ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға **«Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің** 2024 жылғы 12 наурыздағы №05-6/107 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
   (мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10-153-003- 833**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты **ғимараттар (құрылыстар мен құрылыс-жайлар) салу және оған қызмет көрсету үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Н. Бердіқұлов көшесі.**

5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учасксінің жалпы көлемі	500,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	220	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	I	Аймақ нөмірі
Түзету коэфициенті	2,0	-
Түзету коэфициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	220 000	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны **Екі жүз жиырма мың теңгені** құрайды
   (жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	500	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	220 000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	220 000х10%=22 000	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: **22 000 (жиырма екі мың) теңге**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О (қолы) Б. Омаров
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «___» 03 2024 жыл.

Орындаған: И. Ахметов