Договор№_____

купли-продажиправаарендыземельногоучастка

_____

город(поселок,село)

Мы,нижеподписавшиеся,

_____

(уполномоченныйорганпоземельнымотношениям)

влице_____

(фамилия,имя,отчество(приегоналичии)руководителя илиного уполномоченного лица),

действующегонаосновании_____

_____,именуемыйвдальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____,

(для негосударственных юридических лиц – наименование, дляфизических лиц- фамилия, имя, отчество (при его наличии) которым допускается предоставление права аренды земельного участка в соответствии с земельным законодательством Республики Казахстан)

влице_____

(для негосударственных юридических лиц - фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя или иного уполномоченного лица),

действующего на основании _____именуемыйвдальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договоркупли-продажиправаарендыземельногоучастка(далее–Договор)онижеследующем.

1. Предметдоговора

1. На основании постановления акиматаБаянаульскогорайона от 12 декабря2022 года№ 281/12Продавецпродает,а Покупательприобретаетправо арендыземельногоучасткасрокомна (3)года(лет).

2. Месторасположениеземельногоучасткаиегоданные:

кадастровыйномер:14-205-055-074;

адрес:село Каражар, Аксанский сельский округ, Баянаульский района;

площадь,га:0,1000;

целевоеназначение:для строительства и обслуживания придорожного сервиса;

ограничения в использовании и обременения: нет;делимость(неделимость):неделимый.

2. Ценаправаарендыземельногоучастка

3. Кадастровая(оценочная)стоимостьземельногоучастка,определенасогласно актаопределениякадастровой(оценочной)стоимостиземельного участка от8 декабря2022года тенге. исоставляет105 000 тенге

Кадастровая(оценочная)стоимостьопределена_____.

(наименованиеорганизации)

4. Ценапродажиправаарендыземельногоучастка(далее-ценапродажи), по результатам электронных торгов № _____,проведенного.,составляет_____ тенге и подлежит уплате Покупателем Организатору вследующемпорядке:Покупательдолженоплатить50%(сучетомранее

внесенного гарантийного взноса для участия в торгах) не позднее двух рабочихдней со дня подписания настоящего Договора, оставшуюся сумму Покупательдолжен оплатить в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящегоДоговора.

5. Оплатаценыпродажиосуществляетсяпоследующимреквизитам: Акционерное общество «Информационно-учетный центр»; БИН: 050540004455,ИИК:KZ946017111000000330;БИК:HSBKKZKX;КНП:730; Кбе:16.

3.Праваиобязанностисторон

6. Покупательимеетправо:

1) самостоятельнохозяйствоватьназемле,используяеевцелях,вытекающих из целевого назначения земельного участка согласно ЗемельномукодексуРеспубликиКазахстан(далее–Кодекс);

2) навозмещениеубытковвполномобъемеприпринудительномотчуждениизе мельногоучасткадлягосударственныхнужд;

3) иное:_____.

7. Покупательобязан:

1) своевременнооплатитьценупродаживсоответствииспунктом4настоящего Договора;

2) известить Продавца об оплате цены продажи в течение 10 календарныхдней,либовслучаеневозможностиисполнениядоговорных обязательстввчастиоплатыценыпродаживсрок,установленныйпунктом4настоящего Договора,путемписьменногоуведомления;

3) использоватьземловсоответствиисегоцелевымназначениемвпорядке, предусмотренном настоящим Договором, и требованиями земельногозаконодательстваРеспубликиКазахстан;

4) в случае необходимостиобеспечиватьпредоставление сервитутов впорядке,предусмотренномКодексом;

5) ненарушатьправадругихсобственниковиземлепользователей;

6) недопускатьнарушенийземельногозаконодательстваРК;

7) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельномучастке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические иныеспециальныетребования(нормы,правила,нормативы);

8) в случае обнаружения объектов,имеющих историческую,научную,художественнуюиинуюкультурнуюценность,приостановит ьдальнейшееведениеработисообщитьобэтомуполномоченномуорганупоохранеиис пользованиюобъектов историко-культурногонаследия;

9) своевременноивполномобъемеуплачиватьземельныйналогвсоответствии сНалоговымкодексомРК;

10) известитьПродавцаобовсехвозникающихобремененияхиограничениях своихправаренды земельногоучастка;

11) вслучаенеисполненияобязанностипооплатеценыпродаживустановленны йпунктом4настоящегоДоговорасрок,втечение30календарныхднейоплатитьпеню(не устойку)напросроченныйсроксодня,

когда сумма цены продажи должна была быть оплачена до дня оплаты ценыпродажиПокупателем.

Суммапени(неустойки)исчисляетсяисходяизофициальнойставкирефинансирования НациональногоБанкаРеспубликиКазахстанзакаждыйкалендарный деньпросрочки.

