ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ

16 сәуір 2024 жыл

Жезказған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17/04
№_____

город Жезказган

Сауда-саттыққа (конкурстарда, аукциондарда) шығарылатын жер телімдерінің тізімін бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 48 бабына, «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2021 жылғы 15 қазандағы № 297 бұйрығымен бекітілген, Жер учаскелерін немесе жер учаскелерін жалдау құқығын сату жөніндегі сауда-саттықты (аукциондарды) мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында электрондық түрде ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес Жезказған қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ**:

1. Қосымшаға сәйкес сауда-саттыққа (конкурстарға, аукциондарға) шығарылатын жер учаскелерінің тізімі бекітілсін.
2. «Жезқазған қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыдан туындайтын өзге іс - шараларды қабылдасын.
3. Осы қаулы Жезқазған қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.
4. Осы қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

Жезқазған қаласының әкімі **К.Шайжанов**

орынд.М.Сейдахметов
тел:733537

000147

ЖЕЗҚАЗҒАН
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКИМАТ
ГОРОДА
ЖЕЗКАЗГАН

ҚАУЛЫ
16 апреля 2024 года

Жезқазған қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17/04
№_____

город Жезказган

Об утверждении перечня земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах)

В соответствии со статьей 48 Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Правилами организации и проведения торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права аренды земельных участков в электронном виде на веб-портале реестра государственного имущества, утвержденых приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 октября 2021 года № 297 акимат города Жезказган **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить перечень земельных участков, выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах) согласно приложению.
2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений города Жезказгана» принять иные меры, вытекающие из данного постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации в аппарате акима города Жезказган.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.

Аким города Жезказган **К.Шайжанов**

исп.Сейдахметов М.
тел:733537

000135

Приложение
к постановлению акимата
города Жезказган № 17/04
от «16» апреля 2024 года

Перечень земельных участков,
выставляемых на торгах (конкурсах, аукционах)

№ п/п	Место расположения земельного участка	Целевое назначение земельного участка	Площадь (га)
1	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 62	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	2,0000
2	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 62/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,3800
3	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 60	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	2,0300
4	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 60А	для строительства частного детского сада	1,0000
5	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 60/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,3800
6	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 64/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,3900
7	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 64/2	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,2600
8	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 64	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,0900
9	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 64/3	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	0,8000
10	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 56	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,7000
11	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 56/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	0,7000

12	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 56/2	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,3900
13	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 54/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,2600
14	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,2800
15	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46А	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	0,8000
16	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 48/1	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	0,9000
17	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 48/2	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	0,9000
18	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 48	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,1000
19	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 48/3	для строительства многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями, паркингами, объектами социального, культурного, бытового, торгового назначения	1,1000
20	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/11	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,1000
21	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/10	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,1000
22	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/9	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0700
23	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/8	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0700
24	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/7	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0700
25	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/6	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0600

26	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/5	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0400
27	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/4	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0580
28	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/3	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0760
29	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/2	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0700
30	город Жезказган, проспект Алашахана, земельный участок 46/1	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,0500
31	город Жезказган, промышленная зона, район бывшего Главснаба	для строительства производственной базы	1,1000
32	город Жезказган, мкр.Бөгенбай батыр, улица Берденова	для строительства автобоксов	0,4000
33	город Жезказган, улица Асылбекова, район дома 94	для строительства объектов спортивного назначения (крытый футбольный манеж)	0,2000
34	город Жезказган, улица Көктем, угол улица Сайдалы Сары-Тока	для строительства объектов спортивного назначения (крытый футбольный манеж)	0,2000
35	город Жезказган, улица Байконурова, район домов 118 и 120	для строительства объектов спортивного назначения (крытый футбольный манеж)	0,1500
36	город Жезказган, улица Сейфуллина, район здания 49	для размещения нестационарных объектов торговли	0,0015
37	город Жезказган, улица Сейфуллина, район здания 49	для размещения нестационарных объектов торговли	0,0015
38	город Жезказган, улица Сейфуллина, район здания 49	для размещения нестационарных объектов торговли	0,0015
39	город Жезказган, улица Сейфуллина, район здания 49	для размещения нестационарных объектов торговли	0,0015
40	город Жезказган, район бывшего рыбопитомника	для размещения прудового (рыбного) хозяйства	1,0000
41	город Жезказган, Южная промышленная зона	для строительства складских помещений	0,0500
42	город Жезказган, район села Талап	для строительства молочно-товарной фермы	25,9600
43	город Жезказган, промышленная зона, район ЖБИ	для строительства производственной базы и складских помещений	2,0000
44	город Жезказган, село Талап	для строительства убойного цеха	1,0000
45	город Жезказган, прибрежная зона Кенгирского	для размещения (обслуживания) пляжа	0,7413

