Келісілді, тапсырыс беруші:

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

_____
(аты-жөні/заңды тұлға қолы/мөрі)

2020ж. «____»_____

Бұйрығымен бекітілді:

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
(уәкілетті органның атауы)

№_____ 2020ж. «____»_____

"КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жерге орналастыру жобасы
жер учаскесіне құқық табыстау туралы жобасы

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

Жер учаскесінің
орналасқан жері (мекен-жай): Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы,
№1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Жобаны әзірлеуші: "КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Директор У. Наушарбан

Орындаушы У. Наушарбан

Берілген күні «____» 04 2020 ж.

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
	Мәтіндік бөлім	1	1
1	Жобаның корректуралық парағы	1	2
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	1	3
3	Жерге орналастыру жобасын әзірлеу үшін өтініш	1	4
4	Таңдау және келісу актісі	1	5 - 7
5	Жер комиссиясының қорытындысы	-	-
6	Жеке куәліктің көшірмесі	-	-
7	Сенімхат	-	-
	Техникалық бөлім	1	9
8	Түсіндірме жазба	1	10
9	Ситуациялық сызба	1	11
10	Жер учаскесін үйлестіру бойынша жоспары	1	12
11	Жұмыс сызбасы	1	13
12	Өлшеу журналы	1	14
13	Абрис	-	-
14	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	15
15	Үйлестіру ведомсының жиынтығы	1	16
16	Жиынтығы:	1	16

У. Наушарбан

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

« » 04 2020 ж.

(қолы, күні)

Жобаның корректуралық парағы

Түзету енгізген тұлғалардың атауы	Қабылдау күні	Беру күні	Ескертулер, түзетулер, келісулер
У. Наушарбан	.04.2020 ж.	.04.2020 ж.	

У. Наушарбан

жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

«__» 04 2020 ж.

(қолы, күні)

Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

№ р/р	Құжаттың атауы	Бет саны	Ескертпелер (көшірмелер, түпнұсқалар, формат және т.б.)
1	Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берген өтініші	1	түпнұсқа (А4)
2	Жер учаскесін алдын ала таңдау акті	1	көшірме (А4)
3	Жер учаскесінің схемасы	1	көшірме (А4)

У. Наушарбан
жобаның құжаттар топтамасын қабылдаған тұлғаның аты-жөні **(қолы, күні)**

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі

Құжаттар топтамасын тапсырған тапсырыс берушінің (өкілінің) атауы (қолы, мөрі, күні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
6-қосымша
Нысан

«КадПроектСервис» ЖШС-нің директоры
(жобаны әзірлеуші ұйымның атауы)
Наушарбан Уалихан Қайратұлына
(аты-жөні)

Жақаған қаласық жер қатынастар бөлімінен
(кімнен)

(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы)

(ЖСН/БСН, жеке немесе заңды тұлғаның жеке басын
БСН: 080940003014
куәландыратын құжат деректемелері,
8(72937) 47-4-55
(байланыс телефоны, мекенжайы)

Жер учаскелерін қалыптастыру бойынша
жерге орналастыру жобасын әзірлеу туралы өтініш

Жақаған қаласы № 1 өндірістік аймақ аумағынан
(жер учаскесінің алаңы, нысаналы мақсаты)
~~үшін~~ өндірістік кәсіпкерлікке үшін қосалқы 4,6 гектар
құрайтын 10 жер учаскесінің ситуациялық схемаға бойынша
(жер учаскенің орналасқан жерінің мекенжайы)
орналасқан жер учаскесіне мемлекет жер учаскесіне жеке меншік құқығын немесе жер пайдалану құқығын берген кезде, жер учаскенің сәйкестендіру сипаттамалары өзгерген жағдайда, жерге орналастыру жобасын әзірлеуді сұраймын.

