Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **«Қостанай ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ** жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:**:**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:: **сауда павильонын орналастыру үшін (құрылыс-монтаждау жұмыстарын көздемейтін) (азық-түлік тауарларын өткізу үшін)**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Александров а. о., Александров а., Анисимовых көш., № 33 тұргын үйдің жанында**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	48	**203.55**	**1**	**9 770**
Жиыны	**48**			**9 770**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **9 770 (тоғыз мың жеті жүз жетпіс) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Тобыл қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

МО (қолы) **Басшы Сафина И.Е.**

Күні: 21.04.2023ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки): **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с оценкой земельного участка

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для размещения (не предполагающее строительно-монтажные работы) торгового павильона (для реализации продовольственных товаров)**

4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Александровский с.о., с. Александровка, ул. Анисимовых , возле жилого дома № 33**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	48	**203.55**	**1**	**9 770**
Итого	**48**			**9 770**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **9 770 (девять тысяч семьсот семьдесят) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **отделом г.Тобыл по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П.

Руководитель Сафина И.Е..

Дата: 21.04.2023г.