ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ГОРОДА ТЕМИРТАУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2025 № 5/39

Теміртау қаласы

город Темиртау

Бос жер учаскесін сауда-саттыққа (аукционға) шығару туралы

2025 жылғы 5 ақпандағы № 350000014563 жер учаскесін бөлу схемасын қарап және Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48-бабын, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31, 37-баптарын, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын басшылыққа ала отырып, Теміртау қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Металлургтер даңғылы, 62-жер учаскесі мекенжайы бойынша жол бойындағы сервис (тамақтану пункті, АЖҚС, көп функционалды автокешені бар АГҚС, бизнес орталық) салу үшін ауданы 0,9147 га бөлінетін жер учаскесі сауда-саттыққа (аукционға) шығарылсын.

2. Сауда-саттықты өткізу нысаны мен әдісі – бағаны көтеру шартымен өткізілетін аукцион болып айқындалсын.

3. Иелікке берілетін құқықтың түрі: 36 ай мерзімге уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығы бекітілсін.

4. Сауда-саттық объектісінің бастапқы және ең төменгі бағасы жер учаскесін жалға алған әрбір жыл үшін жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнына пайызбен сараланып бекітілсін - 2%.

5. Сауда-саттыққа қатысу үшін кепілдік жарнаның мөлшері – сауда-саттық объектісінің ең төменгі бағасының 15%-ы, бірақ 50 айлық есептік көрсеткіштен (АЕК) кем емес мөлшерде бекітілсін.

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.
350000014563
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.
Құжатты тексеру
Проверить документ

6. «Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге де шараларды қабылдасын.

7. Осы қаулының орындалуын бақылау әкімнің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Теміртау қаласының әкімі **Г. Ашимов**

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.

350000014563

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты тексеру
Проверить документ

ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

ҚАУЛЫ

АКИМАТ ГОРОДА ТЕМИРТАУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2025 № 5/39

Теміртау қаласы

город Темиртау

О вынесении свободного земельного участка на торги (аукцион)

Рассмотрев Схему отвода земельного участка от 5 февраля 2025 года № 350000014563, и руководствуясь статьей 48 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденными приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297, акимат города Темиртау ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на торги (аукцион) делимый земельный участок площадью 0,9147 га, для строительства придорожного сервиса (пункт питания, АЗС, АГЗС с многофункциональным автокомплексом, бизнес центр) по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, земельный участок 62.

2. Определить форму и метод проведения торгов – аукцион на условиях повышения цены.

3. Утвердить вид отчуждаемого права: право временного возмездного краткосрочного землепользования, сроком на 36 месяцев.

4. Утвердить начальную и минимальную цены объекта торгов: дифференцированно в процентах от кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка за каждый год аренды земельного участка - 2%.

5. Утвердить размер гарантийного взноса для участия в торгах - 15% от минимальной цены объекта торгов, но не менее 50 месячных расчетных показателей (МРП).

6. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Темиртау» принять иные меры, вытекающие из настоящего постановления.

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.
350000014563
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.
Құжатты тексеру
Проверить документ

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима.

Аким города Темиртау **Г. Ашимов**

* Штрих-код Қарағанды облысының геоақпараттық мемлекеттік көрсетілетін қызметтердің порталынан алынған деректерді қамтиды.
* Штрих-код содержит данные, полученные из геоинформационного портала государственных услуг Карагандинской области.

350000014563

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года “Об электронном документе и электронной цифровой подписи” равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжатты тексеру
Проверить документ