Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-193-030-4367**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **ЕТЖЖ бойынша көппәтерлі тұрғын үйлер салу үшін. ЕТЖЖ сәйкес №146 көппәтерлі тұрғын үй салу. ЕТЖЖ сәйкес №147 көппәтерлі тұрғын үй салу. ЕТЖЖ сәйкес №148 көппәтерлі тұрғын үй салу.**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай қ., Юбилейный ш/а, №146 жер телім, №147 жер телім, №148 жер телім**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
6	**25729**	**1357**	**1,3**	**45 388 528,90**
Жиыны	**25729**			**45 388 528,90**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
45 388 528,90 теңге ***(Қырық бес миллион үш жүз сексен сегіз мың бес жүз жиырма сегіз теңге 90 тиын)***
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Қостанай қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы) **Басшысы Богданов А.А.**

Күні 2022ж.13.07

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-193-030-4367**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства многоквартирных домов согласно ПДП. Строительство многоквартирного жилого дома №146 согласно ПДП. Строительство многоквартирного жилого дома №147 согласно ПДП. Строительство многоквартирного жилого дома №148 согласно ПДП.**
4. Местоположение земельного участка: **г.Костанай, мкр. Юбилейный, земельный участок №146, земельный участок №147, земельный участок №148**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
6	**25729**	**1357**	**1,3**	**45 388 528,90**
Итого	**25729**			**45 388 528,90**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **45 388 528,90 тенге** ***(Сорок пять миллионов триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать восемь тенге 90 тиын)***
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ **Руководитель Богданов А.А.**
(подпись)

Дата 13.07.2022г.