	водохранилища		
46	город Жезказган, мкр.Кабанбай батыр, район Топбазы	для размещения (обслуживания) ипподрома	1,0015
47	город Жезказган, район бывшего рыбопитомника	для строительства объекта социального, культурного, бытового, торгового назначения (МСБ)	0,4854
48	город Жезказган, село Кенгир, улица Ауезова	для строительства автомобильной запровочной станции	0,1029
49	город Жезказган, улица Ломоносова, земельный участок 14	для строительства многоэтажного жилого дома	0,0482

Жезқазған қаласы әкімдігінің
2024 жылғы «16» сәуірдегі
№17/04 қаулысына қосымша

Сауда-саттықта (конкурс, аукцион)
шығаралатын жер телімдерінің тізімі

№ р/н	Жер телімінің мекен-жайы	Жер телімінің нысаналы мақсаты	Ауданы (га)
1	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 62 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	2,0000
2	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 62/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,3800
3	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 60 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	2,0300
4	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 60А жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,0000
5	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 60/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,3800
6	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 64/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,3900
7	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 64/2 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,2600
8	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 64 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,0900
9	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 64/3 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,8000
10	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 56 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,7000
11	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 56/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,7000
12	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 56/2 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,3900
13	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 54/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда	1,2600

		мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	
14	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,2800
15	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46А жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,8000
16	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 48/1 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,9000
17	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 48/2 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,9000
18	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 48 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,1000
19	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 48/3 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	1,1000
20	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/11 жер учаскесі	кіріктірілген үй-жайлары, паркингтері, әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы объектілері бар көппәтерлі тұрғын үй кешендерін құрылысы үшін	0,1000
21	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/10 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,1000
22	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 49/9 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0700
23	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/8 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0700
24	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/7 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0700
25	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/6 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0600
26	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/5 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0400
27	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/4 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0580

28	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/3 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0760
29	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/2 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0700
30	Жезқазған қаласы, Алашахан даңғылы, 46/1 жер учаскесі	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,0500
31	Жезқазған қаласы, өндірістік аймағы, бұрынғы Главснаб аумағы	Өндірістік база құрылысы үшін	1,1000
32	Жезқазған қаласы, Бөгенбай батыр ықшам ауданы, Берденов көшесі	автобокс құрылысы үшін	0,4000
33	Жезқазған қаласы, Асылбеков көшесі, 94 үй аумағы	спорттық мақсаттағы объектілерді құрылысы үшін (жабық футбол манежі)	0,2000
34	Жезқазған қаласы, Көктем көшесі, Сайдалы Сары-Тоқа көшесімен қиылысы	спорттық мақсаттағы объектілерді құрылысы үшін (жабық футбол манежі)	0,2000
35	Жезқазған қаласы, Байқоңыров көшесі, 118 және 120 үйлер аумағы	спорттық мақсаттағы объектілерді құрылысы үшін (жабық футбол манежі)	0,1500
36	Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 49 ғимарат аумағы	стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін	0,0015
37	Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 49 ғимарат аумағы	стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін	0,0015
38	Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 49 ғимарат аумағы	стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін	0,0015
39	Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 49 ғимарат аумағы	стационарлық емес сауда объектілерін орналастыру үшін	0,0015
40	Жезқазған қаласы, бұрынғы балық питомнигі аумағы	тоған (балық) шаруашылығын орналастыру үшін	1,0000
41	Жезқазған қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағы	Қойма жайларын құрылысы үшін	0,0500
42	Жезқазған қаласы, Талап ауылы аумағы	Сүт-тауар фермасын құрылысы үшін	25,9600
43	Жезқазған қаласы, Оңтүстік өндірістік аймағы, ЖБИ аумағы	өндірістік база және қойма жайларының құрылысы үшін	2,0000
44	Жезқазған қаласы, Талап ауылы	Мал сою цехін құрылысы үшін	1,0000
45	Жезқазған қаласы, Кеңгір су қоймасының жаға жайы аумағы	Жағажай орналастыру (күтіп-ұстан) үшін	0,7413
46	Жезқазған қаласы, Қабанбай батыр ықшам ауданы, Топбаза аумағы	Ипподром орналастыру (күтіп-ұстан) үшін	1,0015
47	Жезқазған қаласы, бұрынғы балық питомнигі аумағы	әлеуметтік, мәдени, тұрмыстық, сауда мақсатындағы (ШОБ) объектіні құрылысы үшін	0,4854
48	Жезқазған қаласы, Кеңгір ауылы, Әуезов көшесі	Жанар-жағар май құю станциясын құырылысы үшін	0,1029
49	Жезқазған қаласы, Ломоносов көшесі, 14 жер телімі	көпқабатты тұрғын үй құрылысы үшін	0,0482