Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-030-4370**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства многоквартирных домов со встроенно-пристроенными коммерческими объектами. Строительство многоквартирного жилого дома №122 согласно ПДП.**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, мкр. Юбилейный, земельный участок №122**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
7	**4737**	**1357**	**1,15**	**7 392 325,35**
Итого	**4737**			**7 392 325,35**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **7 392 325,35 тенге** ***(Семь миллионов триста девяносто две тысячи триста двадцать пять тенге 35 тиын)***
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ **Руководитель Богданов А.А.**
(подпись)

Дата 13.07.2022г.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-4370**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ЕТЖЖ-ға сәйкес жапсарлас-жанастыра салынған коммерциялық объектілері бар көппәтерлі тұрғын үйлерді салу үшін. ЕТЖЖ сәйкес №122 көппәтерлі тұрғын үй салу**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Юбилейный ш/а, №122 жер телімі**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
7	**4737**	**1357**	**1,15**	**7 392 325,35**
Жиыны	**4737**			**7 392 325,35**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
7 392 325,35теңге ***(Жеті миллион үш жүз тоқсан екі мың үш жүз жиырма бес теңге 15 тиын)***
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ **Басшысы Богданов А.А.**
(қолы)

Күні 2022ж.13.07