«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қобда аудандық бөлімі

Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-4789600

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 2025-4789600

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Кобдинский районный отдел земельных отношений"

(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезаңды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/ Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 02033820250520058192
3. Ауданы/Площадь: 60000.00 кв. метр.
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: үй-жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету
   Целевое назначение земельного участка: размещение зданий (строений и сооружений)
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақтөбе обл., Қобда ауд., И.Құрманов Атындағы а.о.
   Местоположение земельного участка: обл. Актюбинская, р-н Хобдинский, с.о. Им.И.Курманова
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/ Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
-	60000.00	60	1	3 600 000
Жиыны/ Итого				3 600 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 3 600 000 үш миллион алты жүз мың теңге құрайды.

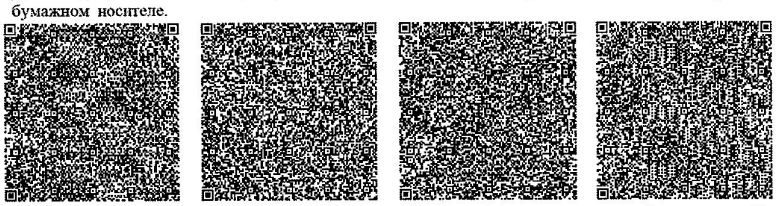
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 3 600 000 три миллиона шестьсот тысяч тенге.

(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Қобда аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Кобдинского района по регистрации и земельному

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ
КОБДА АУДАНЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
«ҚОБДА АУДАНДЫҚ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
031000 Ақтөбе облысы, Қобда ауданы
Қобда ауылы, Көпжасаровтар көшесі, 26
тел. 871341 79 0 63
факс 871341 21 6 34
e-mail: kobdazem_84@mail.ru

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АКИМАТ КОБДИНСКОГО РАЙОНА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧЕРЕЖДЕНИЕ «КОБДИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
031000, Актюбинская обл., Кобдинский район
село Кобда ул.Копжасаровых, 26
тел. 871341 79 0 63
факс 871341 21 6 34
e-mail: kobdazem_84@mail.ru

«5 » тамыз 2025 жыл № 6

№ 2– П БҰЙРЫҚ

«Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің сауда-саттықта (конкурстарда, аукциондарда) жеке меншікке сату үшін ұсынылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-II ҚРЗ Жер Кодексінің 150- бабының 4- тармағына және Қобда ауданды әкімдігінің 2018 жылғы 17 шілдедегі №158 қаулысының негізінде «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕАҚ филиалы Ақтөбе облысы бойынша филиалы «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру» департаменті әзірлеген жерге орналастыру жобаны сараптап **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Қобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-нің – И.Құрманов ат. ауылдық округі, Егіндібұлақ ауылына қарасты үй жайларға (құрылыстар мен ғимараттарға) қызмет көрсету үшін алаңы- 6,0 га жер учаскесінің 3 (үш) жыл мерзімге жалдау құқығын сатып беру туралы жерге орналастыру жобасы бекітілсін.
2. Жердің санаты- елді мекен жерлері.
3. Құқығы- уақытша жер пайдалану құқығы.

Бөлім басшысы: **Ж.Сарманов**

Елді мекендер (қалалар, кенттер мен ауылдық елді мекендер) шегінде

Меншік иесі / жер пайдаланушы: «Кобда аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
Нысаналы мақсаты: үй жайларды (құрылыстар мен ғимараттарды) орналастыру және қызмет көрсету
Құқық түрі: жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Орналасқан жері: Ақтөбе облысы, Кобда ауданы, И.Құрманов атындағы ауылдық округі.
Алаңы:6.0 га