Күні 30.04.2024ж

Өтініш беруші Жақаған қаласық жер қатынастар бөлімі" ММ-сі
(жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы

не уәкілетті тұлғаның аты-жөні, қолы, мөрі)

Ұлттық экономика министрінің
2014 жылғы «5» қараша
№67 бұйрығына 3-қосымша

БЕКІТЕМІН:
«Жаңаөзен қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің басшысы
А. Баймағамбетов
(басшының аты-жөні)
2020 жыл «___» _____
қолы М.О

Объект салу үшін жер учаскесін таңдау актісі

2020 жыл «24» сәуір №42

Жаңаөзен қаласы, №1 Өндірістік аймақ, №51/11 құрылыс
(елді мекеннің атауы)

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өндірістік нысан құрылысы үшін жер телімі
(жоспарланған обьект құрылысының атауы)

Жаңаөзен қаласы, №1 Өндірістік аймақ, №51/11 құрылыс
(жер учаскесінің мекенжайы(орналасқан орны),МТК коды)

мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

Кварталдың кадастрлық нөмірі 13-201-_____

Жергілікті жерге орналасуы бойынша жер учаскесінің шекарасы:

солтүстік_____

оңтүстік _____

шығыс _____

батыс _____

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Өндірістік нысан құрылысы үшін жер телімі

Жер учаскесінің алаңы (гектар) – **0,4 Га**

Бөлінетіндігі бөлінбейді
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл) жалдау шартымен 3 жылға дейін

Учаске және құрылыс обьектісі туралы қосымша мәліметтер_____
(обьектінің қабаттылығы, жоспарланған обьектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар) қарастырылмаған

Жер учаскесін зерттеу материалдарын қарап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі:

«Өзенинвест»МКК **С. Раджабов;**

«Өзенэнергосервис» МКК **С. Бакытжанов;**

«ӨзенЖылу»МКК **М. Абдуллаев;**

«ҚазТрансГазАймақ» АҚ МӨФ **Е.Б. Ибраев;**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау обылысы бойынша филиалы- Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті Жаңаөзен қаласы бөлімшесі басшысы **Ж. Исаханов;**

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорындардың) қорытындысы негізінде:

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» ММ-сі
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өндірістік нысан құрылысы үшін жер телімі
(құрылыс обьектісінің атауы)

Жаңаөзен қаласы, №1 Өндірістік аймақ, №51/11 құрылыс
(жер учаскесінің мекенжайы(орналасқан орны)

мекенжайындағы сұралып отырған жер учаскесі беру мүмкін деп саналсын.

Сұралып отырған жер учаскесі қала құрылысы нормалары мен талаптарына сәйкес келеді
(сәйкес келеді, сәйкес келмейді)

Жер учаскесін пайдалануға келесілерді орындау (сақтау) қажет:

_____;
_____;
_____;

Таңдау актісіне төмендегілер қоса беріледі:
Келісімдеуші органдардың қорытындылары;
Обьектіні орналастыру схемасы және жер учаскесі шекарасының жобасы.
Обьект құрылысы үшін жер учасесін таңдау актісі 1 бетте 2 данада жасалады.

Орындаушы: А. Баймагамбетов
жауапты орындаушы маманның аты – жөні, лауазымы)

Байланыс деректері: 47 3 81

Ескертпе:

Сұралып отырған жер учаскесінің конфигурациясы мен көлемі өзгерген жағдайда, өзгертудің түсіндірілген негіздемесі көрсетіледі.

Өтініш берушімен келісімделмеген жер учаскесін таңдау актісінің әрекет ету мерзімі он жұмыс күнін құрайды.

