ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА

ҚАУЛЫ

2023 жылғы 18 сәуір № 483/1

Павлодар қаласы

Сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің және оларға құқықтардың тізбесін анықтау туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 18-бабына, Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31-бабына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб–порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес Павлодар қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Қосымшаға сәйкес, сауда-саттықтарда сату үшін ұсынылатын жер телімдерінің және оларға құқықтардың тізбесі анықталсын.

2. «Павлодар қаласы жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес, осы қаулыдан туындайтын қажетті шараларды қабылдасын.

3. Осы қаулы Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына қайшы келмейді.

4. Кадастрлық бағалау құнын айқындау және жер-кадастрлық жоспарды дайындау үшін 427 587,46 (төрт жүз жиырма жеті мың бес жүз сексен жеті) теңге 46 тиын сомасында қаржылық шығындар қажет етіледі.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің орынбасары Қ. Қ. Беготаеваға жүктелсін.

Павлодар қаласының әкімі **Е. Иманзаипов**

011615

ПАВЛОДАР ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА ПАВЛОДАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2023 года № 483/1

Павлодар қаласы

Об определении перечня земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах

В соответствии со статьей 18 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков, в электронном виде на веб –портале реестра государственного имущества утвержденным приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 акимат города Павлодара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить перечень земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах, согласно приложению.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Павлодара» принять необходимые меры, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, вытекающие из настоящего постановления.

3. Настоящее постановление не противоречит действующему законодательству Республики Казахстан.

4. Для определения кадастровой оценочной стоимости и изготовления земельно-кадастрового плана требуются финансовые затраты в сумме 427 587,46 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот восемьдесят семь) тенге 46 тиын.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Беготаеву К. К.

Аким города Павлодара **Е. Иманзаипов**

011616

Павлодар қаласы әкімдігінің
2023 жылғы «18» сәуір
№ 483/4 қаулысына
қосымша

Сауда-саттықта сату үшін ұсынылып отырған жер телімдерінің және олардың құқығының тізбесі

№ р/с	Жер телімінің орналасқан жері	Жер телімінің мақсатты нысаны	Жер телімінің көлемі, га	Құқық түрі	Аукционды өткізу тәсілі мен әдісі	Сауда-саттық объектісінің бастапқы бағасы, теңге
1	2	3	4	5	6	7
1	Павлодар қаласы, Солтүстік өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,5030	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	286 710
2	Павлодар қаласы, Гагарин-Ворушин көшесі	Автотұрақты пайдалану және ұстау үшін (құрылысын салусыз)	0,0490	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	27 930
3	Павлодар қаласы, М. Горький көшесі, 41а	2 автокөлік гараждың құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0036	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	2 052
4	Павлодар қаласы, Қазправда көшесі	Қойманың құрылысын салу және қызмет көрсету және сусымалы материалдарды қоймалау үшін	0,2099	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	119 643
5	Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік ауданы	Өндірістік базаның құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	1,7386	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	991 002
6	Павлодар қаласы, Бұхар Жырау көшесі	Сауда объектісінің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0176	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	10 033

7	Павлодар қаласы, Российская көшесі, 2	Дүкеннің құрылысын салу және қызмет көрсету үшін	0,0321	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	18 297
8	Павлодар қаласы, Шығыс өнеркәсіптік аймақ	Өндірістік базаның құрылысын салу және ұстау үшін	0,9385	3 жылға уақытша жер пайдалану	Аукцион, ағылшын	634 945

Приложение
к постановлению акимата
города Павлодара
от «18» апреля 2023 года
№ 4831

Перечень
земельных участков и прав на них, предлагаемых для продажи на торгах

№ п/п	Месторасположение земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид права	Способ и метод проведения аукциона	Начальная цена объекта торгов, тенге
1	2	3	4	5	6	7
1	Город Павлодар, промышленная зона Северная	Для строительства и содержания производственной базы	0,5030	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	286 710
2	Город Павлодар, улица Гагарина-Ворушина	Для эксплуатации и содержания автостоянки (без строительства)	0,0490	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	27 930
3	Город Павлодар, улица М.Горького, 41а	Для строительства и обслуживания гаража на 2 машины	0,0036	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	2 052
4	Город Павлодар, улица КазПравды	Для строительства и обслуживания склада и складирования сыпучих материалов	0,2099	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	119 643

5	Город Павлодар, Восточный промышленный район	Для строительства и обслуживания производственной базы	1, 7386	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	991 002
6	Город Павлодар, улица Бухар Жырау	Для строительства и обслуживания торгового объекта	0,0176	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	10 033
7	Город Павлодар, улица Российская, 2	Для строительства и обслуживания магазина	0,0321	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	18 297
8	Город Павлодар, промышленная зона Восточная	Для строительства и содержания производственной базы	0,9385	Временное землепользование на 3 года	Аукцион, английский	534 945