ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ
ЗАЙСАН АУДАНЫ
"ҚАРАТАЛ АУЫЛДЫҚ ОКРУГ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"АППАРАТ АКИМА КАРАТАЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ОКРУГА"
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2023 жылғы 1 тамыз
Қаратал ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 28
село Каратал

Жер учаскесі тұрғын үй құрылысын салу үшін аукцион арқылы электронды сауда – саттыққа жариялау туралы

Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 9, 48 – баптары және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 35 – бабының 1 – тармағының 6) – тармақшасына, 27 шілде 2023 жылғы Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының № 20-19 хаттамасына және 24 тамыз 2023 жылғы Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімінің №02-12/285 бұйрығына сәйкес **ӨКІМ ЕТЕМІН.**

1. Қаратал ауылы, Дүйсенбаев көшесінде орналасқан 05-069-008 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,2052 га жер учаскесі аукцион арқылы электронды сауда – саттыққа жарялауға берілсін.
2. Жер учаскесінің нысаналы пайдалану мақсаты – **тұрғын үй құрылысын салу үшін.**
3. Жер телімі бөлібейді деп танылысын

Қаратал ауылдық округ әкімінің м.а **Ф.Ахметжанов**

"Азаматтарға арналған үкімет" Мемлекеттік корпорациясы"
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры
бойынша Зайсанауданының бөлімі

Отдел Зайсанского района по регистрации и земельному кадастру
филиал НАО "Государственная корпарация
"Правительство для граждан" по Восточно-Казахстанской области

Согласовано заказчик:

ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____
от «___»_____2023 года

Утверждено приказом:

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений Зайсанского района»
_____**Е.Қ.Қайрақбаев**
от «___»_____2023 года №_____

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ
ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

формирования границ земельного участка для дальнейшей
реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением
для строительства жилых домов,
в границах учетного квартала 05-069-008,-633
с.Каратал, ул. Дуйсенбаева.
Зайсанского района, ВКО.

Месторасположения (адрес) земельного участка: с.Каратал, ул.Дуйсенбаева.
Зайсанского р-на, ВКО.

Разработчик проекта: **Д.ОРАЗБЕКОВ**

Бөлім басшысы:
Руководитель отдела: Ж.Т.ЕДИЛЬБАЕВА

Дата выдачи от "____" _____20____ года.

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат и другие)
1	Схема земельного участка	2	копия
2	Заключение земельной комиссии	1	копия

Руководитель Зайсанского РО Ж.Т.Едильбаева

фамилия, имя, отчество лица, принявшего пакет документов к проекту

(подпись, дата)

наименование заказчика (представителя), сдавшего пакет документов

(подпись, дата)

КОРРЕКТУРНЫЙ ЛИСТ ПРОЕКТА

Наименование лиц, внесших корректировку	Дата приема	Дата передачи	Замечания, исправления, согласования

Зайсан аудандық жер комиссиясы отырысының
№20-19 ХАТТАМАСЫ

Зайсан қаласы «27» шілде 2023 жыл

Зайсан ауданының маслихатының 2019 жылғы 07 тамыздағы №42-7, 2022 жылғы 20 мамырдағы №20-2 және 2022 жылғы 12 желтоқсандағы №26-2/3, 2023 жылғы 27 сәуірдегі №01-03/VII-02-14/5 шешімдеріне сәйкес аудандық жер комиссиясы төмендегі құрамда отырыс өткізеді:

Комиссия мүшелері:

Аудандық жер қатынастары бөлімінің басшысы	Қайрақбаев Еркін Қасенұлы
Аудандық сәулет, қала құрылысы, және құрылыс бөлімінің сектор меңгерушісі	Турсынханов Куаныш Турсынханулы
Зайсан ауданы әкімі аппаратының Заң және мемлекеттік-құқықтық жұмыстар бөлімінің басшысы	Закенова Гулмира Закеновна
Аудандық кәсіпкерлік және А/Ш бөлімінің басшысы:	Андырбаев Сабыр Мусабекович
ШҚО бойынша Зайсан аудандық кәсіпкерлер палатасының директоры	Абдыгалиев Канат Абдыгалиевич
Аудандық мәслихат депутаты	Шакенұлы Ризабек
Аудандық мәслихат депутаты	Курмангалиев Тылек Курмангалиевич
«AMANAT» партиясының Зайсан ауданы бойынша филиалының атқарушы хатшысы	Балгабаев Болатбек Балгабаевич
«Көшпес» шаруа қожалығының жетекшісі	Жангунов Асан Дайырбекович
Аудандық қоғамдық кеңес мүшесі	Жапсарбаев Болат Шамарович
Комиссия хатшысының орнына: Аудандық жер қатынастары бөлімінің бас маманы	Өміртаева Раушан Жәрдемқызы

Қатысқандар - 9
Қатыспағандар - 1, Қ.Тұрсынханов.