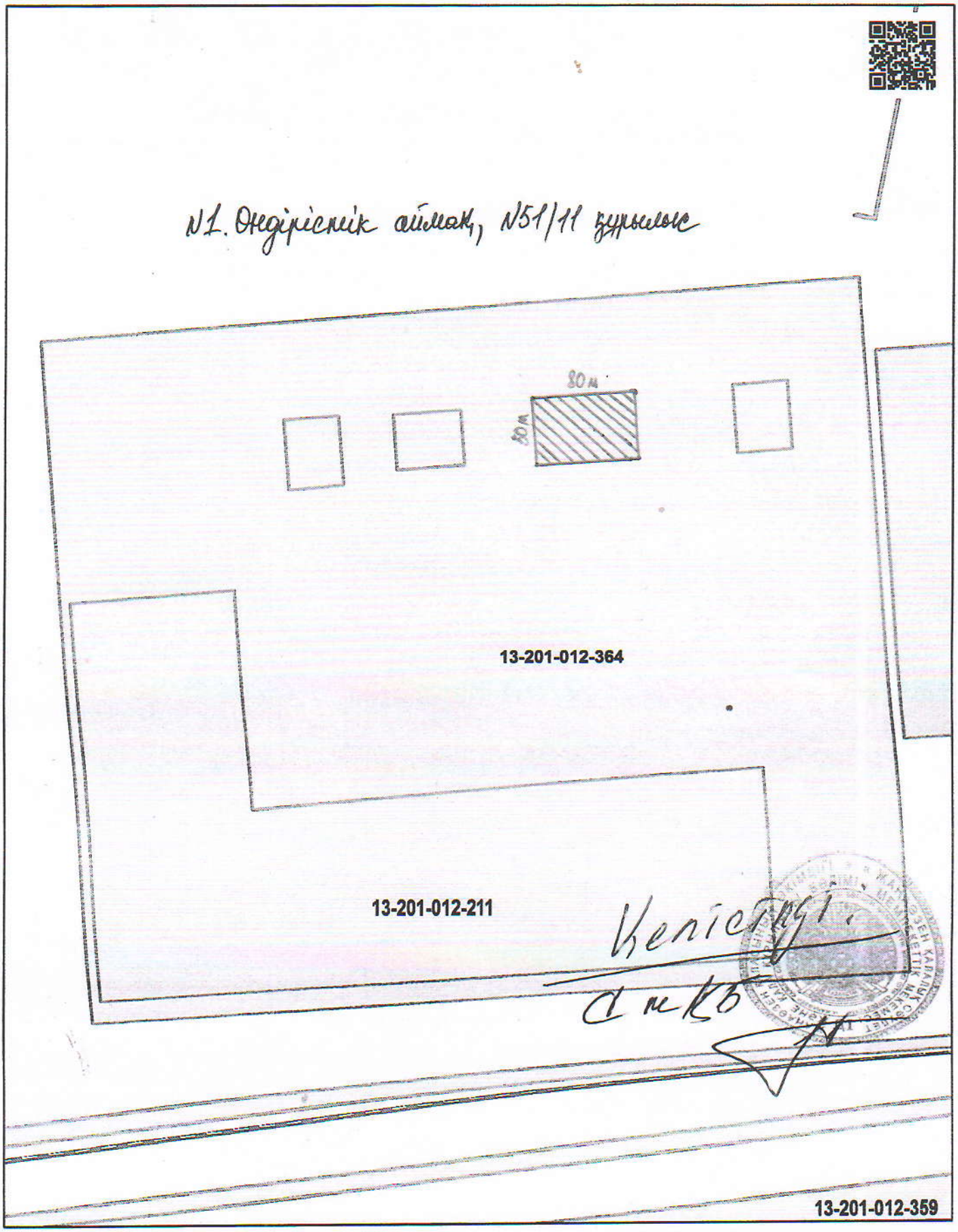
Жер учаскесін таңдау актісі құрылыс жұмыстарын жүргізу, аумақтарды пайдалану және онда шаруашылық қызметін жүргізу құқығын бермейді.

КЕЛІСІЛДІ:

_____
жеке тұлғаның аты– жөні немесе заңды тұлғаның атауы

_____2020 жыл «__»_____
қолы

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

	Испрашиваемый участок
	Граница оформленного земельного участка
	Граница района

Мангистауская область, город Жанаозен

Площадь	S=4000.0м² (0,4Га)
Масштаб	1:5 000
Дата	27.04.2020
Номер	200427124200821

aisgzk.kz

"КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жерге орналастыру жобасының техникалық бөлімі

жер учаскесіне құқық табыстау туралы жобасы

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

У. Наушарбан
жерге орналастыру жобасын орындаушының аты-жөні

«» 04 2020 ж.
(қолы, күні)

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы 2020 жылғы 30 сәуірдегі №03 өтініші негізінде жүргізілді.

Жер пайдаланушы (меншік иесі): «Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
(аты-жөні немесе заңды тұлғаның толық атауы, тіркеу адресі)

Меншік құқығы: жалға алуға 3 жылға;

Жер учаскесінің орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Жер учаскесінің алаңы: 0,3848 га;

Жер учаскенің нысаналы мақсаты: өндірістік нысан құрылысы үшін;

