(Филиал данасы)

Бекітілді:
«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің
2024 ж. «___»_____№____

**«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АҚТӨБЕ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
АҚТӨБЕ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ**

Жерге орналастыру жобасының титул парағы

«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемелекеттік мекемесіне үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін берілетін жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру туралы

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер учаскесінің алаңы: 0.2000 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесі,**

Жобаны орындаушы – **Ж. Ибраев**

Әзірлеуші – **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы**

Ақтөбе қаласы бөлімінің басшысы **Д. Жалинов**

Ақтөбе қаласы бөлімінің басшысы орынбасары **Д. Амантаев**

Берілген күні 2024 ж. «_____»_____

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/н	Құжат атауы	Парақтар саны	Беттер нөмірі
	Мәтіндік бөлім		
1	2024 жылғы 21 қазандағы жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш	1	1
2	Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 4 қазандағы №155 қаулысы	2	2-3
3	Ақтөбе облысы, Ойыл ауданының әкімінің 2021 жылғы 06 сәуірдегі №171 өкімі	1	4
4	Заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәлік	1	5
	Техникалық бөлім		
5	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	6
6	Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі	1	7
7	Елді мекендер шегінде жерде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)	1	8
8	Жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер учаскесін келісу схемасы (жоспары)	1	9
9	Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары	1	10
10	Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №__ салыстырып тексеру актісі	1	11
11	Жергілікті жерде жер учаскесінің шекарасын белгілеудің (қалпына келтірудің) актісі	1	12
12	Межелік белгілерді сақтауға тапсыру актісі	1	13
13	Жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының координаттары мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі	1	14
	Жиыны:	**14**	**14**

Бас маман- жерге орналастырушы: **Ж. Ибраев**

21.10.2024 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет»
мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік
қоғамының Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры
Д.Б. Камбаровқа

(жерге орналастыру жобасын әзірлеуді жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның толық атауы)

кімнен Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы, жеке сәйкестендіру нөмірі/ бизнес сәйкестендіру нөмірі және деректемелері)

060240009576
жеке тұлғаның немесе заңды тұлға өкілінің жеке басын куәландыратын

37-1904-14-ММ
құжаттың нөмірі және күні, байланыс телефоны)

87016619171
орналаскан жерінің мекен-жайы (заңды тұлғалар үшін)

Ойыл селосы, Бұрлаңбозин көшесі, 43
не тұрғылықты жерінің мекен-жайы (жеке тұлғалар үшін)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуге арналған өтініш

Жаңа жер учаскесін қалыптастыру немесе қолданыстағы жер учаскелерін ретке келтіру бойынша жерге орналастыру жобасын жасауды сұраймын: жер учаскесінің (шекаралардың) сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; желілік объектілер, оның ішінде темір, автомобиль жолдары, бұрылыс жолақтарымен бірге жер беті, жер үсті және жер асты құбырлары, әуелік электр желілерінің тіреулері, кәбілді электр желілерінің жер беті құрылысжайлары алып жатқан жер учаскесінің сәйкестендіру сипаттамаларын өзгерту; жер учаскесін бөлу; жер учаскелерін біріктіру (қосу); мемлекет мұқтажы үшін жер учаскелерін алып қою (керектісінің асты сызылсын).

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекен-жайы) Сафлютын а/о Кемер ауылы, Бозтаған-2 көшесі

Нысаналы мақсаты, жер учаскесінің алаңы _____

Өтінішке жер комиссиясының оң қорытындысы қоса беріледі.

Өтініш беруші Тұрсұлтанов М.О.
(жеке тұлғаның немесе жеке немесе заңды тұлға өкілінің, аты, әкесінің аты (бар болса) тегі, қолы)

Күні _____

КІРІС ШЫҒЫС № 03046017156З2
21 10

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ»
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША
АҚТӨБЕ ҚАЛАСЫ БӨЛІМІ

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін берілетін жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жобасы

Жер учаскесінің алаңы: 0.2000 га.

Жер учаскесінің орналасқан жері (мекенжайы): **Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесі,**

Жобаны орындаушы – **Ж. Ибраев**

Әзірлеуші – **«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы**

Орындаушы: Ж. Ибраев _____ 21.10.2024 ж
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2024 жылғы 21 қазандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде әзірленді.