Күн тәртібінде:

Қаратал ауылының тұрғыны Баймуханбетова Бақытгул Зайнолдақызының 22.06.2023 жылғы №527, Бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес, Қаратал ауылы, Рапиев көшесінен тұрғын үй салу үшін 3 жер учаскесін сұраған өтініші, аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімінің ұсынысы қаралды.

Комиссия қорытындысы:

Жер учаскелері аукционға жариялансын. Азаматша Баймуханбетова Бақытгул Зайнолдақызына аукционға қатысу ұсынылсын.

Комиссия мүшелері:

Е.Қайрақбаев
Г.Закенова
С.Андырбаев
А.Жангунов
Б.Жапсарбаев
Р.Шакенұлы
Т.Курмангалиев
Б.Балгабаев
К.Абдыгалиев

Комиссия хатшысы: Р.Өміртаева

З. Кожанов

ДОКУМЕНТ № ОТ

Срок исполнения: 21.07.2023 , Не контрольный
Внешний тип контроля: Не контрольный

ФОРМАЦИЯ * | ПРЕДПРОСМОТР | ЛИСТ КОНТРОЛЯ | НОМЕНКЛАТУРА | ХОД ИСПОЛНЕНИЯ | ОБСУЖДЕНИЕ

ННЫЕ РЕКВИЗИТЫ

*:	Письмо
оса:	Другие вопросы
:	Электронный документ
ки: *	ЦОЭД
	Зайсанский районный отдел земельных отношений Восточно-Казахстанской области
ресован:	

РЕКВИЗИТЫ ПРИСВОЕННЫЕ ОТПРАВИТЕЛЕМ

Корреспондент: *	Отдел архитектуры, строительства и градостроительства Зайсанского района
Исх. номер и дата: *	341 от 21.06.2023
Автор:	Калимолдина И. Х. (Главный специалист, и.о.руководителя)
Исполнитель:	Калимолдина И. Х. тел. 8/72340/26212
Дата поступления:	21.06.2023 13:28
Язык документа:	Казахский
Язык приложения:	
Кол-во листов: Письма/Прил./Экз. *	1 / 0 / 0
Примечание:	
От вышестоящего органа: *	Нет

ДЕРЖАНИЕ, СВЯЗАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ

держание: *	тұрғын үй салу бойынша
ьная:	
ения:	
ТУ:	
ытым на:	
документы:	
ату с:	
ИБ:	

ьная0621132212.pdf , [illegible]0621132213.pdf

НИЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

ен сотрудником:	
ходящий:	
внутр.:	
сполнители: *	

ВНЕШНИЕ ИСПОЛНИТЕЛИ

Отв. исп. внеш.:	
Внеш. исполнители:	

СЬ КАНЦЕЛЯРИИ

ЛИМОЛДИНА ИРА | 21.06.2023 07:13
Проверка ЭЦП

СЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

ЛИМОЛДИНА ИРА | 21.06.2023 13:24
Проверка ЭЦП

Регистратор: Documentolog

ВХОД № 524.
[illegible] 21.06.2023

Служба поддержки:
E-mail: sd.ukpotitec.kz

Documentolog 7.1
© 2006-2023

ЗАЙСАН АУДАНЫНЫҢ
СӘУЛЕТ, ҚАЛАҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
СТРОИТЕЛЬСТВО
ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

070700, Зайсан қаласы,
Малдыбаев көшесі, 53а
тел.8 (723.40) 21-165,
2023 ж 21.06
№ 341

070700, г. Зайсан,
ул. Малдыбаева, 53а
тел. 8 (723.40) 21-165,
г
№

Зайсан аудандық жер
қатынастар бөлімінің
басшысы Е.Қайрақбаевқа

Сізге Шығыс Қазахстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес,көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға Жеке кәсіпкер Б.Баймуханбетованың Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесінен 3(үш) жеке тұрғын үй салуға сұраған өтініші бойынша сұраған өтініші бөлім арқылы келісімдей отырып, қосымшада көрсетілген құжаттамаларға сәйкес аудандық жер комиссиясы отырысында қарауға ұсыныс береміз.

Қосымша – 3 бет
1.Құрылысқа жер таңдау актісі
2.Сызбасы
3.Өтініші
4. «АЭ» мекемесінің аныктамасы

Бөлім басшысының м.а **И.Калимолдина**

Орын.Молдаканова Д
Тел21-165

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы
К.Турсынханов
(басшының аты-жөні)
2022 жыл
« »
қолы
М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы « » _____
Каратал ауылы Ж.Дуйсенбаев көшесі
(елді мекеннің атауы)
Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдақызы
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
02.11 . 2022ж өтініші бойынша
Шығыс Қазахстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы
хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес,көп балалы отбасыларына жеке
тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)
Каратал ауылы Ж.Дуйсенбаев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
Кварталдың кадастрлық нөмірі
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік __ бос жер
оңтүстік ___бос жер
шығыс __ көше
батыс ____бос жер
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: жеке тұрғын үй құрылысын салуға
Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,20
Бөлінетіндігі
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл)
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар)
Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша
келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі
шарттарды белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) Су құбырынан _____ м3 сөткесіне, шешілу жолы
жылумен жабдықтау газ арқылы
сәбен жабдықтау
электрмен жабдықтау «АЭ» қорытындысына сәйкес
байланыс құралдары (телефонизация) «Казтелеком» қорытындысына сәйкес
басқалар

