«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Кімге/Кому ТОО "Гео Сервис 2005"
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

# Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2025-6378787

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

5

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/
Идентификационный номер земельного участка: 02025820250909108676
(колданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің аланы: 0.2000 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: екі пәтерлі тұрғын үйді орналастыру үшін
Целевое назначение земельного участка: для размещения двухквартирного жилого дома

Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о., Ырғыз а.

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

Жер учаскесінің санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444
(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Әзірленген күні: 2025 жылғы «10» қыркүйек

Дата разработки: «10» сентября 2025 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.
Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.
Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді: Шатаев Нагимжан Нурланович
(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса)

Ерекше белгілер: жоқ
(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а): Шатаев Нагимжан Нурланович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки: нет
(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

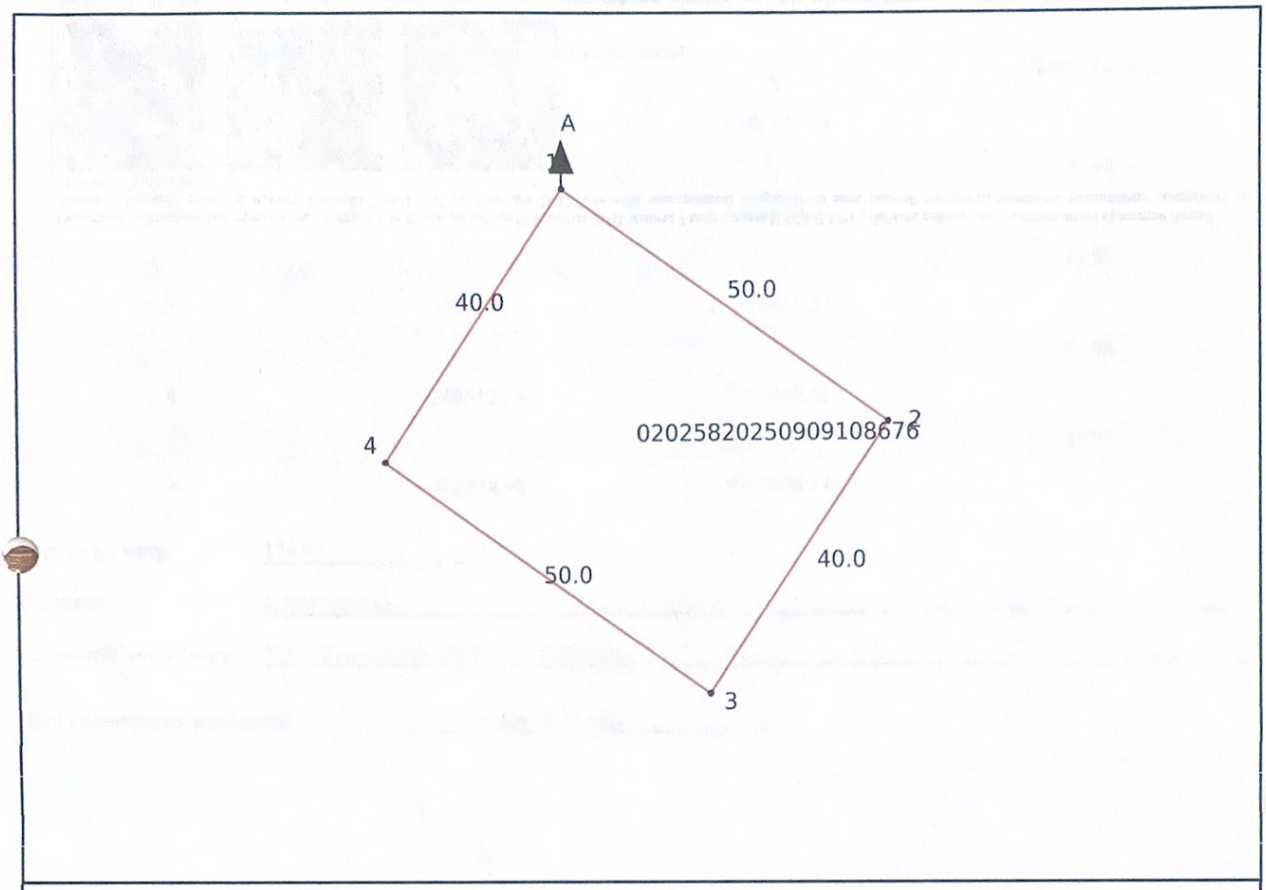
Салыстырып тексерілген күні: 2025 жылғы «10» қыркүйек