Жер пайдаланушы/меншік иесі: «Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесі,

Кадастрлық нөмірі (бар болса): 02-032-

Жерге орналастыру жобасын жасау негіздемесі: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы әкімдігінің 2024 жылғы 4 қазандағы №155 қаулысы

Жер учаскесіне құқық түрі: жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.2000 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің санаты (қолданыстағы жер учаскелерді ретке келтірген жағдайда): Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Шектеулер, ауыртпалықтар мен сервитуттар (бар болса): Сервитут: жер асты және жер бетіндегі желілік инженерлік коммуникацияларды пайдалану үшін жүру құқығы және ену мүмкіндігі

Ауыл шаруашылығы өндірісіндегі шығындарды (бар болса) өтеу: жоқ

Қосымша түсініктеме (жобаланып отырған жер учаскенің шекараларының өзгерілуі, бөтен меншік иелерін және (немесе) жер пайдаланушыларды анықтау): жоқ

Орындаушы: Бас маман-жерге орналастырушы – Ж. Ибраев _____
(жерге орналастыру жобасын орындаушының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі, қолы)

21.10.2024 ж.
(күні)

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі

2024 жылғы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының бас маман-жерге орналастырушысы Ж. Ибраев

2024 жылғы 21 қазандағы жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш негізінде «Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемелекеттік мекемесінің атына дайындалады.

Жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы, үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін беретін / тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс беруші «Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемелекеттік мекемесі

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

_____

қатысуымен

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін жер учаскесін беру қарастырылды.

Жер учаскесі: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесінде орналасқан.

Жер учаскесінің алаңы 0.2000 га. гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық құралдар ***Trimble R12***

Жер учаскесінің жай-күйі

жер учаскесінің жер бедері тегіс, жер учаскесінде құрылыстар бар, жер учаскесі қоршалған,

Шекаралардың сипаттамасы _____

Бөгде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы

бөтен жер пайдаланушы: жоқ

Жобаны орындаушы Ибраев Ж. _____ _____

(аты, әкесінің аты, тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші/өкілі «Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ

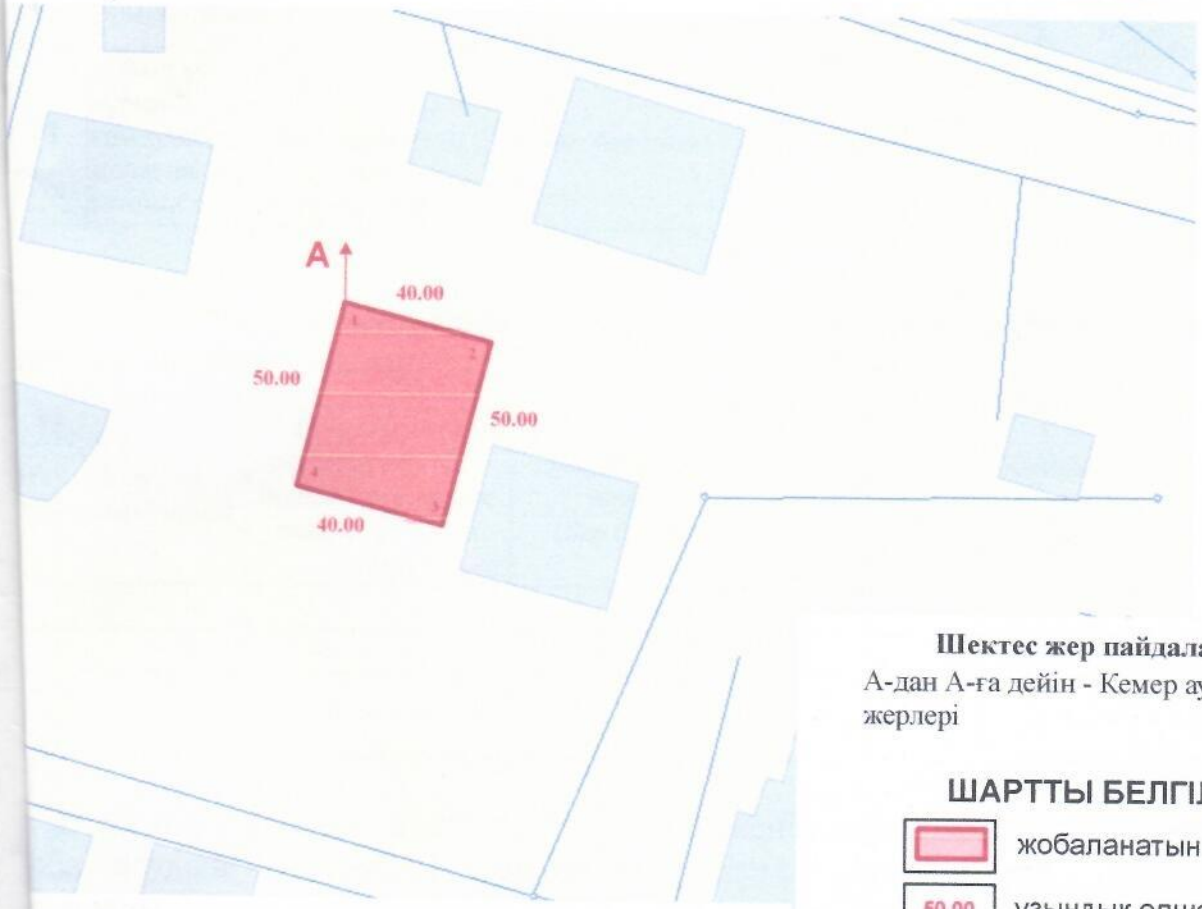
(аты, әкесінің аты, тегі) (қолы) (күні)

