790,787	70,8
10	231744,750	278861,542	36,8
11	231781,535	278860,130	48,8
12	231781,535	278811,349	89,5
13	231871,060	278811,349	27,6
14	231871,060	278783,777	70,0
15	231941,094	278783,777	48,2
16	231941,094	278735,558	70,0
17	231871,060	278735,558	50,3
18	231871,060	278685,256	36,7
19	231907,717	278685,256	
20	231907,717	278637,706	

21	231871,060	278637,706	47,5
22	231871,060	278602,239	36,7
23	231907,717	278602,239	35,5
24	231907,717	278554,689	36,7
25	231871,060	278554,689	47,5
26	231871,060	278508,003	36,7
27	231956,340	278508,003	46,7
28	231956,340	278678,855	85,3
29	231983,874	278678,855	170,9
30	231983,874	278508,003	27,5
1	232036,709	278508,003	170,9
			52,8

Периметр: 2643,4 м

Площадь: 8,5305 га (85305 м2)

Ведомость составил: _____ Ибраев Б.М. «_____» _____11_____20 23 г.
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Сверка координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка произведена с автоматизированной информационной системой государственного земельного кадастра Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области предприятие ведущее государственный земельный кадастр.

Сверку произвел (а): _____ _____» _____20_____
(подпись, печать) (Ф.И.О. должностного лица) дата)