Дата сверки: «10» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз ауандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

# План проектируемого земельного участка




Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-шифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Площадь земельного участка: 0.2000 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для размешения двухквартирного жилого дома

Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

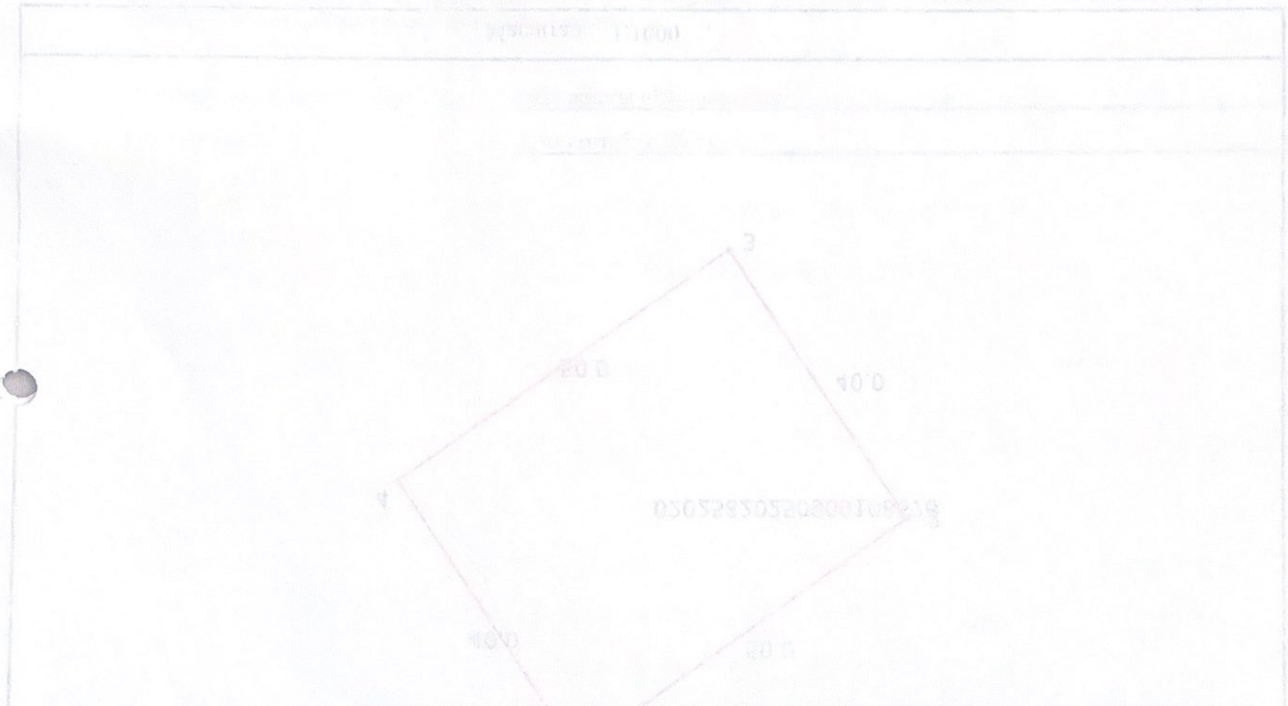
Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

План составлен:

ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «10» сентября 2025 года



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

# Сводная ведомость координат и длин сторон границ

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y | Длина (метр) |
|---|---|---|---|
| 1 | 368534.98 | 5386498.58 | |
| | | | 49.98 |
| 2 | 368576.18 | 5386470.27 | |
| | | | 39.99 |
| 3 | 368553.53 | 5386437.32 | |
| | | | 49.98 |
| 4 | 368512.33 | 5386465.63 | |
| | | | 39.99 |
| 1 | 368534.98 | 5386498.58 | |

Периметр, метр: 179.94

Площадь: 0.2000 гектар.