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші
мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1. Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдақызы
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша
Жеке тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін
Қаратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)
мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп
санасын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына
сәйкес келеді
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)қажет:

1) Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек
2) Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөліміне сектор меңгерушісімен келісілуі керек;
3) құрылыс аяқталған соң,қабылдау актісін жасату керек

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

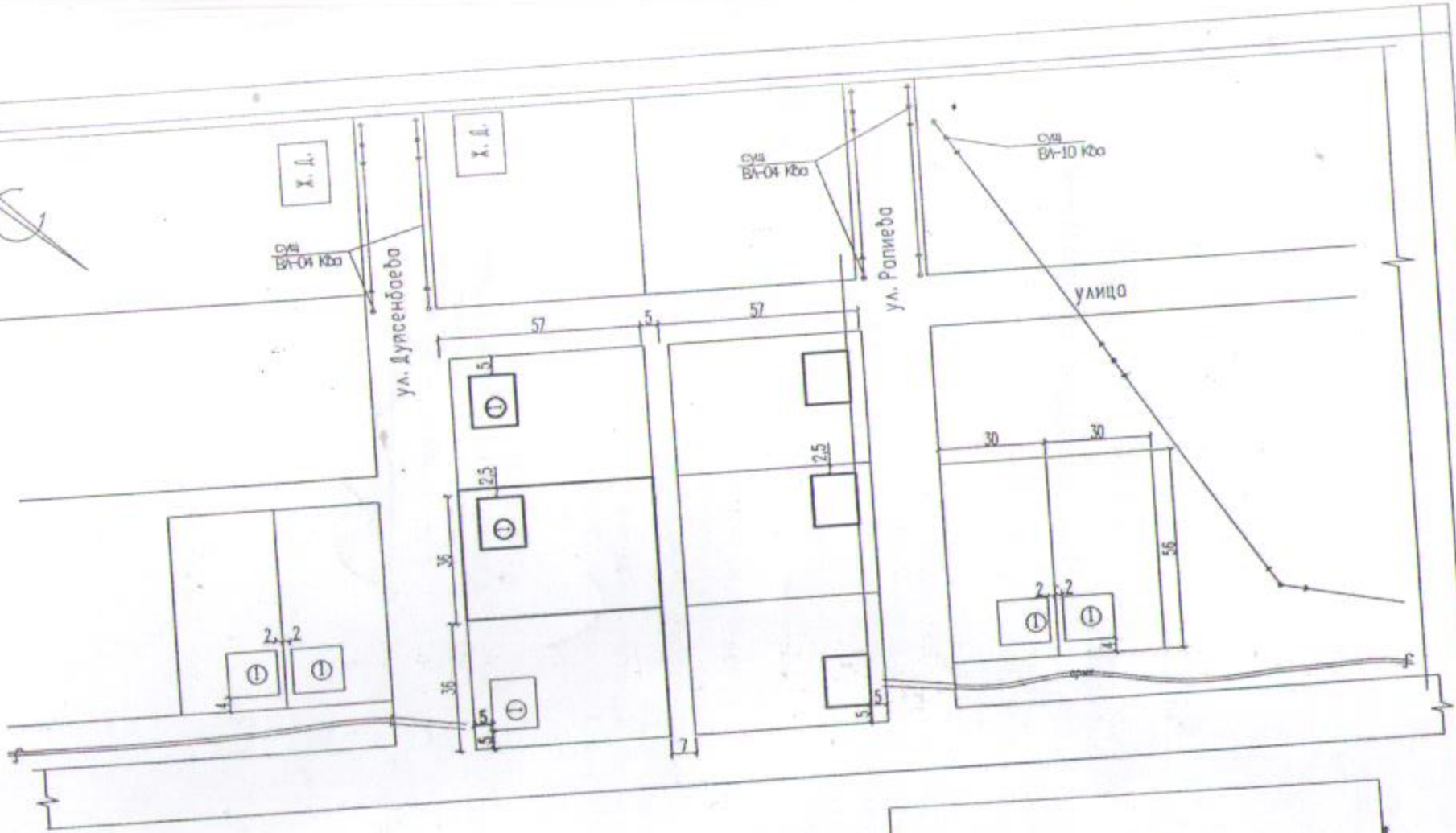
1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы
(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)
Байланыс деректері
Ескертпе:
Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі
өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.
Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің
әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.
Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу,
құжаттарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын
бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:
Жеке кәсіпкер Б.Баймуханбетова
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
20 жыл « »
қолы