Елді мекендер шегінде орналасқан жер учаскесін жобалау кезінде жер учаскесінің схемасы (жоспары)

еншік иесі / жер пайдаланушы: "Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет рсету үшін
кық түрі: жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы
рналасқан жері: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ылы, Ботагөз-2 көшесі,

аңы: 0.2000 га.





Шектес жер пайдаланушылар:
А-дан А-ға дейін - Кемер ауылының жерлері

ШАРТТЫ БЕЛГІЛЕР:

- жобаланатын жер учаскесі
- 50.00 ұзындық өлшемі, м
- басқа жер пайдаланушылар
- елді мекен жерлері

итут:
асты және жер бетіндегі желілік инженерлік уникацияларды пайдалану үшін жүру құқығы ену мүмкіндігі

Тапсырыс беруші:
ыл аудандық жер қатынастары бөлімі" ММ
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) немесе заңды тұлғаның атауы, қолы)

ттарға арналған мемлекеттік ациясы» КЕАҚ облысы ша филиалы	Тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)	Қолы	Күні	Жобаның атауы			
				Шаруашылық аралық жерге орналастыру жер учаскесіне уақытша өтелуі 5 жыл мерзімге жер пайдалану (жалға алу) құқығы			
каласы н басшысы	Д. Жалинов			"Ойыл аудандық жер катынастары бөлімі" ММ			
каласы бөлімі ы орынбасары	Д. Амантаев			Жоба сызбасы	Бет	Беттер	Масштаб
ан-жерге тырушы	Ж. Ибраев				1	1	1 : 2000

Жер учаскесін келісу схемасы (жоспары) жерге орналастыру жоба жұмыстарына қатысушылармен келісілді:

Мемлекеттік органдармен:

Р/с №	Мемлекеттік органның атауы	Келісетін тұлғаның лауазымы	Келісетін лауазымды тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі	Қолы және мөрі	Күні
1	«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ	бөлім басшысы			
2	«Саралжын ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ	Саралжын ауылдық округінің әкімі			
3	«Ойыл аудандық сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары» ММ	бөлім басшысы			

Үшінші тұлғалармен (аралас және (немесе) бөгде жер учаскелерінің меншік иелері мен жер пайдаланушылар)

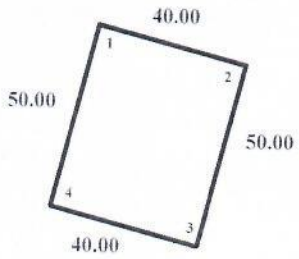
Р/с №	Шектесу сипаттамасы	Жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы	Кадастрлық нөмір (бар болса)	Қолы	Күні	Келісілді немесе келісілмеді	Келісуден бас тарту себебі	Түсіндірме

Ескертпе: үшінші тұлғалар жер учаскенің орналасқан жері мен шекарасы абаттасудың болмауы) бөлігінде жерге орналастыру жоба жұмысына тысушылардың жер учаскесін келісу схеманы (жоспарды) келіседі.