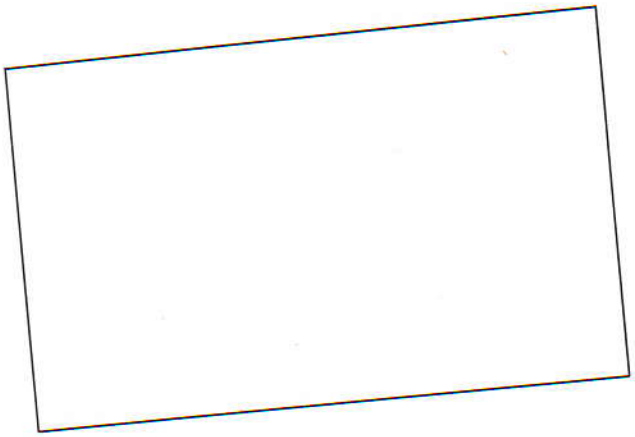
Қосымша түсініктеме: жер учаскесінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімінің базасында сақталады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының орнын толтыру қажеттілігі :жоқ.

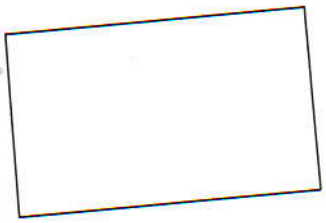
Орындаушы: У. Наушарбан " " сәуір 2020ж.
(қолы, күні)

Ресімделетін жер учаскесінің ситуациялық схемасы
ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ – СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
Жер учаскесінің орналасқан жері: **Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс**
Нысаналы мақсаты: **өндірістік нысан құрылысы үшін**
Жер учаскесінің алаңы - 0,3848 га



масштаб 1 :1000



масштаб 1 : 2000

Лауазымы	аты-жөні	Қолы	күні
Директор	У. Наушарбан		
Орындаған	У. Наушарбан		

Жерге орналастыру сызбасы
Землеустроительное чертеж

Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Сызбасы
Чертеж
«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі
Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы,
№1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Кезеңі стадия	Парақ/парақтар Лист/листов	Масштаб
П	-1-	1: 2000

"КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жер учаскесінің схемасы (жоспары)

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

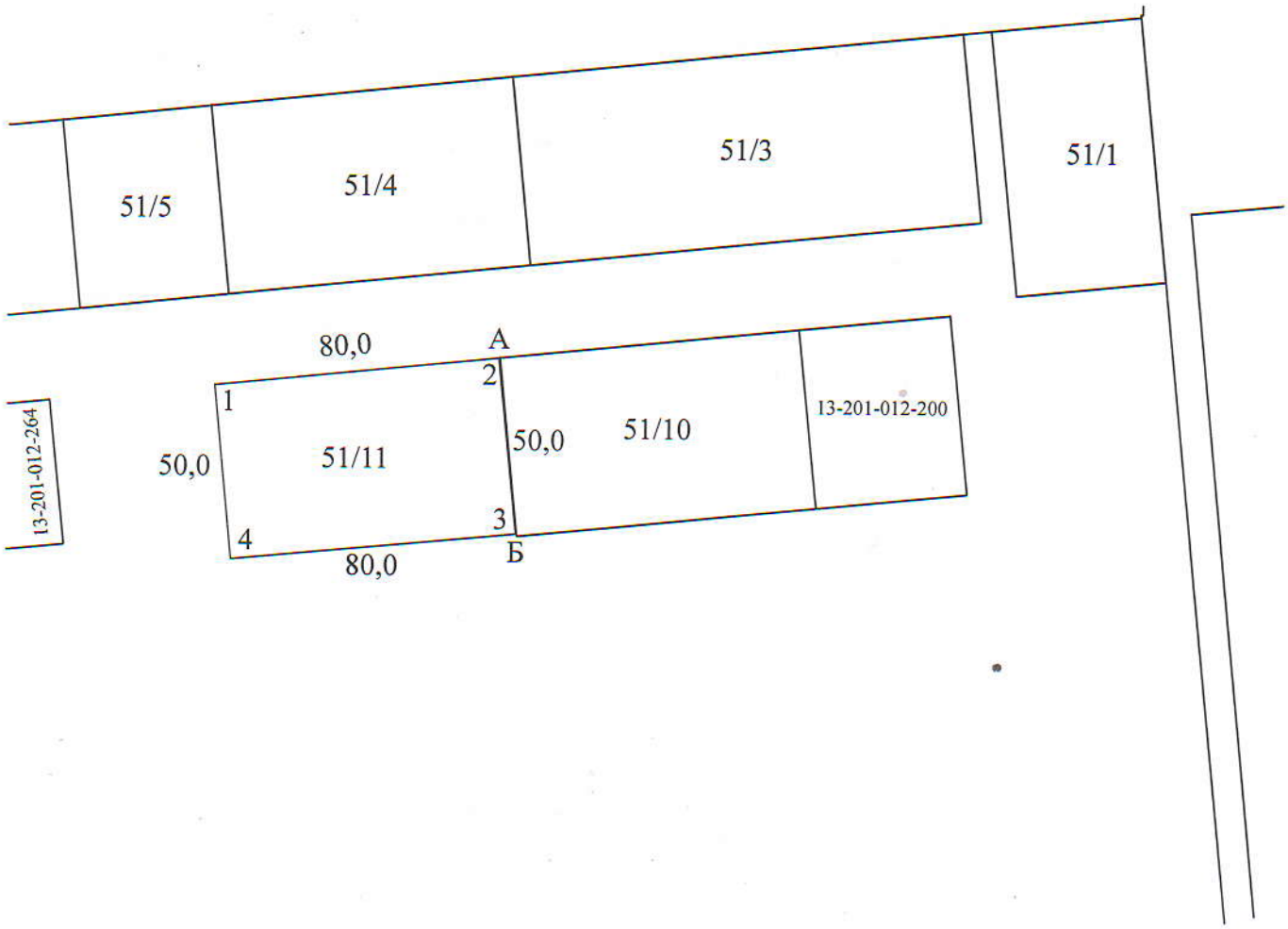
Жер учаскесіне құқық табыстау туралы жобасы