КЕЛІСІЛДІ:
Қаратал ауыл әкімі К.Каримов
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы
20 жыл « »
қолы



МТМ

			Объект: Индивидуальный жилой дом			
			Заказчик: ИП Баймуханбетова Бакытгул Зейнолдакызы			
Рук. отдела арх. и град	К. Турсынханов		Местонахождение с. Каратал ул. Рапиева S=0,2 га	Стад	лист	листов
				ГПМ	1	2
Исполн.	Д. Молдаканова		Сит. схема М 1: 1500 План уч. М 1: 1000	ГПО Зайсанской рай. архитектуры		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Проектир. . Ж. Д.
S=0, 20га

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Землеустроительный проект формирования границ земельного участка для дальнейшей реализации через конкурс (аукционы) с целевым назначением для строительства жилых домов в границах учетного квартала 05-069-008, расположенного по адресу Зайсанский район, с.Каратал, ул.Дуйсенбаева, разработан на основании заявления ГУ «Отдел земельных отношений Зайсанского района» и заключение районной земельной комиссии № 20-19 от 27.07.2023 года.

1. Заключение районной земельной комиссии № 20-19 от 27.07.2023 г;
2. Схема земельного участка;

Землеустроительный проект разработан в соответствии с действующим законодательством.

Для разработки землеустроительного проекта использовался Земельный Кодекс Республики Казахстан.

1.Содержание проекта

1.1 Юридическая часть.

Формирование землеустроительного проекта проводились на основании заключение районной земельной комиссии № 20-19 от 27.07.2023 года.

Согласно выписке из заключения заседания Зайсанской районной земельной комиссии, земельный участок для строительства жилых домов предоставляется через аукцион.

Записку составил: Оразбеков Д.

Бекітілді/Утверждено:
ШҚО "Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі"
ММ-нің басшысысының бұйрығымен
Приказом Руководителя ГУ "Отдела
земельных отношений Зайсанского района" ВКО

---------- **Е.Қ.ҚАЙРАҚБАЕВ**
" " 2023 г.

Келісілген/Согласовано:

и.о. Руководитель ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства" Зайсанского района: _____ **И.Х.КАЛИМОЛДИНА**

Жер пайдаланушы/Землепользователь: _____ **ГУ "Отдел земельных отношений Зайсанского района" ВКО**

Шектес жер пайдаланушылар;
Смежные землепользователи:
_____
_____



_____
!_____! – **предоставленный участок**

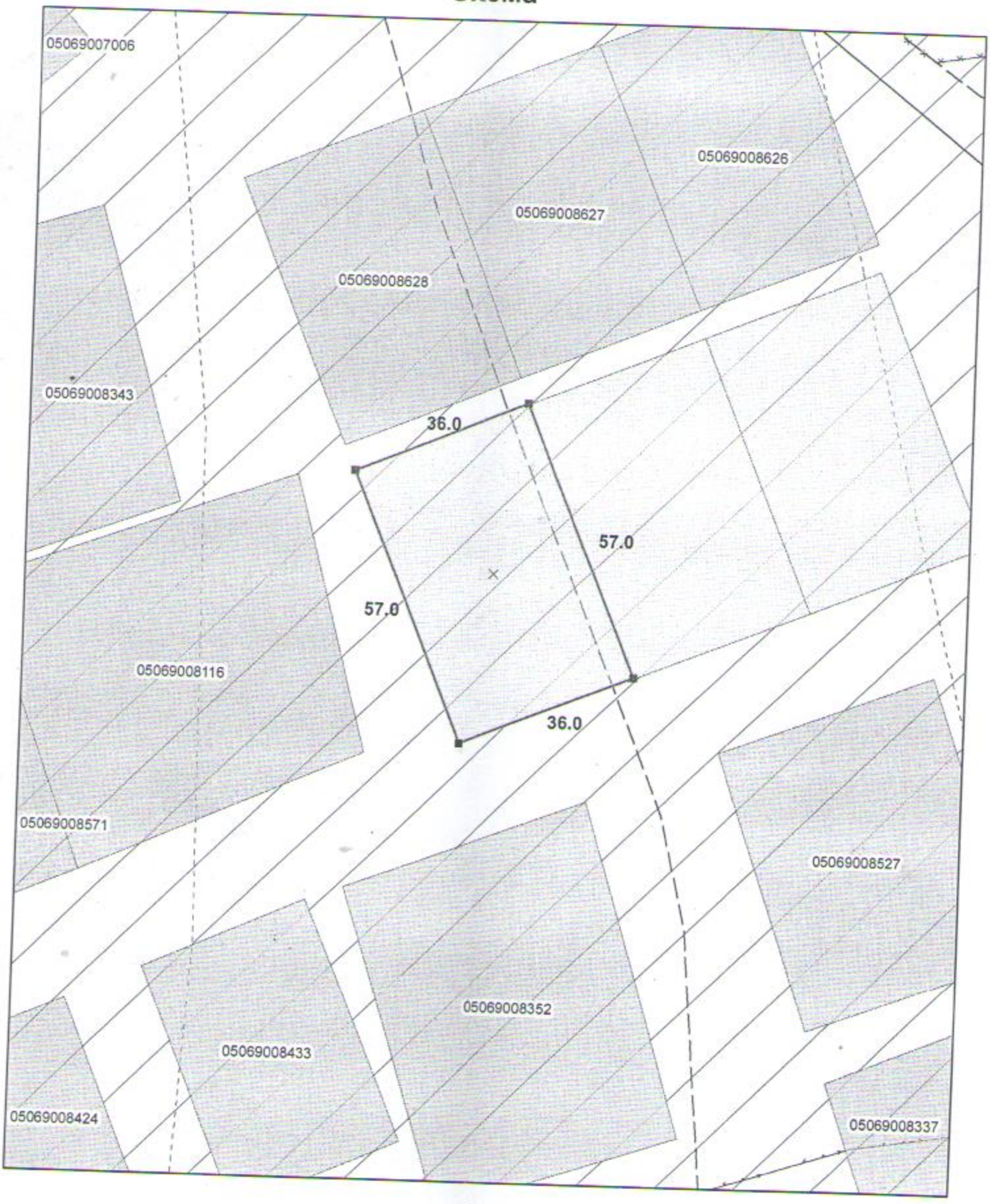
Посторонние землепользователи: - нет.

