Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті, «**Қызылорда қаласының ауылшаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі**
2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмері: **10-156 –**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Құрылыс материалдарының өндіріс-полистирол блоктары мен касбеттік қаптау плиткалары зауыты үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері:
Қызылорда қаласы, «Самара-Шымкент» трассасының бойы, Қаратабан өңірі.

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептелуі:

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерге)	Жер учаскесінің көлемі, (шаршы метр)	Жерге төлем құны (теңге)	Түзету коэффициенті	Бағалау құны (теңге)
	30 000	123	1,4	5 166 000
Барлығы:	**30 000**			**5 166 000**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) **5 166 000 (бес миллион бір жүз алпыс алты мың)** теңгені құрайды.

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	30 000	га
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	5 166 000	тг
Төлем әр жылға	әр 10 жылға дейін - 2% 11 жылдан- 30 жылға дейін 20% және әр жылға 1,5%	%
Есебі	**5166000 х 6% = 309 960**	тг

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **309 960 (үш жүз тоғыз мың тоғыз жүз алпыс) теңге.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» комерциалық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталынды.

М.О. _____ **директор А. Абибуллаева**
(қолы)

күні «22» 11 2023 жыл

Орындаған: Б. Жалғасбаев