Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі
АКТ определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акті: "Қызылжар аудандық жер қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің, өтінішіне сәйкес, талап етілген жер бойынша ұсыну үшін жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды
Акт составлен в соответствии с заявлением: Коммунального государственного учреждения "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" в связи с оценкой земельного участка: для предъявления по месту требования

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **15-220-037-**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: коммерциялық мақсаттар үшін
Целевое назначение земельного участка: для коммерческих целей

4. Жер учаскесінің орналасқан жері:
Прибрежный ауылдық округі, Қызылжар ауданы, Солтүстік Қазақстан облысы
Местоположение земельного участка:
Прибрежный сельский округ, Кызылжарский район, Северо-Казахстанская область

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы ш.м., Площадь, кв.м.,	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, теңге Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
елді мекендерден тыс за пределами населенных пунктов	30000	174.6	1.10	5 761 800
Жиыны: Итого:				**5 761 800**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Бес миллион жеті жүз алпыс бір мың сегіз жүз теңгені құрайды
Пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот тенге

7.Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен анықталды.
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Филиалом НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Северо - Казахстанской области

М.О. _____ К. Сулейменова
(қолы, подпись) (басшының Т.А.Ә., Ф.И.О. руководителя)

Күні"____" _____ 2023г.

Түзету коэффициентінің есебі
Расчет поправочного коэффициента

Көрсеткіштер Показатели		
	Көрсеткіш Показатель	Коэффициент
1. Жолдардың сапасына, оның ішінде: жол, жамылғыларына байланысты, жер учаскесінің қызмет көрсету орталығынан қашықтығы Удаленность земельного участка от центра сферы обслуживания в зависимости от качества дороги (км), в том числе с покрытием дорог :	24	1.10
қатты твердое	20	
қиыршық тасты щебеночное		
топырақты жер грунтовое	4	
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын көтеретін немесе түсіретін бірнеше факторлар болған жағдайда, коэффициенттер бір-біріне көбейтіледі. При наличии нескольких факторов, повышающих или понижающих кадастровую (оценочную) стоимость земельного участка, коэффициенты перемножаются. Түзету коэффициентінің жалпы мөлшері: Общий размер поправочного коэффициента составляет:		1.10
Қабылданған коэффициент: Принятый коэффициент:		1.10

Есептеу 2003 жылғы 20 маусымдағы №442- II ҚРЗ Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 11 бабына және Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2003 жылғы 2 қыркүйектегі № 890 қаулысына сәйкес жүргізілді.
Расчет произведен согласно ст.11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. №442-II ЗРК и постановления Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года №890

Орындаушы (Исполнитель): _____ А. Мурунова
(қолы, подпись)

"24" 07 2023ж.