Экспликация

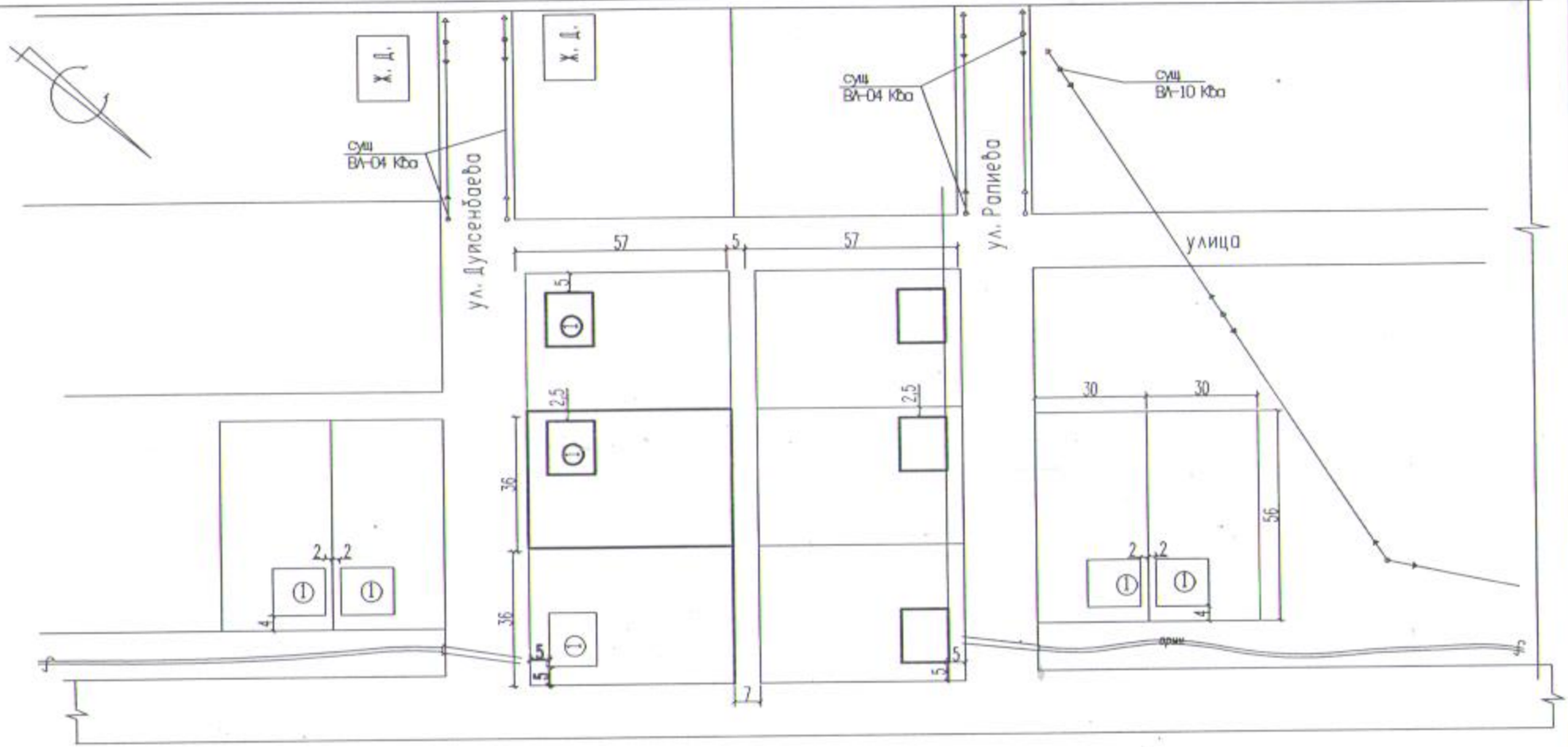
Наименование обьекта	Всего земель в границах плана, га	Посторонние пользователи,га	Предоставляется через аукцион, га
Земельный участок для строительства жилых домов	**0,2052**	**-**	**0,2052**