Ведомость составлена: ТОО "Гео Сервис 2005", 050440025444

Дата составления ведомости: «10» сентября 2025 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

**Жерге орналастыру процесіне өқатысушылардың жер учаскесіне келісу СХЕМАСЫ (ЖОСПАРЫ)**

**Жер учаскесін мемлекеттік мекемелер, үшінші тұлғалармен (жер иесі, шектес жер пайдалаушылар және бөтен жер пайдаланушылар) келісім СХЕМАСЫ (Жоспары)**

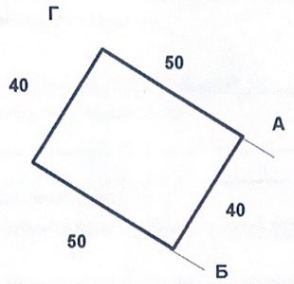
**орналасқан жері :** Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі , Ырғыз ауылы,

**жер пайдаланушы:** "Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі " мемлекеттік мекемесі

**жер учаскесінің көлемі ;** № 5 - 0,20 га

**пайдалану мақсаты;** екі пәтерлі тұрғын үйлерді орналастыру үшін

"Оңтүстік - Солтүстік" бағыты




Шектес жер пайдаланушылар: -
А дан Б ға дейін 02 - 025 - 002 - ЖУ
Б дан А ға дейін Ырғыз ауылы жерлері

| шектес жер пайдаланушылар | жер учаскесінің Кадастрлық номері (бар болса) |
|---|---|
| А дан Б ға дейін<br>Б дан А ға дейін | 02 - 025 - 002 - 2654 ЖУ<br>Ырғыз ауылы жерлері |

Жер учаскелерін
қалыптастыру жөніндегі
жерге орналастыру жобасын
жасау қағидаларына
1-қосымша

**Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау актісі**

20 ___ жылғы ___ _____

«Гео Сервис 2005» ЖШС
(жерге орналастыру жобасын жүзеге асыратын жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

20 __ жылғы _____ № _____ жерге орналастыру жобасын жасауға арналған өтініш

негізінде «Ырғыз аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесе заңды тұлғаның атауы)

екі пәтерлі тұрғын үйлерді орналастыру үшін, 3 жыл мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану
(жер учаскесіне құқық түрі, шығарылы мақсаты, кадастрлық нөмірі (бар болса))

беретін/тиесілі жер учаскесіне танаптық зерттеп-қарау жүргізді.

Тапсырыс берушінің/өкілдің Бердалин Медет Дүйсенбайұлы
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Үшінші тұлғалардың (қажет болғанда) _____

_____
катысуымен (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Танаптық зерттеп-қарау нәтижесінде мыналар анықталды: жер телімі қоршалмаған

Жер учаскесі Ырғыз ауданы, Ырғыз ауылдық округі, Ырғыз ауылы орналасқан
(мекенжайы, орналасқан жері)

Жер учаскесінің алаңы лот № 5 - 0.200 га гектарды құрайды.

Жер учаскесін танаптық зерттеп-қарау өткізгенде пайдаланылған геодезиялық аспаптар
*GPS қабылдағыш S-Max GEO*
(аспаптар түрі, дәлдігі)

Жер учаскесінің жай-күйі (жер учаскесінің физикалық жай-күйі, объектілер/құрылыстардың/ құрылысжайлардың, инженерлік коммуникациялардың, жолдардың, оның ішінде автожолдардың, далалық жолдардың, теміржолдардың, көпірлердің, қоршаулардың бар-жоғы туралы мәліметтер)

Шекаралардың (аралас жер пайдаланушыларды анықтау, әр шектес бойынша шекараның жергілікті белгілері мен бағдарлары бойынша өтуін сипаттау) сипаттамасы; *жоқ*

Бөлде пайдаланудағы жерлердің сипаттамасы (электр және байланыс желісі, құдықтар, құрылыстар, каналдар және басқа коммуникациялар) *жоқ*

