Гос акт лот 7

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)
«___» _____ 20___ жыл

Бұйрықпен бекітілді:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)
«__»_____ 20___жыл №___

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Әлім 2014» ЖШС БСН 151240001285
(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның ЖСН/БСН толық атауы)

Жерге орналастыру жобасының титулдық беті

Мемлекеттің жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығы
(жерге орналастыру жобасының атауы)

Жер учаскесінің алаңы: № 7 лот – 2.00 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, "Самара-Шымкент" тас жолы.

Жобаны орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Әзірлеуші: «Әлім 2014» ЖШС
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

Мөр қою орны (бар болса)

Күні: «20» 05 2021 жылы

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
5-қосымша

«Әлім 2014» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын
әзірлеуді жүзеге асыратын жеке
тұлғаның аты, әкесінің аты (бар
болса), тегі немесе заңды
тұлғаның толық атауы)
(кімнен) Баймұханов А. Қ.
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ
заңды тұлғаның атауы, жеке
сәйкестендіру нөмірі/бизнес-
сәйкестендіру нөмірі және
деректемелері)
БСН 060240010301
жеке тұлғаның немесе жеке
немесе заңды тұлға өкілінің
жеке басын куәландыратын
_____
құжаттың нөмірі және күні,
байланыс телефоны)
_____
орналасқан жерінің мекенжайы
(заңды тұлғалар үшін)
не тұрғылықты
_____
жерінің мекенжайы
(жеке тұлғалар үшін)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
«Әлім2014»
№
«12» 05 2025ж.

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы) Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі Самара-Шымкент тасжолы, Қызылжар ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы.

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы Кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін
_____

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші _____ Баймұханов А. Қ.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

күні _____

Жер учаскелерін қалыптастыру
жөніндегі жерге орналастыру
жобасын жасау қағидаларына
6-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2025 жылғы 12.05 № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, "Самара-Шымкент" тас жолы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): жоқ

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Өтініш

Жер учаскесіне құқық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

Кадастрлық нөмірі (бар болса): _____

Жер учаскесінің алаңы, гектар: лот № 7 - 2.00 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда):
_____

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): жоқ
Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу : жоқ
Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: Баймурзин Мирбулат Бакитжанович
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

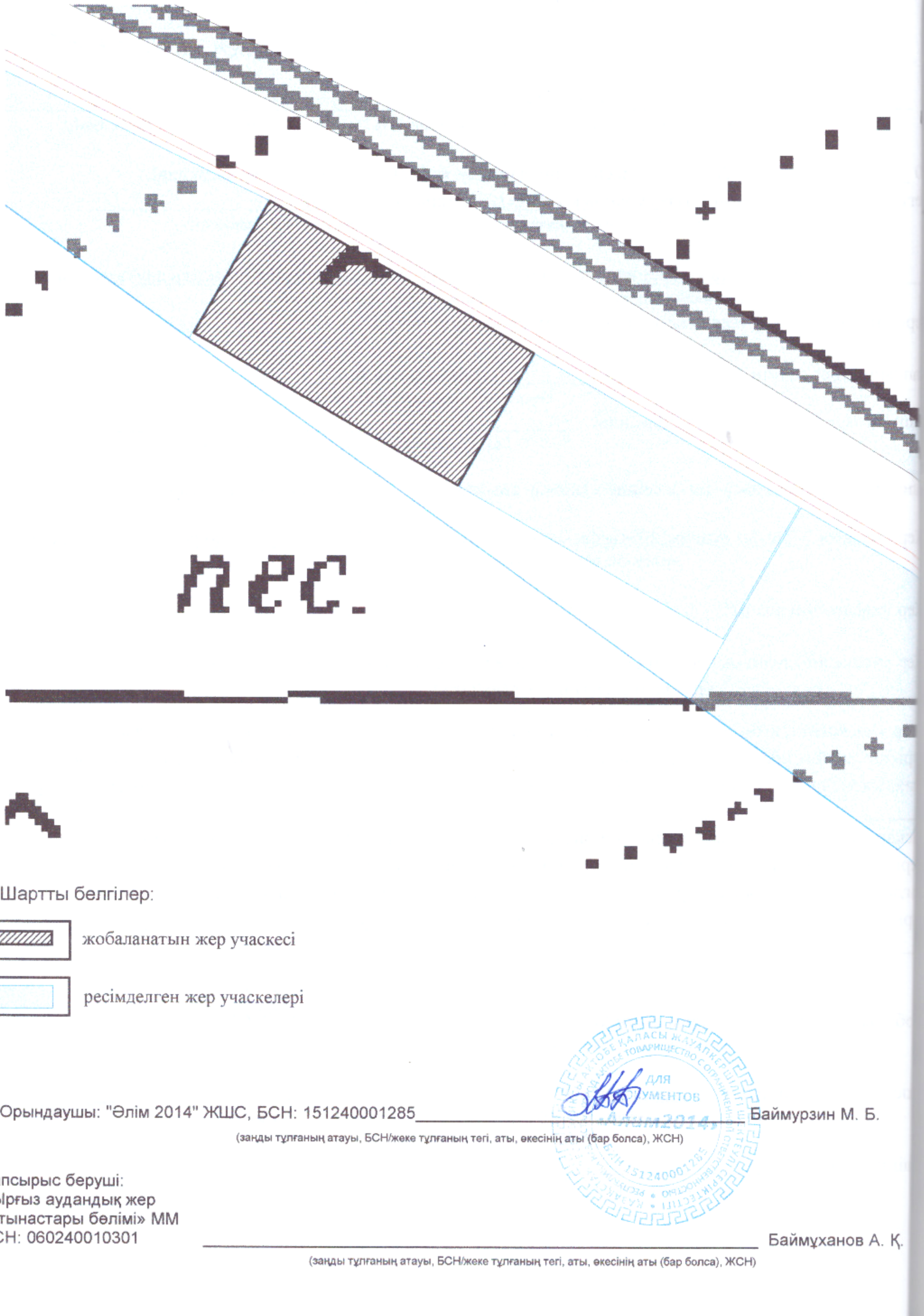
_____
(қолы, күні)

ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ • ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ • РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД ... Товарищество с ограниченной ответственностью
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
«Алим2014»
БИН 151240001285

Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: Ырғыз ауылдық округі., "Самара-Шымкент" тас жолы

Жер учаскесінің аланы, гектар: уч. № 7 - 2.00 га



Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: "Әлім 2014" ЖШС, БСН: 151240001285 _____ Баймурзин М. Б.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
БСН: 060240010301 _____ Баймұханов А. Қ.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, өкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Жер учаскесін жобалау кезіндегі жер учаскесінің схемасы (жоспары),
елді мекендер шегінде орналасқан (қалалар, кенттер және ауылдық елді мекендер)

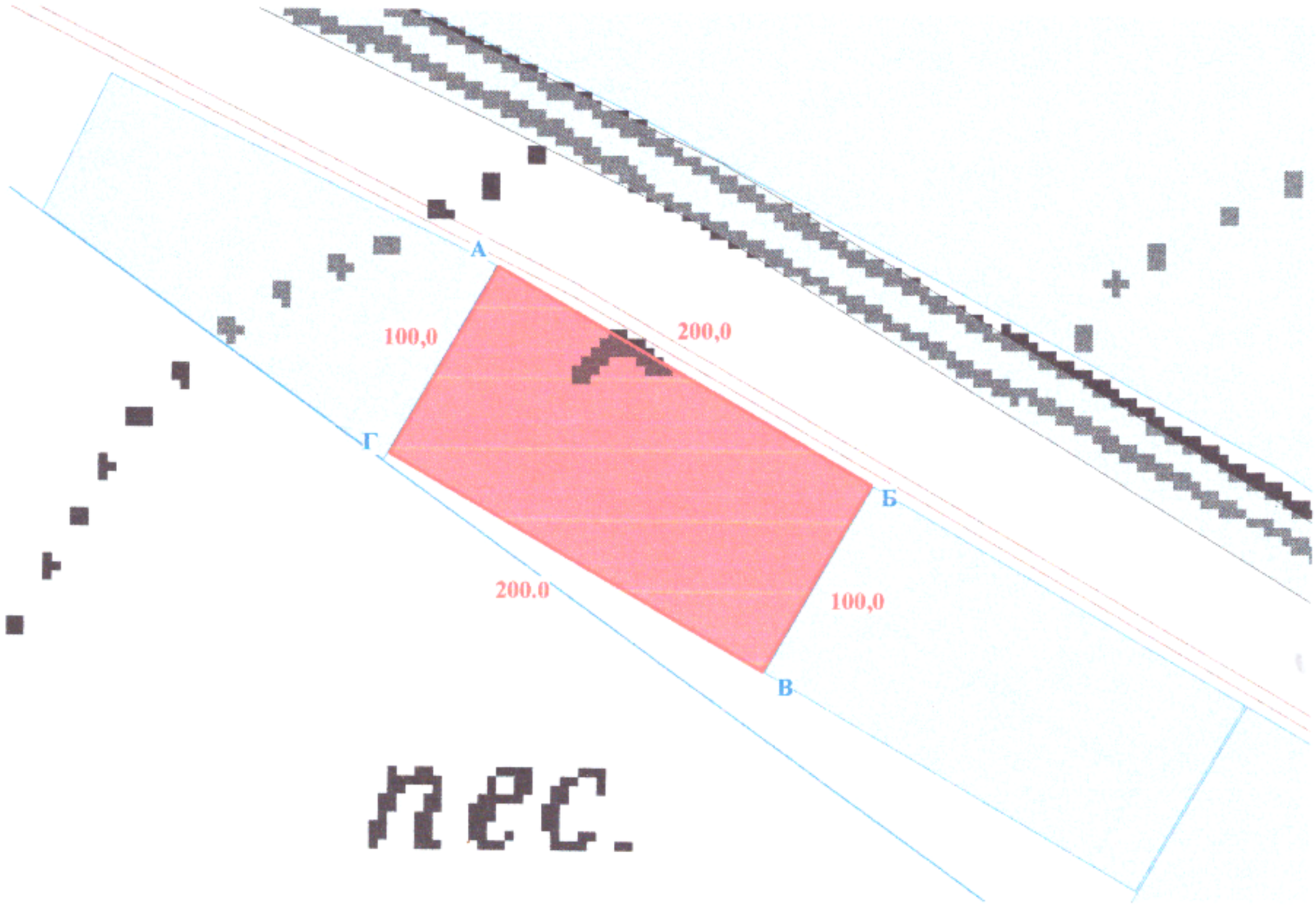
ішік иесі / жер иесі: «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

аналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызметтер көрсету үшін

ық түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

учаскесі : Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, "Самара-Шымкент" тас жолы

емі: 2.00 га.



Шектеулес сипаттама:

А дан Б ға дейін	босалқы жер	
Б дан В ға дейін	02-025-003-	ЖУ
В дан Г ға дейін	босалқы жер	
Г дан А ға дейін	02-025-003-	ЖУ

Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

.51 жобаланған өлшемдер

ресімделген жер учаскелері

«Ырғыз ауданды

ұсынып беруші: **жер қатынастары бөлімі» ММ** **Баймұханов А. Қ.**

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы

"Әлім 2014" ауапкершілігі шектеулі серіктестік	Тегі, аты, әкесінің аты	Қолы	Күні	Жер беру жобасы		
				«Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ		
Директор	Баймурзин М. Б.			Жобаның сызбасы	парақтар	масштаб
Орындаушы	Баймурзин М. Б.			1	1	1:5 000

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Алим2014"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10279447

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/ Идентификационный номер земельного участка: 02025820260528056376
(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы: 2.0000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: кәсіпкерлік мақсатта қызмет көрсету үшін

Целевое назначение земельного участка: для оказания услуг в предпринимательских целях

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о.

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский

Жер учаскесінің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс жері, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік, ядролық қауіпсіздік аймағы мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Алим2014", 151240001285
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Алим2014", 151240001285
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2026 жылғы «29» мамыр

Дата разработки: «29» мая 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бо «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық дерек (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобал отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информац системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие п меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да ке есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

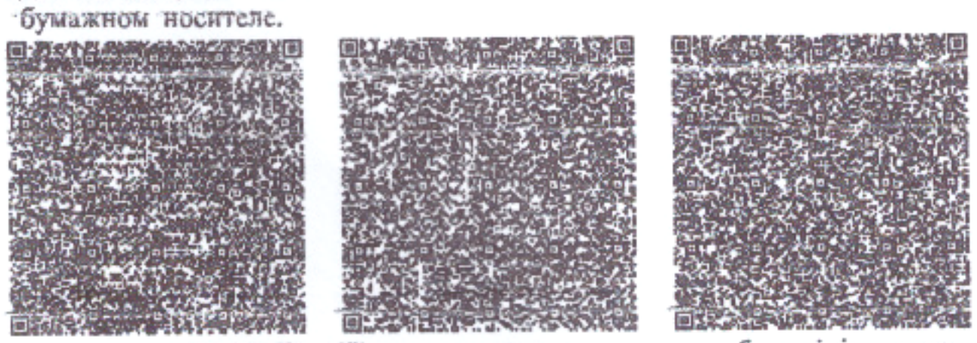
Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находитс границах двух и более учетных кварталов и другие)