Руководитель РО:	**Едильбаева Ж.Т.**	Предоставление земель: **через аукцион**			
Исполнитель:	**Оразбеков Д.**	ШҚО, Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Дуйсенбаев көшесі ВКО, Зайсанский район, с.Каратал, ул.Дуйсенбаева			
		ЧЕРТЁЖ ПРОЕКТ	Кезеңі Стадия	Парақ /парақтар Лист/листов	Масштаб Масштабы
			МЗ	1/1	1:1000
	21.08.2023 г.	Зайсанский районный отдел по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по ВКО			

Схема



Масштаб 1:1 000



МТМ

ЭКСПЛИКАЦИЯ
1. Проектир. . Ж. Д.
S=0, 20га

			Объект: Индивидуальный жилой дом		
Рук. отдела арх. и град	К. Турсынханов		Заказчик: ИП Баймуханбетова Бакытгул Зейнолдакызы		
			Местонахождение	Стад	лист	листов
			с. Каратал ул. Дуисенбаев	ППМ	1	2
Исполн.	Д. Молдаканова		Сит. схема М: 1: 1500	ППО Зайсанской рай. архитектуры		
			План. уч. М: 1: 1000			

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы негізінде:

1 **Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдақызы**

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) өтініші бойынша

: **Жеке тұрғын үй құрылысын салуға**

құрылысы (құрылыс объектісінің атауы) үшін

Каратал ауылы Ж.Дүйсенбаев көшесі

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесін беру мүмкін деп саналсын.

2. Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына **сәйкес келеді**

(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

3. Жер учаскесін пайдалануда келесілерді орындау (сақтау)қажет:

1) **Жобалық сметалық құжаттар жасалу керек**

2) **Жобалық сметалық құжаттар - Зайсан аудандық сәулет, құрылыс және қала құрылысы бөлімінің сектор меңгерушісімен келісілуі керек;**

3) **құрылыс аяқталған соң,қабылдау актісін жасату керек**

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:

1. Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
2. Инженерлік коммуникацияларға қосудың техникалық талаптары;
3. Объектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.

Объект құрылысы үшін жер учаскесін таңдау актісі 2 бетте 2 данада жасалды.

Орындаушы

(жауапты орындаушы маманның аты-жөні, лауазымы)

Байланыс деректері

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:
Жеке кәсіпкер Б.Баймуханбетова
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы

20 жыл « »
қолы

КЕЛІСІЛДІ:
Каратал ауыл әкімі К.Каримов
жеке тұлғаның аты-жөні
немесе заңды тұлғаның атауы

20 жыл « »
қолы

БЕКІТЕМІН:
Сәулет және қала құрылысы саласындағы
уәкілетті органның басшысы
К.Турсынханов
(басшының аты-жөні)
« » 2022 жыл
қолы
М.О.

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі 2022 жылғы « »
Каратал ауылы Ж.Дуйсенбаев көшесі
(елді мекеннің атауы)
Жеке кәсіпкер Баймуханбетова Бакытгул Зайнолдақызы
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
02.**11 . 2022ж** өтініші бойынша
Шығыс Қазахстан облыс әкімі Д.К.Ахметовтың №1/289 17.06.2020жылғы хаттама мен бір қабатты шығыс бағдарламасына сәйкес,көп балалы отбасыларына жеке тұрғын үй құрылысын салуға
құрылысы үшін (жоспарланған объект құрылысының атауы)
Каратал ауылы Ж.Дуйсенбаев көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)
мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.
Кварталдың кадастрлық нөмірі
Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:
солтүстік бос жер
оңтүстік бос жер
шығыс көше
батыс бос жер
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жеке тұрғын үй құрылысын салуға**
Жер учаскесінің алаңы (гектар) 0,2052
Бөлінетіндігі
(бөлінеді, бөлінбейді)
Мерзімі (жыл)
Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер
(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар(сервитуттар)
Жер учаскесін зерттеу материалдарын карап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:
сумен жабдықтау (кәріз) **Су құбырынан** м3 сөткесіне, шешілу жолы
жылумен жабдықтау **газ арқылы**
газбен жабдықтау
электрмен жабдықтау **«АЭ» корытындысына сәйкес**
байланыс құралдары (телефонизация) **«Казтелеком» корытындысына сәйкес**
басқалар

ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
«ЗАЙСАН АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЗАЙСАНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

БҰЙРЫҚ

"24" наурыз 2023 ж/г.

