Пояснительная записка
к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект предоставления права на земельный участок составлен на основании договора о государственных закупках работ от 20.04.2023 года №17, выкопировки отдела по земельным отношениям Кызылжарского района.

Землепользователь (собственник):

Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

Месторасположение земельного участка:

Прибрежный сельский округ Кызылжарский район Северо-Казахстанская область

кадастровый квартал 15-220-037

Вид права собственности (землепользования) на земельный участок:

временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда) сроком на 5 лет

Площадь земельного участка:

общей площадью 3 га, в т.ч. пастбищ естеств. - 2.65 га, лесополосы - 0.1 га, дороги - 0.25 га,

Целевое назначение земельного участка:

для коммерческих целей

Ограничения, обременения на земельном участке:

нет

Землепользование расположено в степной зоне, тип почв на участке

черноземы обыкновенные.

Средний балл бонитета равен 51.2

Дополнительное пояснение:

угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в архиве филиала НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо - Казахстанской области.

Возмещение потерь сельхозпроизводства (в случае наличия):
407 040 тенге.

Пояснительную записку составил

ведущий эксперт-землеустроитель _____ А. Мурунова

(должность, подпись) Ф.И.О.

"____" _____ 2023г.

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жер учаскесіне құқық беретін жерге орналастыру жобасы 2023 жылғы 20.04 №17 жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт, Қызылжар ауданының жер қатынастары бөлімінің көшірмесі негізінде жасалды.

Жер пайдаланушы (меншік иесі):

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі

кадастрлық кварталы 15-220-037

Жер учаскесіне (жер пайдалану) меншік құқығының түрі:

5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу)

Жер учаскесінің алаңы:

жалпы алаңы 3 га, оның ішінде табиғи жайылымдар - 2.65 га, орман алқаптары - 0.1 га, жолдар - 0.25 га, жер учаскесіне

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

коммерциялық мақсаттар үшін

Жер учаскесіндегі шектеулер, ауыртпашылықтар:

жоқ

Жер пайдалану дала зонасында орналасқан, учаскедегі топырақ түрі

нақты қара топырақтар.

Орташа бонитет баллы 51.2 тең.

Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалыменің мұрағатында сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:
407 040 теңге.

Түсініктемені жасаған

жетекші сарапшы-жерге орналастырушы А. Мурунова

(лауазымы, қолы) (А.Т.Ә.А.)

"____" _____ 2023ж.

БЕКІТІЛДІ:
УТВЕРЖДАЮ:

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" КММ

КГУ "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

_____ Р.Аспанов

"___" _____ 2023 года

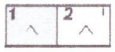


Схема (план) земельного участка предоставления земельного участка в пользование/владение Коммунальному государственному учреждению "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" на землях Прибрежного сельского округа, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области

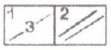
Жел кестесі орташа облыстық, жылдық
Роза ветров среднеобластная, годовая



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:



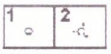
жайылымдар
пастбища
1-табиғи, естественные; 2-жақсартылған, улучшенные



жолдар
дороги
1-далалық, полевые; 2-жақсартылған, улучшенные



орман алқаптары
лесополосы

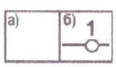


1-орман, лес; 2-бұталы жерлер, кустарник

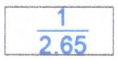
Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан-Б-ға дейін - елді мекендердің (Шаховское ауылы) жері
Б-дан-В-ға дейін - 15-220-036-478
В-дан-Г-ға дейін - елді мекендердің (Шаховское ауылы) жері
Г-дан-Д-ға дейін - 15-220-065-008
Д-дан-Е-ға дейін - босалқы жер (Прибрежный а.о.)
Е-дан-А-ға дейін - 15-220-065-013

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до Б - земли населенных пунктов (село Шаховское)
От Б до В - 15-220-036-478
От В до Г - земли населенных пунктов (село Шаховское)
От Г до Д - 15-220-065-008
От Д до Е - земли запаса (Прибрежный с.о.)
От Е до А - 15-220-065-013

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР:
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
а) жобалау; б) қазіргі бар
- Границы землепользования и номера точек
а) проектные; б) существующие



- Жайылым учаскесінің нөмірі
- Номер участка пастбищ
Площадь - алаң

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

в гектарах

Предоставляется всего	в том числе по угодьям		
	пастбища естеств.	лесополосы	дороги
3	2.65	0.1	0.25

Директордың орынбасары Заместитель директора	Д. Бекенов			Шаруашылықаралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство	
Басқармасының басшысы Руководитель управления	Е. Дятлова			"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"	
Бас сарапшы-жерге орналастырушы Гл.эксперт - землеустроитель	О. Семенина			**Жоба сызбасы** **Чертеж проекта**	кезеңі / стадия: — / парақ/парақтар / лист/листов: — / масштабы / масштаб: 1:10000
Орындаушы Исполнитель	А. Мурунова				
				"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области	

БЕКІТІЛДІ:
УТВЕРЖДАЮ:
"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" КММ

КГУ "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

_____ Р.Аспанов

"___" _____ 2023 года

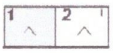


Схема (план) земельного участка предоставления земельного участка в пользование/владение Коммунальному государственному учреждению "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" на землях Прибрежного сельского округа, Кызылжарского района, Северо-Казахстанской области

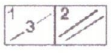
Жел кестесі орташа облыстық, жылдық
Роза ветров среднеобластная, годовая



ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:
УСЛОВНЫЕ ЗНАКИ:



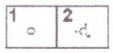
жайылымдар
пастбища
1-табиғи, естественные; 2-жақсартылған, улучшенные



жолдар
дороги
1-далалық, полевые; 2-жақсартылған, улучшенные



орман алқаптары
лесополосы

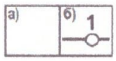


1-орман, лес; 2-бұталы жерлер, кустарник

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):
А-дан-Б-ға дейін - елді мекендердің (Шаховское ауылы) жері
Б-дан-В-ға дейін - 15-220-036-478
В-дан-Г-ға дейін - елді мекендердің (Шаховское ауылы) жері
Г-дан-Д-ға дейін - 15-220-065-008
Д-дан-Е-ға дейін - босалқы жер (Прибрежный а.о.)
Е-дан-А-ға дейін - 15-220-065-013

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков:
От А до Б - земли населенных пунктов (село Шаховское)
От Б до В - 15-220-036-478
От В до Г - земли населенных пунктов (село Шаховское)
От Г до Д - 15-220-065-008
От Д до Е - земли запаса (Прибрежный с.о.)
От Е до А - 15-220-065-013

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕУЛЕР:
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Жер пайдалану шекаралары және нүкте нөмірлері
а) жобалау; б) қазіргі бар
- Границы землепользования и номера точек
а) проектные; б) существующие



- Жайылым учаскесінің нөмірі
- Номер участка пастбищ
Площадь - алаң

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

в гектарах

Предоставляется всего	в том числе по угодьям		
	пастбища естеств.	лесополосы	дороги
3	2.65	0.1	0.25

Директордың орынбасары Заместитель директора	Д. Бекенов			Шаруашылықаралық жерге орналастыру Межхозяйственное землеустройство
Басқармасының басшысы Руководитель управления	Е. Дятлова			"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"
Бас сарапшы-жерге орналастырушы Гл.эксперт - землеустроитель	О. Семенина			**Жоба сызбасы** **Чертеж проекта**
Орындаушы Исполнитель	А. Мурунова			

кезеңі стадия	парақ/парақтар лист/листов	масштабы масштаб
		1:10000

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Филиал НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

Жер учаскесінің жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкес

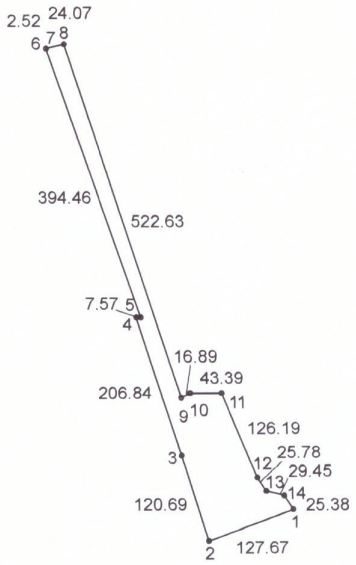
План земельного участка соответствует графическим данным Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра Филиалом некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области

Д. Бекенов «__» _____ 20__жылы/года

Лауазымды адамның қолы/Подпись должностного лица мөрі/печать

ЖЕР учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі Кадастровый номер земельного участка	**15-220-037-_____**	Көлемі, га Площадь, га	**3.0**
Жер учаскесі орналасқан жері Местоположение земельного участка	**Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ**	Жер санаттары Категория земель	**өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Пайдалану нысаны Целевое назначение	**коммерциялық мақсаттар үшін для коммерческих целей**		



МАСШТАБ 1: 10000

Жоспарды жасаған

План составил(а): _____ Мурунова А. _____ _____

(қолы/подпись, мөрі/печать) (тегі, аты, әкесінің аты/фамилия, имя, отчество) (күні/дата)

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің

жер учаскесіне топырақтың бал бонитетін, алқаптар алаңын анықтау

ВЕДОМОСЫ

ВЕДОМОСТЬ

определения площадей угодий, балла бонитета почв на земельный участок

Коммунального государственного учреждения "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі
Прибрежный сельский округ, Кызылжарский район,
Северо-Казахстанская область

№ поля, участка по ВХЗ 1992 г. 1992 ж. ІШЖ бойынша даланың, учаскенің №	Номер почв. контура Топырақ контурының нөмірі	Алаң, га Площадь, га	Бонитеттің орташа олшенген балы Ср.взвешен. балл бонитета	Топырақ контурының бонитеті балы Балл бонитета по почв. контуру	Балл-гектарлар саны Количество балло-гектаров	Жоба бойынша алаң Площадь по проекту
табиғи жайылымдар						
пастбища естеств.						
1	19	2.65		51.2	136	2.65
А\Ш АЛҚАПТАРЫНЫҢ БАРЛЫҒЫ: ВСЕГО С\Х УГОДИЙ:		**2.65**	**51.2**		**136**	**2.65**
оның ішінде: в том числе:						
табиғи жайылымдар пастбища естеств.		**2.65**	**51.2**		**136**	**2.65**
одан басқа: кроме того:						
орман алқаптары лесополосы		**0.1**	**51.2**		**5**	**0.1**
жолдар дороги		**0.25**	**51.2**		**13**	**0.25**
ЖЕРЛЕРДІҢ БАРЛЫҒЫ: ВСЕГО ЗЕМЕЛЬ:		**3**	**51.2**		**154**	**3**
Использовалась почвенная карта 1993 года						
1993 жылғы топырақ картасы қолданылды						

Орындаушы (Исполнитель) А. Мурунова _____
"_____" _____ 2023 г.

