Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау
АКТІСІ

1. Акті «Жезказган каласының жер катынастары бөлімі» ММ-нің жер учаскесін бағалауға байланысты өтінімі негізінде жасалды.
2. Жер телімінің кадастрлық нөмірі **09 - 109 – 051 -**
3. Жер телімінің нысаналы мақсаты: **жеке және орта бизнес нысандарының құрылысы үшін (жол бойындағы кешен)**
4. Жер телімінің орналаскан жері: Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Жезқазған-Қызылорда тас жолы аумағы
5. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнын есептеу:

Аймактың номірі (елді мекендер жері үшін), алкаптар түрлері, топырак типтері мен кіші типтері (ауыл шаруашылығы макса-тындағы жер үшін)	Көлемі, шаршы метр	Жерге төлем акысының базалық ставкасы, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге
	10000	**198,4**	**1,0**	**1 984 000,00**
				1 984 000,00
Барлығы:				

6. Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құнының құрайтыны:
бір миллион тоғыз жүз сексен төрт мың теңге.

Жер телімінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» МК» КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Жезказган калалық тіркеу және жер кадастры бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Ахметов М. К.
(қолы, подпись) (басшының тегі, аты, әкесінің аты, Ф.И.О. начальника)

Күні «20» 01 2022 ж/г
Дата

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявкой ГУ « Отдел земельных отношений города Жезказган », в связи с оценкой земельного участка.
2. Кадастровый номер земельного участка: **09 – 109 – 051 -**
3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства объектов малого и среднего бизнеса (придорожный комплекс)**
4. Местонахождение земельного участка: Карагандинская область, город Жезказган, в районе автодороги Жезказган-Кызылорда
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка:

Номер зоны (для земель населенных пунктов), вид угодий, типы и подтипы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв. м.	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	10000	**198,4**	**1,0**	**1 984 000,00**
				1 984 000,00
Итого:				

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка составляет:
один миллион девятьсот восемьдесят четыре тысячи тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области.

Орындаушы/ исполнитель: _____ Оспанова М.У.

Тексерген/ проверил: _____ Даулетбаев Н.Е.