12) вшестимесячныйсроксмоментапринятиярешенияопредоставленииправ аарендыназемельныйучастокоплатитьпотерисельскохозяйственногопроизводства;

13) в срок,указанныйв решениименстногоисполнительногоорганаопредоставленииправаарендыземельного участкаразработатьпроектрекультивации нарушенныхземель(вслучае наличияданного условия);

14) иное_____.

8. Продавецимеетправо:

1) осуществлятьконтрольнадисполнениемусловийвчастисвоевременнойоп латы цены продажи согласнонастоящегоДоговора;

2) осуществлятьконтрользаисполнениемусловийнастоящегоДоговора;

3) иное_____.

9. Продавецобязан:

1) передатьПокупателюправоарендывсоответствиисусловияминастоящегоД оговора;

2) известитьПокупателяобовсехобремененияхиограниченияхправназемельн ыйучасток;

3) иное_____.

4. Порядок внесения изменений и (или) дополнений, а также порядокрасторженияДоговора

10. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон внастоящийДоговор,недолжныпротиворечитьположениямнастоящегоДоговора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываютсяуполномоченными представителями сторон и оформляются в установленномзаконодательствомпорядке.

11. НастоящийДоговорможетбытьрасторгнут:

1) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонамиусловий,предусмотренныхнастоящимДоговором;

2) по соглашению сторон в любое время, в случае неисполнения условий,предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора, при условии обязательнойоплатыпени(неустойки)занеисполнениедоговорныхобязательств,пред усмотренныхвподпункте11)пункта7настоящегоДоговора.

5.Особыеусловия

12.ПравоарендыназемельныйучастокнаступаетуПокупателяпослевыполнени яследующихусловий:

1) полнойоплатыценыпродажи;

2) регистрации настоящего Договора в порядке, предусмотренномзаконодательствомРеспубликиКазахстан;

3) установлениягранициземельногоучасткванаместности.

6.Ответственностьсторон

13.Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащеевыполнениеусловийнастоящегоДоговоравсоответствиисдействующимзаконодательствомРеспублики Казахстан.

14. Мерыответственностисторон,непредусмотренныевнастоящемДоговоре применяются в соответствии с нормами земельного законодательстваРеспубликиКазахстан.

7.Порядокрассмотренияспоров

15. Любыеразногласияилипретензии,которыемогутвозникнутьпонастоящемуДоговоруилисвязанныесегодействием,разрешаютсяпутемпереговоровмеждусторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые нерешаютсяпутемпереговоров,разрешаютсявсудебномпорядкеилипосоглашениюсторон рассматриваетсявпорядкемедиации.

8.Обстоятельстванепреодолимойсилы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полноенеисполнениеобязательствпонастоящемуДоговору,еслинадлежащееисполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимойсилы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народныеволнения,такжезапретительныемеры,предусмотренныевправовыхактахгосударственныхоргановРеспубликиКазахстан,еслиэтиобстоятельстванепосредственноповлиялинаисполнениесторонамисвоих обязательствпонастоящемуДоговору.

18. Сторона,длякоторойсоздалась невозможностьисполненияобязательствпонастоящемуДоговорувследствиеобстоятельстванепреодолимойсилы,обязанавсрок непозднее5(пяти)рабочихднейсмоментаихнаступленияписьменноуведомитьобэтом другуюсторонуипредставитьсоответствующиедоказательства.

19. Обстоятельства,указанныевпункте17должныподтверждатьсякомпетентнымигосударственными органами иорганизациями.

20. Ненадлежащееуведомление,лишаетсторонуправассылатьсяналюбоевышеуказанноеобстоятельствокакоснование,освобождающееоотответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательствпо настоящемуДоговору.

21. ПослепрекращенияобстоятельстванепреодолимойсилысторонынезамедлительновозобновляютисполнениеобязательствпонастоящемуДоговору.

9.Заключительныеположения

22. НастоящийДоговорвступаетвсилусмоментаегоподписанияпоследней из Сторон с использованием электронной цифровой подписи на веб-порталереестрагосударственногоимущества.

При этом, датой заключения настоящего договора определяется дата егоподписанияс ЭЦПпоследнейизСторон.

23. НастоящийДоговорсоставленвдвухэкземплярах,одинизкоторыхпередается Покупателю,другой–Продавцу.

24. Иное_____.

10.Юридическиеадресаиреквизитысторон

«Продавец»	«Покупатель»

Подписано ЭЦП
продавца:Данные из ЭЦП:
Дата ивремяподписанияЭЦП:

Подписано ЭЦП
покупателя:Данные из ЭЦП:
Дата ивремяподписанияЭЦП: