Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Б.Момышұлы көшесінде орналасқан жер учаскесінің ситациялық схемасы/ Ситуационная схема земельного участка, расположенного по адресу: область Жетісу, Алакольский район, Бескольский сельский округ, село Булакты, ул.Б.Момышулы

S = 0.2000 Га

Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) қою /
Выставление на торги (аукцион) земельного участка для строительства и обслуживания здания



Келісілді / Согласовано

"Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің басшысы — М.О.Жұлқайнаров

Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімінің басшысы — М.М.Рысбеков

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алакөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2024-2448792

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2024-2448792

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Алакольского района"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесеңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 24255720240815000004
3. Ауданы/Площадь: 2000.00 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ғимаратқа қызмет көрсету
   Целевое назначение земельного участка: обслуживание здания
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Жетісу обл., Алакөл ауд. Бескөл ауылы
   Местоположение земельного участка: обл. Жетісу, р-н Алакольский Село Бесколь
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	2000.00	287	1.1	574 000
Жиыны/ Итого				574 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 574 000 бес жүз жетпіс төрт мың теңге құрайды.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 574 000 пятьсот семьдесят четыре тысячи тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алакөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Алакөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Толегенов Кайрат Мирасилович.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2024 жылғы «19» тамыз

Дата «19» августа 2024 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Алакөл аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы 5 қарашадағы
№ 67 бұйрығына
3-қосымша
нысан

БЕКІТЕМІН:
Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның басшысы _____ М.Жұлқайнаров
(басшының аты-жөні)
«___» _____ 20___ жыл

Жер учаскесін таңдау актісі №

«___» _____ 20____жыл Үшарал қаласы

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қалалық округі, Үшарал қаласы, Қабанбай батыр көшесі №104
(елді мекеннің атауы)
"Алакөл ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі" ММ-нің (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)
өтініші бойынша_____
Ғимарат құрылысы_____
(объект құрылысының атауы)

Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Бескөл ауылдық округі, Бұлақты ауылы, Б.Момышұлы көшесі
(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды) мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі **24-255-**

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік **Елді мекен жерлері**

оңтүстік **Іргеле жер учаскесі**

шығыс **Елді мекен жерлері**

батыс **Б.Момышұлы көшесі**

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Ғимарат құрылысын салу және оған қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесінің алаңы (гектар) **0,2000 Га**

Бөлінетіндігі **Бөлінеді**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) **- 5 (бес) жыл**

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер_____
(объектінің қабаттылығы, объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) _____**Жоқ**_____

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

сумен жабдықтау (кәріз) **Техникалық шартқа сәйкес**