Орналасқан жері: Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

нысаналы мақсаты: өндірістік нысан құрылысы үшін

жер учаскесінің көлемі- 0,3848 га

кадастрлық нөмірі: 13-201-012-



Шартты белгілері

40,0 - *жер учаскесінің өлшемі мен шекарасы*

Шектесу тізімдерінің сипаты

А дан Б ға -кад. ном. жоқ 51/10 құрылыс
Б дан А ға- елді мекен жері

КЕЛІСІЛДІ:
«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

қолы/мөрі күні

Лауазымы	аты-жөні	Қолы	күні
Директор	У. Наушарбан		
Орындаған	У. Наушарбан		

Жерге орналастыру сызбасы
Землеустроительное чертеж

Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Сызбасы
Чертеж
«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі»
Мемлекеттік мекемесі
Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы,
№1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Кезеңі стадия	Парақ/парактар Лист/листов	Масштаб
П	-1-	1: 2000

"КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

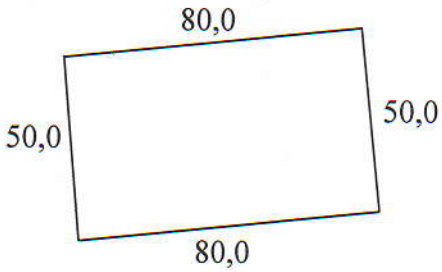
Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бойынша Жаңаөзен қаласының бөлімінің графикалық деректеріне сәйкес

_____ «_»_____ 2020 ж.

Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі күні

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі	13-201-012-	Ауданы, га	0,3848 га
Жер учаскесінің орналасқан жері	*Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс*	Жер санаты	Елдімекен жері
Нысаналы мақсаты	*өндірістік нысан құрылысы үшін*		