Зайсан қаласы

ПРИКАЗ

№ 02-12/284

город Зайсан

Тұрғын үй құрылысын салу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3-тармағының 6) тармақшасын басшылыққа ала отырып, «Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-не тұрғын үй құрылысын жүргізу үшін жер учаскелерін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі Зайсан аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі ұсынған жерге орналастыру жобасының негізінде **БҰЙЫРАМЫН:**

Зайсан ауданы, Қаратал ауылы, Дүйсенбаев көшесінде орналасқан 05-069-008 есепті кварталынан жалпы ауданы – 0,2052 га жер учаскесін конкурстармен (аукциондармен) беру жөніндегі жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Жер телімінің нысаналы мақсаты – **тұрғын үй құрылысын салу үшін.**

Жер телімі бөлінбейді деп танылсын.

Жер телімінің шекарасы жоба сызбасы бойынша қабылдансын.

Бөлім басшысының м.а. **Р.Өміртаева**

Орынд:А.Назибекова
Тел:8 (72340)-21-778

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ЗАЙСАН АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2023-593009

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) Государственное учреждение "Зайсанский районный отдел земельных отношений"
(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка: для строительства жилого дома
(указание цели)

2. Идентификатор/Кадастровый номер: 05069720231027000001
3. Площадь: 2052 кв. метр
4. Целевое назначение земельного участка: для строительства жилого дома
5. Местоположение земельного участка: обл. Восточно-Казахстанская, р-н Зайсанский Зайсанский район, село Каратал, улица Дуйсенбаева
6. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Площадь, кв. метр	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	2052	175	-	359100
Итого				359100

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
359100 триста пятьдесят девять тысяч сто (тенге)
(сумма прописью)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена ОТДЕЛ ЗАЙСАНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

Дата 1 ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

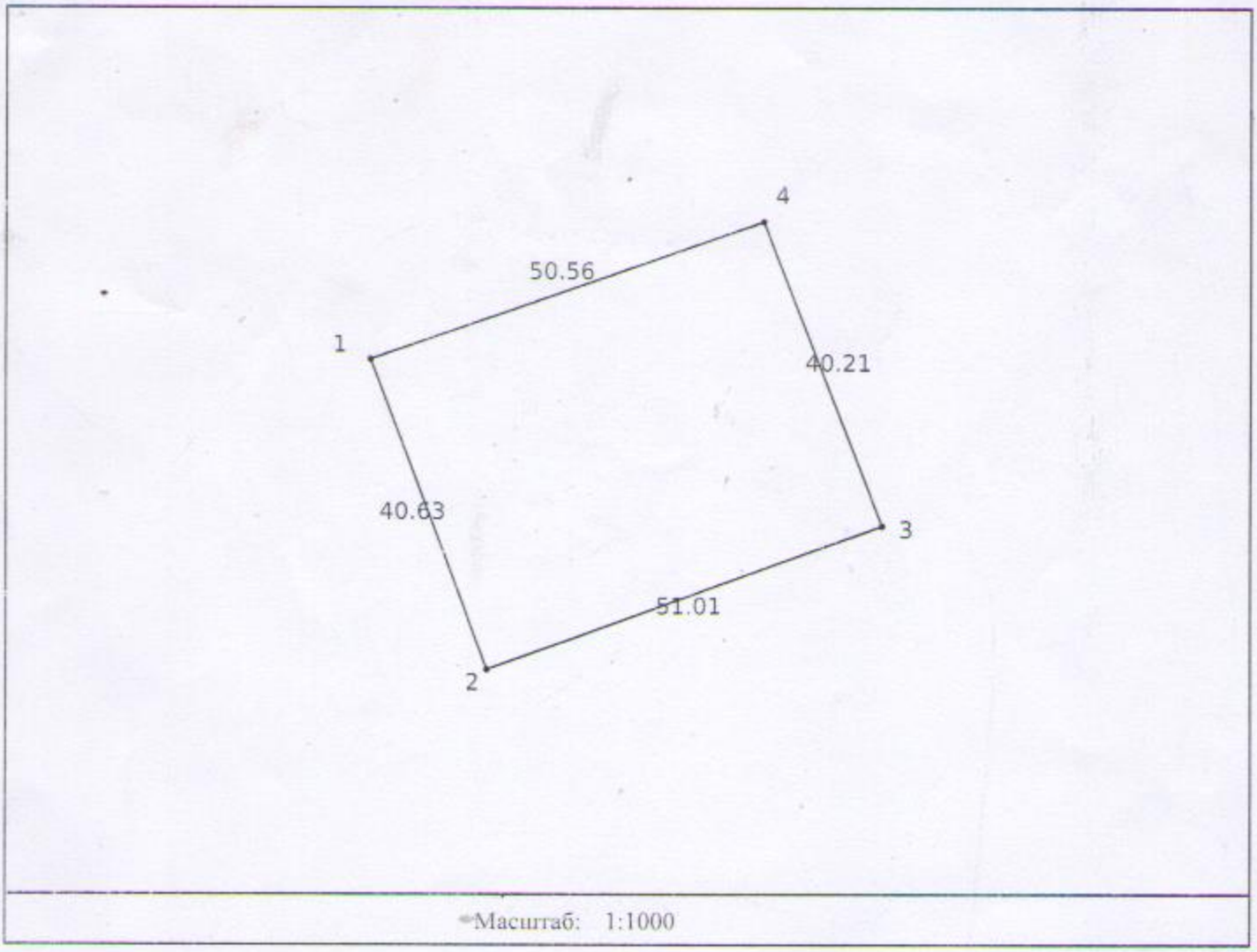
штрих-код ЬМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Публичная кадастровая карта 27.10.2023 г.