_____

Жобаны орындаушы Ескибаев Ж. Т.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Тапсырыс беруші /өкілі Бердалин М. Д.
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

Үшінші тұлға _____
(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі) (қолы) (күні)

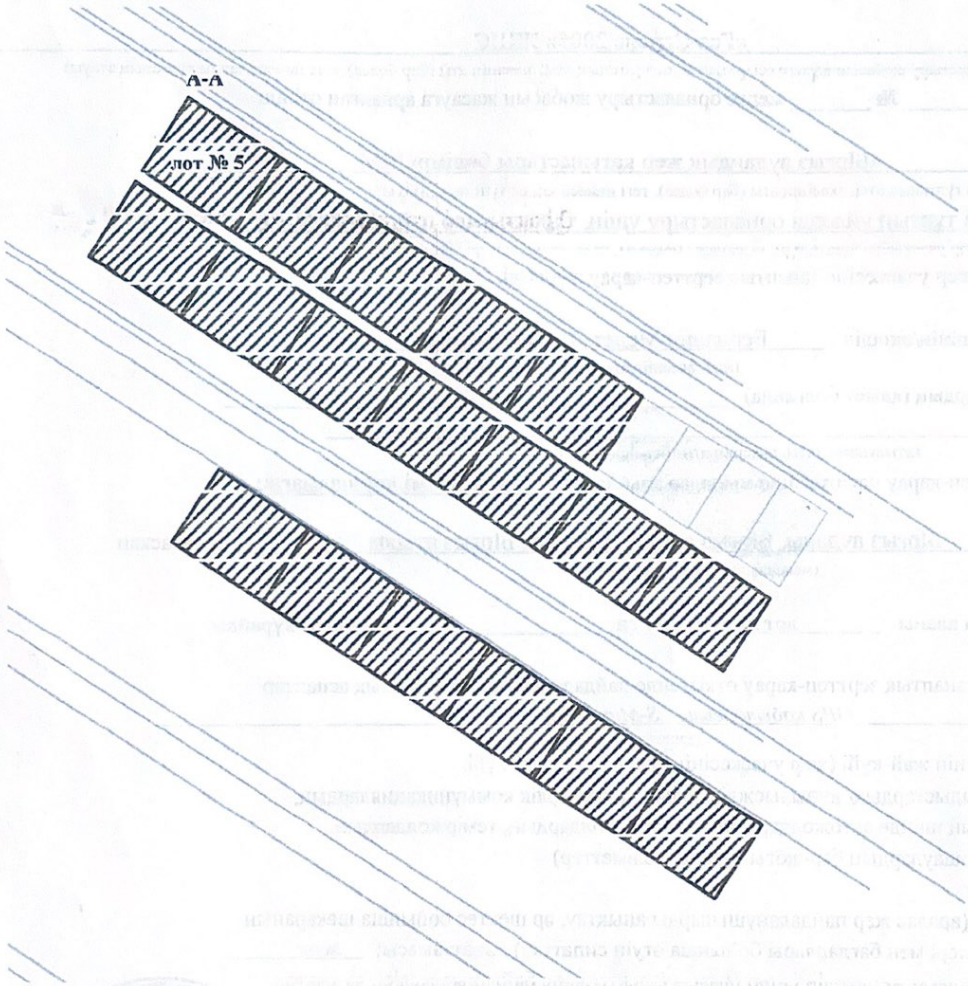
## Жер учаскесін далалық зерттеу сызбасы

Орналасқан мекен-жайы: _____

Жер учаскесінің аланы, гектар: 0.200 га.

**Шектелес сипаттама:**

А дан А ға дейін ырғыз ауылдық округі, ырғыз ауылы.




Шартты белгілер:

жобаланатын жер учаскесі

ресімделген жер учаскелері

Орындаушы: ТОО "Гео Сервис 2005", БИН: 050440025444 _____ Ескибаев Ж. Т.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)

Тапсырыс беруші:
«Ырғыз аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ БСН: 060224001030 _____ Бердалин М. Д.

(заңды тұлғаның атауы, БСН/жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), ЖСН)