Жер учаскесін бөлу немесе біріктіру нәтижесінде жаңа жер учаскелерін құру зінде үшінші тұлғалардың жерге орналастыру процесіне қатысушылардың жер аскесін келісу схеманы (жоспарды) келісуі талап етілмейді.

асады: Бас маман- жерге орналастырушы – Ж. Ибраев _____ 21.10.2024 ж.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі (қолы) (күні)

Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары



Масштаб 1 : 2000

ер учаскесінің алаңы, гектар: 0.2000 га.

ер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) наластыру және қызмет көрсету үшін

р учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық ругі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесі,

р учаскесінің санаты (болған жағдайда): елді мекендердің (қалалар, поселкелер және елді мекендер) жерлері

спар жасалды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» мерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы

кеу және жер кадастры бойынша
өбе қалалық бөлімінің басшысы _____ Д. Жалинов

ындаған: Бас маман-жерге орналастырушы _____ Ж.Ибраев

пардың жасалған күні: 21.10.2024 жылғы

Кімге «Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/ заңды тұлғаның атауы)

Жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін №_____ салыстырып тексеру актісі

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 02-032-
(қолданыстағы учаскесінің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі)

Жер учаскесінің алаңы, гектар: 0.2000 га.

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Саралжын ауылдық округі, Кемер ауылы, Ботагөз-2 көшесі,

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпарациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы Тіркеу және жер кадастры бойынша Ақтөбе қалалық бөлімінің бас маман - жерге орналастырушы – Ж. Ибраев
Әзірленген күні: 2024 жылғы "21" қазан.

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің сәйкестігі) келісеміз.

Қосымша: жобаланып отырған жер учаскенің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі мен тараптар ұзындығының жиынтық ведомосі.

Ерекше белгілер: Сервитут:
жер асты және жер бетіндегі желілік инженерлік коммуникацияларды пайдалану үшін өту құқығы және ену мүмкіндігі

(бірнеше жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Салыстырып тексеруді жүргізді: _____ Н. Шатаев

Салыстырып тексерілген күні: 2024 жылғы "21" қазан.

Тіркеу және жер кадастры бойынша
Ақтөбе қалалық бөлімінің басшысы_____ Д. Жалинов

ұзындығы және шекарасының бағыты, жыртылған жер ұзындығы, салынған шекара белгілерінің түрі, саны).

Жер учаскесінің шекарасы қазық бойымен өтеді .

Жер учаскесінің периметр бойынша ұзындығы: 180.003 метр

3. Өкілдің өтініші (келісімі немесе карсы болуы) шекараны түсіру (калпына келтіру) бойынша:

Карсы емес

Бөлінген жер участкесін былай пайдалану керек: *үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету үшін.*

(мекеменің атауы, пайдалану жағдайы және мақсаты)

тек қана сол мақсатқа.

4. Бөлінген жер участкесін пайдалануға кірісті:

Құқық куәландыратын құжаттарды алған сәттен бастап

5. Межелеу белгілерін сақтау катысқандарға хабарланды.

Жер орналастырушы: *Ибраев Ж.*

Жерге орналасушы шаруалығының өкілі: *«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

Межелеу белгілерін сақтауға тапсыру
АКТІСІ
_____.2024 ж.

Біз, төменде қол қойғандар: *«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтөбе қаласы бөлімінің бас маманы Ибраев Ж.*

кәсіпорынның атауы, аты-жөні, тегі

бір тараптан, және *«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

өкілі екінші тараптан, біріншісі жер учаскесінің шекарасы қоршау бойымен өтетіндігі жөнінде қабылдау актісін жасадық.

Межелеу белгілері жоғалған немесе бұзылған жағдайларында жер учаскесінің меншік иесі немесе меншік иегері оларды қалпына келтіру бойынша іс-шараларды қолдануға міндет алады. Межелеу белгілерінің сақталуына бақылауды жер инспекциясы жүргізеді.

Акт екі данада жасалынып, оның бір данасы *«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінде.*

(кәсіпорынның атауы)

жер-кадастрлық ісінің құрамына енгізіледі, ал екіншісі _____

«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ.

(аты-жөні, тегі, ұйымның атауы, лауазымы)

өкіліне ұсынылады.

Тапсырған *Ибраев Ж.*

аты-жөні, қолы

Қабылдаған *«Ойыл аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ*

аты-жөні, қолы