Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-031-823

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету» үшін

Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Майдакөл ауылдық округі, «Қарашұңгіл» учаскесі

3. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі	25 0000,0	ш/м
Жерге төлемнің базалық ставкасы	123,0	тг/м2
Бағалау аймағы	-	-
Түзету коэфиценті	1,3	-
Түземі коэфицентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы	115 000,0	тг/м2

3. Жер уческесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
39 975 000, 0 /отыз тоғыз миллион тоғыз жүз жетпіс бес мың/ теңге 00 тиын

4. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

Жер учаскесінің жалпы көлемі	25 0000,0	ш/м
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	39 975 000,0	-
Төлем әр жылға	2%	%
Есебі	39 975 000,0×6%	2 398 500,0

5. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері
2 398 500,00 /екі миллион үш жүз тоқсан сегіз мың бес жүз/ теңге 00 тиын.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.

М.О. _____ Туктыбаев Асылхан Умырзакович
қолы (басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «17» 05 2024 жыл

Орындаған: _____ Туктыбаев А.У.