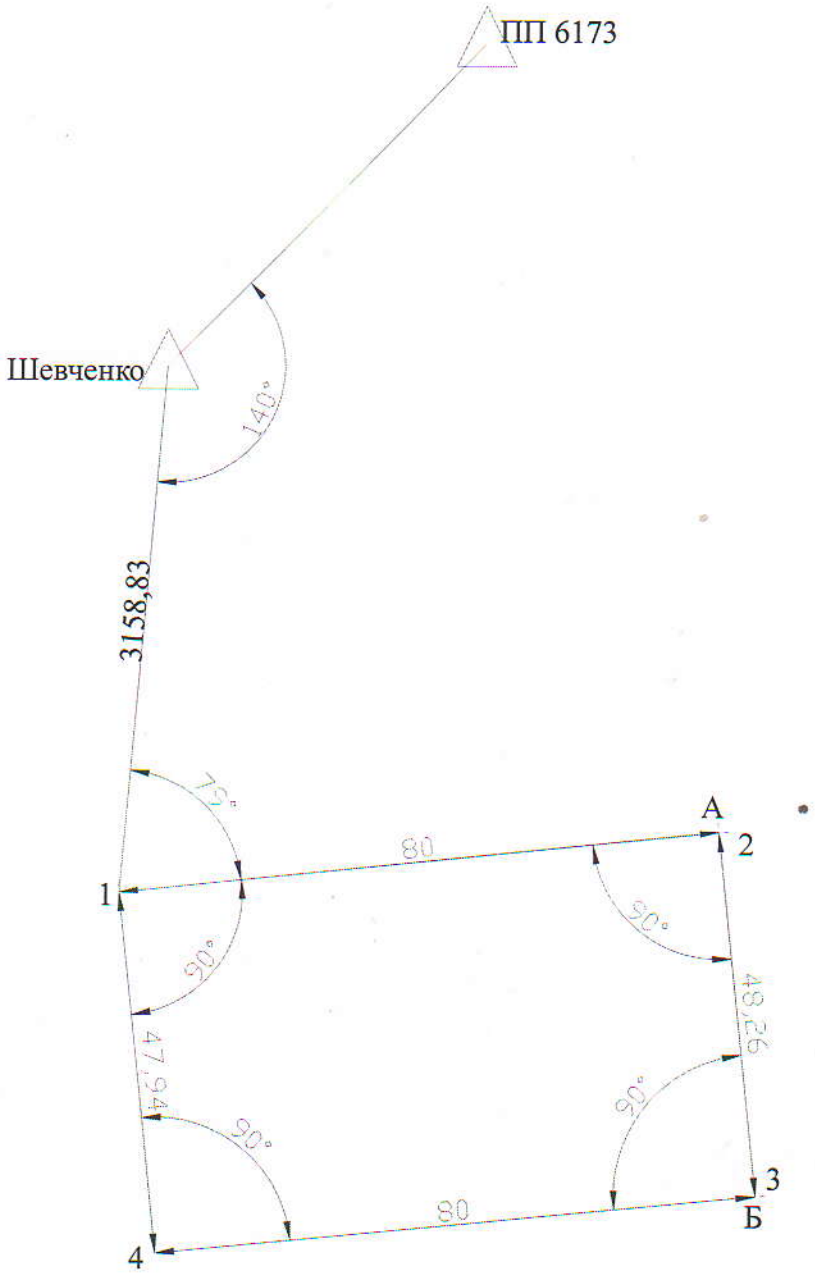


Масштаб: 1:2000

Жоспарды орындаған _____ У. Науышарбан «__» 04 2020 ж.

(қолы) (аты-жөні) (күні)

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі
берілген жер учаскесінің шекарасын ауыстырудың қалпына келтірудің
Жұмыс сызбасы



Шектесу тізімдерінің сипаты

А дан Б га -кад. ном. жоқ 51/10 құрылыс
Б дан А га- елді мекен жері

Орындаушы: У. Наушарбан
(аты-жөні)

(қолы)

ҚазПроектСервис
БИН 161240010048

"КадПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
жерге орналастыру жобасын әзірлеген заңды тұлғаның атауы