Салыстырып тексерілген күні: 2026 жылғы «29» мамыр

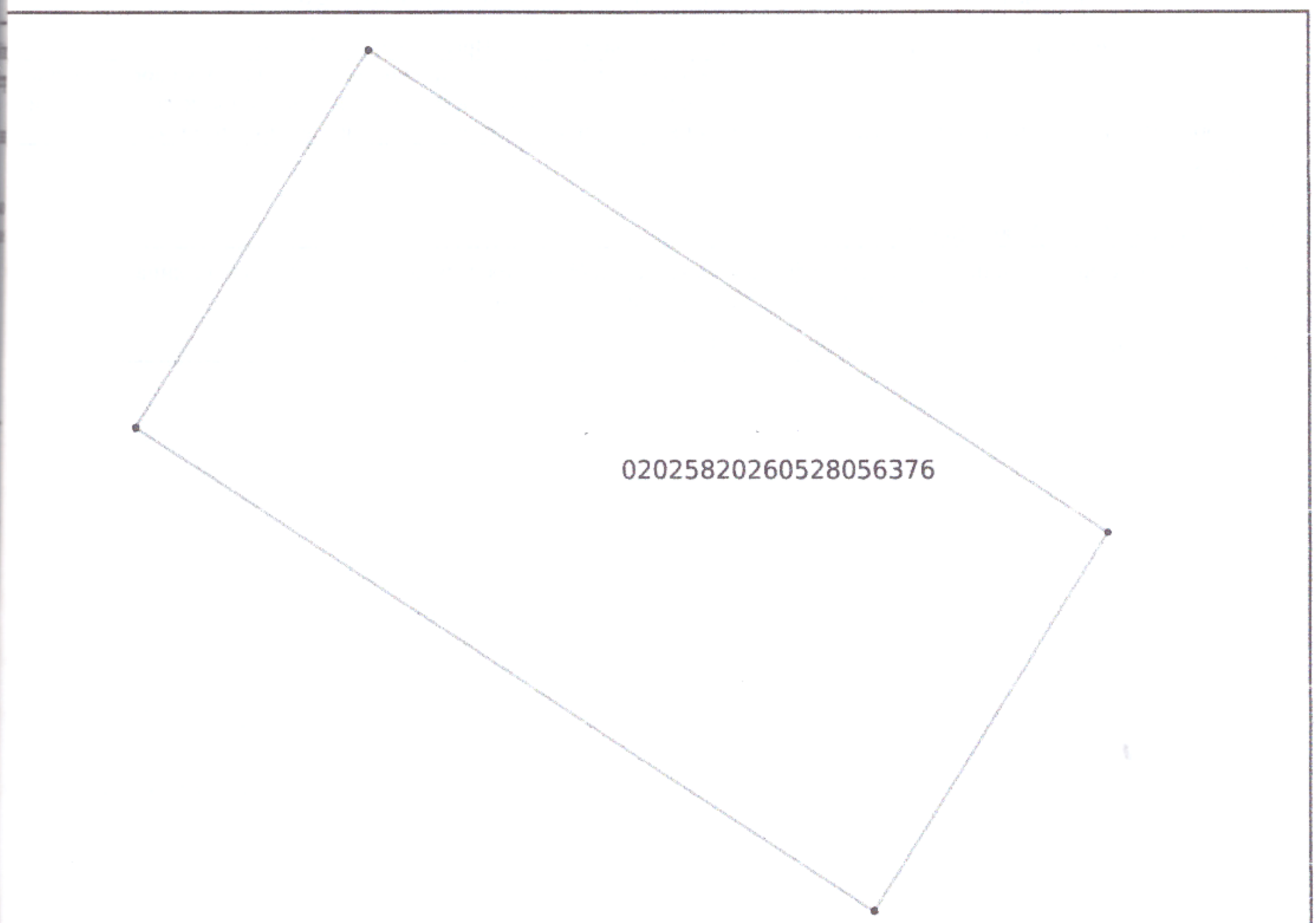
Дата сверки: «29» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпе
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға ар мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ау
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:2000

ловные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

ы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
нный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на мажном носителе.

трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» кшектік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному астру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 2.0000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для оказания услуг в предпринимательских целях

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский

Категория земельного участка (при наличии): Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности, зоны ядерной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения

План составлен:

ТОО "Алим2014", 151240001285

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «29» мая 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпе
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен
бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға ар
мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз а
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации
кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	351484.72	5375943.47	
			99.98
2	351538.28	5376027.89	
			199.95
3	351707.11	5375920.76	
			99.98
4	351653.55	5375836.34	
			199.95
1	351484.72	5375943.47	

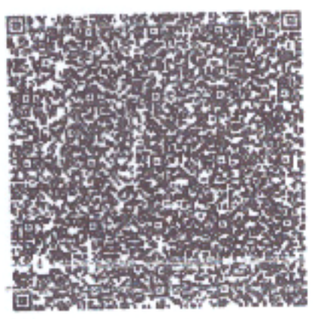
иметр, метр: 599.85

щадь: 2.0000 гектар.

омость составлена: ТОО "Алим2014", 151240001285

составления ведомости: «29» мая 2026 года

сы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
анный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на умажном носителе.


трих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» емлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
трих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному дастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области