Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 086 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Әкімшілік ғимарат және спорт мектебі үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Сол жағалау шағын ауданы, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**4000**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**2300**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**9 200 000**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
9 200 000 (тоғыз миллион екі жүз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**4000**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**9 200 000**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**9 200 000 х 6 % = 552 000**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:
552 000 (бес жүз елу екі мың) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер учаскесінің құрғызетін кәспорнының атауы)

М.О. _____ директор А. Абибуллаева

(қолы)

Күні « 26 » ақпан 2026 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____