Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автозаправочной станции. шиномонтажа, продуктового магазина, общественного туалета, кафе**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., 6-км. трассы Костанай-Мамлютка**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	1 600	**115.35**	**1**	**184 560**
Итого	**1 600**			**184 560**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 184 560 (сто восемьдесят четыре тысячи пятсот шестьдесят) тенге

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена отделом г.Тобыл по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

м.п.

Руководитель Сафина И.Е..

Дата:29.11.2021г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі» ММ** жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **жанар-жағармай құю станциясы, шинамонтаждау, азық-түлік дүкені, қоғамдық дәретхана, бөлемше құрылысын салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречный ауылдық округі, 6 ш. Қостанай-Мамалютка тас жолдын мекенжайында орналасқан**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	1 600	**115.35**	**1**	**184 560**
Жиыны	**1 600**			**184 560**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: 184 560 (жуз сексен төрт мың бес жуз алпыс) теңге

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Тобыл қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

м.о

Басшы Сафина И.Е.

Күні: 29.11.2021ж.