АКТ

определения оценочной стоимости права
временного землепользования земельного участка
№043 от 17 декабря 2025 года

1. **Акт составлен для проведения торгов (аукцион)**
2. Целевое назначение земельного участка:
   для строительства объектов (автозаправочная станция, автогазозаправочная станция, магазин, СТО, автомойка, офис, гостиница, кафе, гараж, склады, здание для обслуживания населения, здание технического осмотра)

3 Документ, устанавливающий право аренды земельного участка: -

4 Местонахождение земельного участка: **город Балхаш, западнее участка "Бектау ата-Балхаш", 1807-1855 км**

5	Общая площадь земельного участка, кв.м.:	**45000**
6	Базовая ставка стоимости 1 кв.м. площади, тенге:	**1411**
7	Поправочный коэффициент:	**1,00**
8	Стоимость земельного участка, тенге:	**63 495 000**
9	Срок аренды, лет:	**5**
10	Размер платы за продажу права аренды за каждый год , %:	**2**
11	Размер продажи права аренды за 5 лет %:	**10**
12	Стоимость продажи права аренды, тенге:	**6 349 500**

Оплата:
6 349 500 (шесть миллионов триста сорок девять тысяч пятьсот) тенге

Руководитель
ГУ "Отдел земельных отношений города Балхаш" А. Мамытова