Жер учаскесін бақылау, өлшеу журналы

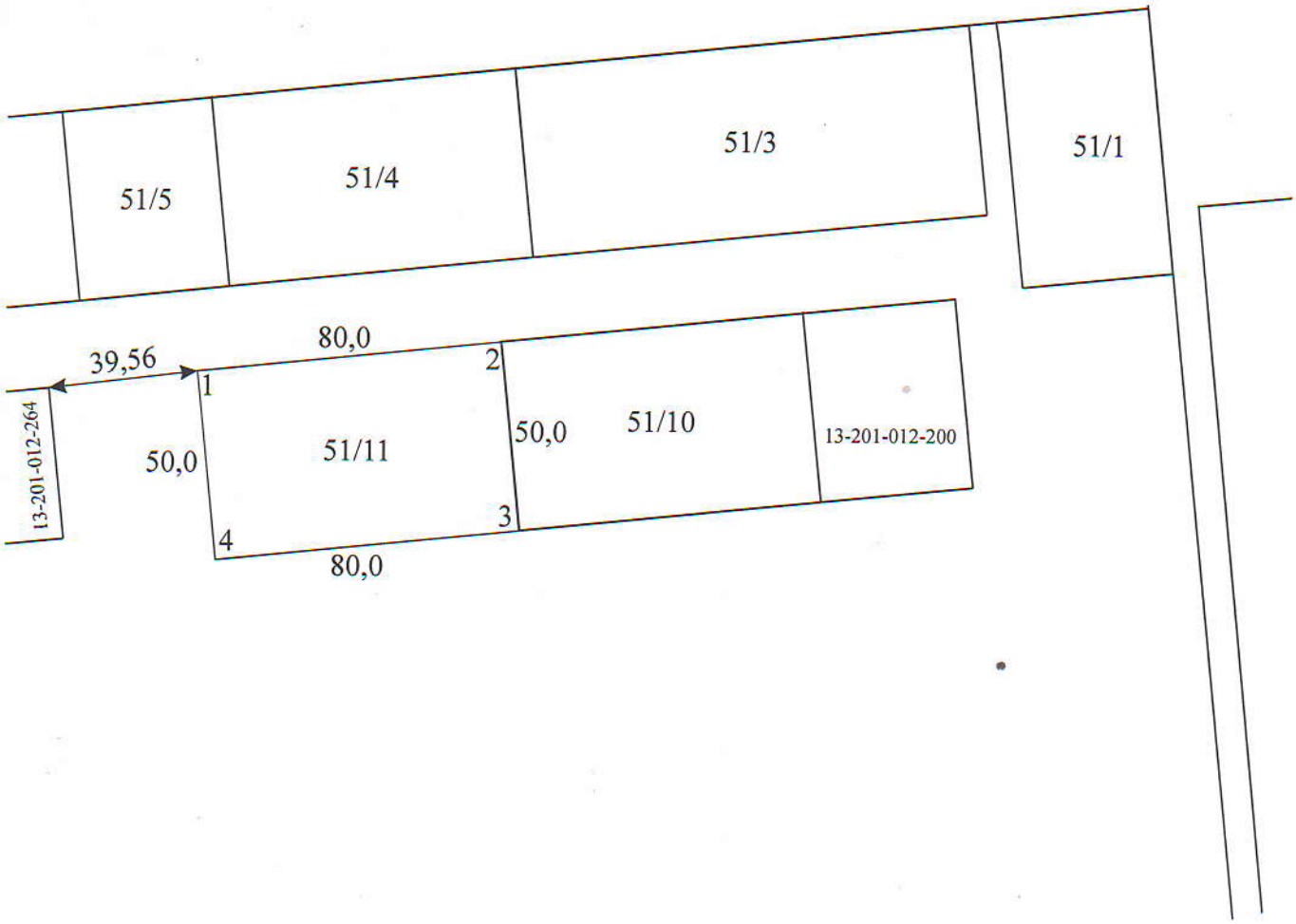
Жер учаскесінің орналасқан орны: Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Түсірілім кезінде қолданылған геодезиялық приборлар: GPS SOUTH

Өлшеу жұмыстарын жүргізген: У. Наушарбан "1" 04 2020ж.

(қолы) (күні)

Нобайлар



Орындаушы: У. Наушарбан (аты-жөні) (қолы)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МАНҒЫСТАУ ОБЛ. АҚТАУ Қ. * РЕСП. КАЗАХСТАН МАНГИСТАУСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. АКТАУ * ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ * ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * КадПроектСервис * БИН 161240010048

Жер учаскесінің шекаралары жағынан координаттар мен ұзындықтардың қысқаша сипаттамасы.

«Жаңаөзен қалалық жер қатынастары бөлімі» Мемлекеттік мекемесі

Мекен жайы: Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, №1 өндірістік аймақ, 51/11 құрылыс

Номера точек	кординаты		Длина(м)
	X	Y	
1	228441.429	39045.382	
			80,00
2	228520.991	39053.739	
			48,26
3	228526.020	39005.741	
			80,00
4	228446.425	38997.703	
			47,94

Периметр: 256,20
Площадь: 0,3848 га (3848 м²)

Ведомості тексерген: _____ У. Наушарбан " " 04 2020ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)

Ведомості жасаған: _____ У. Наушарбан " " 04 2020ж.
(қолы) (аты-жөні) (күні)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жаңаөзен қалалық тіркеу және Жер кадастры бөлімінде МЖК ААЖ жүргізілді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____ _____ " " 05 2020ж.
(колы) (аты-жөні) (күні)