СХЕМА
испрашиваемого земельного участка № 05069920231027000001

Идентификатор земельного участка: 0506972023102700001

Площадь, гектар: 0.2052
Целевое назначение: для строительство жилого дома
Местоположение: с. Каратал (Зайсанский район, село Каратал, улица Дуйсенбаева)
Категория: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)



Масштаб: 1:1000

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ҚАЙРАҚБАЕВ ЕРКІН ҚАСЕНҰЛЫ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, подписанные электронно-цифровой подписью ҚАЙРАҚБАЕВ ЕРКІН ҚАСЕНҰЛЫ.

Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Зайсан аудандық жер
қатынастары бөлімі
Мемлекеттік мекеме

070700. Зайсан қаласы, Кабанбай батыр көшесі. 10
тел. (факс): 30-597

Государственное Учреждение
Зайсанский районный отдел
земельных отношений
Восточно-Казахстанская область
Республика Казахстан

070700.город Зайсан, ул Кабанбай батыра 10
тел. (факс): 30-597

2023 ж. «20» ақпан
№ 01-10/ 112

Сенімхат

Осы сенімхат Зайсан аудандық жер қатынастары бөлімінің жетекші маманы Өміртаева Раушан Жәрдемқызына Зайсан қаласы бойынша жер учаскелерін жеке меншікке сату мақсатында жер учаскелердің бағалау құнын анықтау үшін жасалынатын бағалау актісін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шығыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Халыққа қызмет көрсету және тіркеу және жер кадастры бойынша Зайсан ауданының бөліміне өкілдік берушінің атынан барлық іс жүргізу әрекеттерін жасауға құқық береді.

Аудандық жер қатынастары
бөлімінің басшысы Е.Қайрақбаев

Приложение 89
к Правилам исполнения
бюджета и его кассового
обслуживания

Счет к оплате № 4631519/23-68
Дата "19" марта 2023 г.

Государственное учреждение				Получатель денег			
Код ГУ	4631519	Код	12			КБе	11
Наименование	ГУ Зайсанский районный отдел земельных отношений			Наименование	Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»		
БИН	060240011419			ИИН(БИН)	160440007161		
ТПК	РГУ "Зайсанское районное управление казначейства Департамента казначейства по Восточно-Казахстанской области Комитета казначейства МФ РК"			Банк	АО "Народный Банк Казахстана"		
БИК	KKMFKZ2A						
ИИК	KZ26070103KSN1804000						
Источник финансирования	1			БИК	HSBKKZKX		
Вид бюджета	03			ИИК	KZ796010151000104641		
КБК расходов	463001015159						
Код товаров (работ, услуг)				КБК поступлений		КНП	859
Статус платежа	Окончательный						

Назначение платежа	Сумма
Оплата за услуги по оценке недвижимого имущества 13 уч. Согласно счет-фактуры № ESF-160440007161-20230227-59427632 от 27.02.23г.Договор №2 от20.01.23г.	302990,98
Сумма прописью: Триста две тысячи девятьсот девяносто тенге 98 тиын	

Ф.И.О. руководителя

Ф.И.О. главного бухгалтера Имолданова

*Тип платежа 1(1 – Обычный, 2 – Сводный пенсионные, 3 – перечисления З/п и др. дивидендов, 4 – Соц. отчисления, 5 – отчисления на обязательное соц. мед страхование)

Согласование с Уведомлением (ЗП) № от г.
На основании электронной счет-фактуры (ЭСФ) № ESF-160440007161-20230227-59427632 от 27.02.2023г.

Данные корневого сертификата сервера приложений ИС «Казначейство - клиент»: C = kz O = Treasury committee CN = client.kazynashylyk.kz