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын анықтау
АКТІСІ
АКТ
определения потерь сельскохозяйственного производства

Жер пайдаланушы (меншік иесі): "Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Землепользователь (собственник): Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

Жер учаскесін мақсатты пайдалану: коммерциялық мақсаттар үшін
Целевое использование земельного участка: для коммерческих целей

Жер учаскесінің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі
Местоположение земельного участка: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ

Алқаптардың атауы Наименование угодий	Топырақтардың атауы Наименование почв	Базалық норматив (теңге) Базовый норматив (тенге)	Көлемі (га) Площадь (га)	Шығындардың барлығы (теңге) Итого потерь (тенге)
жайылымдар пастбища	кәдімгі қара топырақ черноземы обыкновенные	153 600	2,65	407 040
Барлығы: **Всего:**			**2,65**	**407 040**

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" КММ басшысы
Руководитель КГУ "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" _____ Р. Аспанов
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

Жер пайдаланушы (меншік иесі)
Землепользователь (собственник) _____
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директордың орынбасары
Заместитель директора Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области _____ Д. Бекенов
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын анықтау
АКТІСІ
АКТ
определения потерь сельскохозяйственного производства

Жер пайдаланушы (меншік иесі): "Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Землепользователь (собственник): Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

Жер учаскесін мақсатты пайдалану: коммерциялық мақсаттар үшін
Целевое использование земельного участка: для коммерческих целей

Жер учаскесінің орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Қызылжар ауданы, Прибрежный ауылдық округі
Местоположение земельного участка: Северо-Казахстанская область, Кызылжарский район, Прибрежный сельский округ

Алқаптардың атауы Наименование угодий	Топырақтардың атауы Наименование почв	Базалық норматив (теңге) Базовый норматив (тенге)	Көлемі (га) Площадь (га)	Шығындардың барлығы (теңге) Итого потерь (тенге)
жайылымдар пастбища	кәдімгі қара топырақ черноземы обыкновенные	153 600	2,65	407 040
Барлығы: **Всего:**			**2,65**	**407 040**

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" КММ басшысы
Руководитель КГУ "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" _____ Р. Аспанов
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

Жер пайдаланушы (меншік иесі)
Землепользователь (собственник) _____
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директордың орынбасары
Заместитель директора Филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо-Казахстанской области _____ Д. Бекенов
(қолы, подпись) (Т.А.Ә., Ф.И.О.)

Күні "____" _____ 202___г.

КГУ "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

Приказ № _____

с. Бесколь "___" _____ 2023 г.

Об утверждении землеустроительного проекта предоставления права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок Коммунальному государственному учреждению "Кызылжарский районный отдел земельных отношений"

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14-1, подпунктом 2 пункта 4 статьи 150 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить землеустроительный проект предоставления права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком на 5 лет на земельный участок Коммунальному государственному учреждению "Кызылжарский районный отдел земельных отношений", для коммерческих целей, в Прибрежном сельском округе Кызылжарского района, согласно экспликации:

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

в гектарах

Предоставляется из земель	Всего	в том числе по угодьям		
		пастбища естеств.	лесополосы	дороги
запаса	3	2.65	0.1	0.25

2. Земельный (ые) участок (ки) считать _____
(делимыми, неделимыми)

Руководитель **Р.Аспанов**

М.П. подпись Ф.И.О.

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" КММ

№_____ Бұйрық

Бескөл а. 2023ж. "___" _____

"Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне, 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) жер учаскесіне құқық беретін жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

2003 жылғы 20 маусымдағы №442-II ҚРЗ Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 14-1 бабының 3 тармағы 6 тармақшасына 150 бабының 4 тармағы 2 тармақшасына сәйкес, БҰЙЫРАМЫН:

1. "Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесіне Қызылжар ауданы Прибрежный ауылдық округінде коммерциялық мақсаттар үшін жер учаскесіне 5 жыл мерзімге уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға алу) құқығын беретін жерге орналастыру жобасы экспликацияға сәйкес бекітілсін:

ЖЕРЛЕР ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ

гектарда

Жерлерден беріледі	Барлығы	оның ішінде жер алаптары		
		табиғи жайылымдар	орман алқаптары	жолдар
босалқы жер	3	2.65	0.1	0.25

2. Жер учаскесі (лері) _____ деп саналсын
(бөлінеді, бөлінбейді)

Басшы **Р.Аспанов**

М.О. қолы аты-жөні