

1

**Согласовано, заказчик:**

ГУ "Иргизский районный  
отдел по земельным отношениям"  
(Ф.И.О. физического лица либо полное  
наименование юридического лица)

«    »      2026 года

**Утверждено приказом:**

ГУ "Иргизский районный  
отдел по земельным отношениям"  
(Наименование уполномоченного органа)

№      от «    »      2026 года

**Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПромГеология»**  
(Наименование физического и юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

**Титульный лист землеустроительный проект**  
**Для предоставления земельного участка**  
**ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"**  
(наименование землеустроительного проекта)

**Площадь земельного: 0,0990 гектар.**

**Месторасположения (адрес) земельного участка: обл. Актюбинская,**  
**р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз**

**Разработчик проекта Муратов А.Б.**

(фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)

  
(место для подписи и печати)

Дата выдачи «19» 06 2026 года



## Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления  
составление землеустроительного проекта от 19 июня 2026 года

Землепользователь (собственник): ГУ "Иргизский районный отдел по  
земельным отношениям"

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: обл. Актюбинская,  
р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

Кадастровый номер(при наличии):

Обоснование составления землеустроительного проекта:  
Решение акима Иргизского сельского округа  
Иргизского района от 19 мая 2026 года № 52

Вид право собственности на земельный участок: Временное  
возмездное землепользование сроком на 3 (три) года

Площадь земельного участка: 0,0990 гектар.

Целевое назначение земельного участка: для размещения  
двухквартирного жилого дома

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующий  
земельных участков): земли населенных пунктов

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии) нет.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при наличии)  
нет.

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельных  
участка, выявление посторонних собственников и землепользователей):  
нет.

Дополнительное пояснение: угловые поворотные точки (координаты)  
земельного участка хранятся: в Товариществе с ограниченной  
ответственностью «КазПромГеология»

(наименование предприятия)

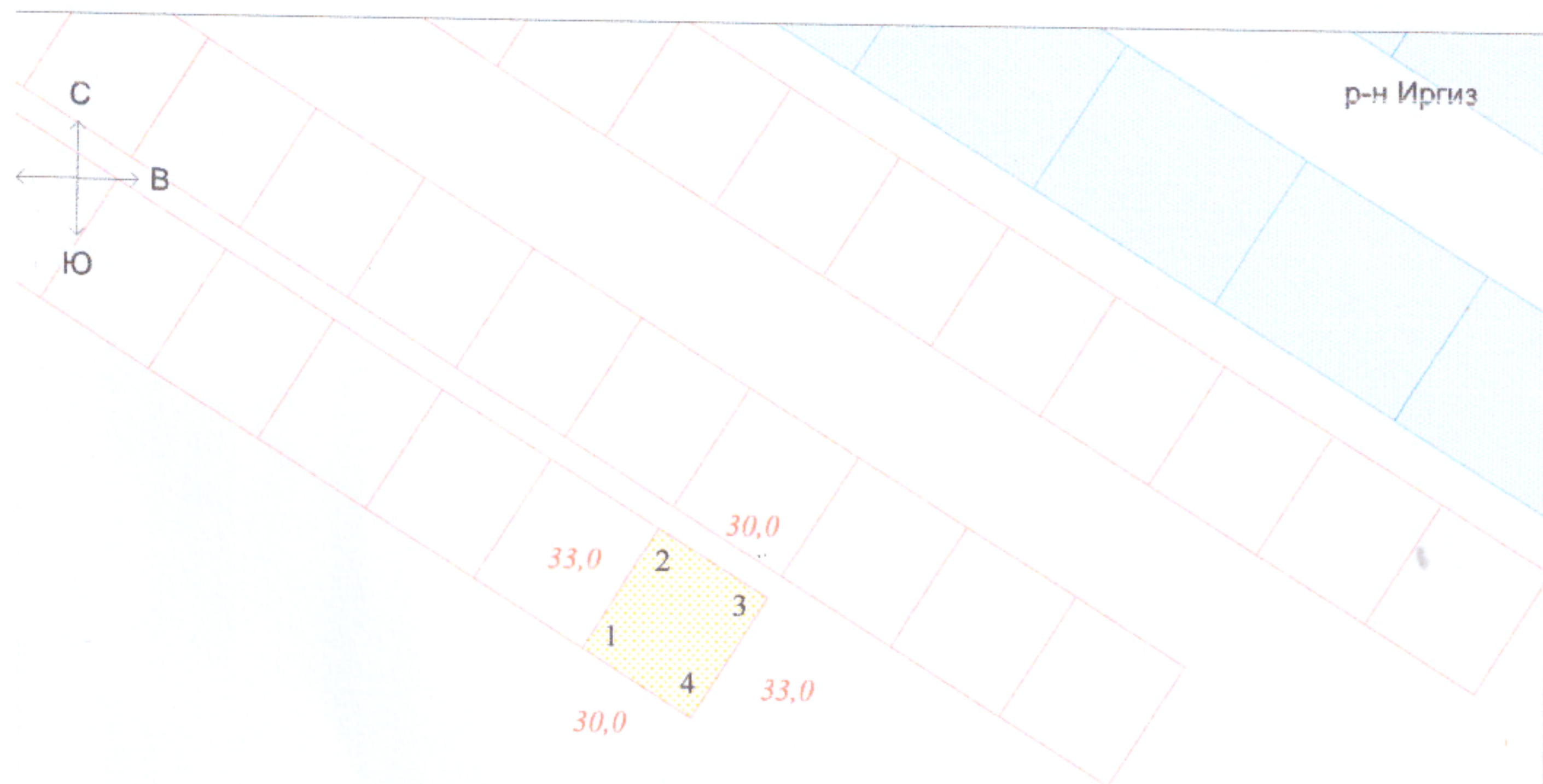
Исполнитель : Муратов А.Б.

(фамилия, имя, отчество исполнителя землеустроительного проекта)



Схема (план) земельного участка при проектировании земельного участка,  
расположенного за пределами черты населенных пунктов

Владелец/землепользователь: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"  
 Предназначение: для размещения двухквартирного жилого дома  
 Права: Временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года  
 Местоположение: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз  
 Площадь: 0,0990 га.



Другие землепользователи:

- оформленные земельные участки
- Земельный участок в соответствии с ПДП
- оформляемый земельный участок
- 1 - номера поворотных точек
- 33,0 - меры линий, м

|                           |               |                                                                                     |                       |             |         |
|---------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|---------|
| Владелец                  | Амантаев З.С. |  | Кезесі                | лист/листов | масштаб |
| Исполнитель               | Муратов А.Б.  |                                                                                     | Жоба                  | 1/1         | 1:2000  |
| Землеустроительный проект |               |                                                                                     | ТОО "КазПромГеология" |             |         |

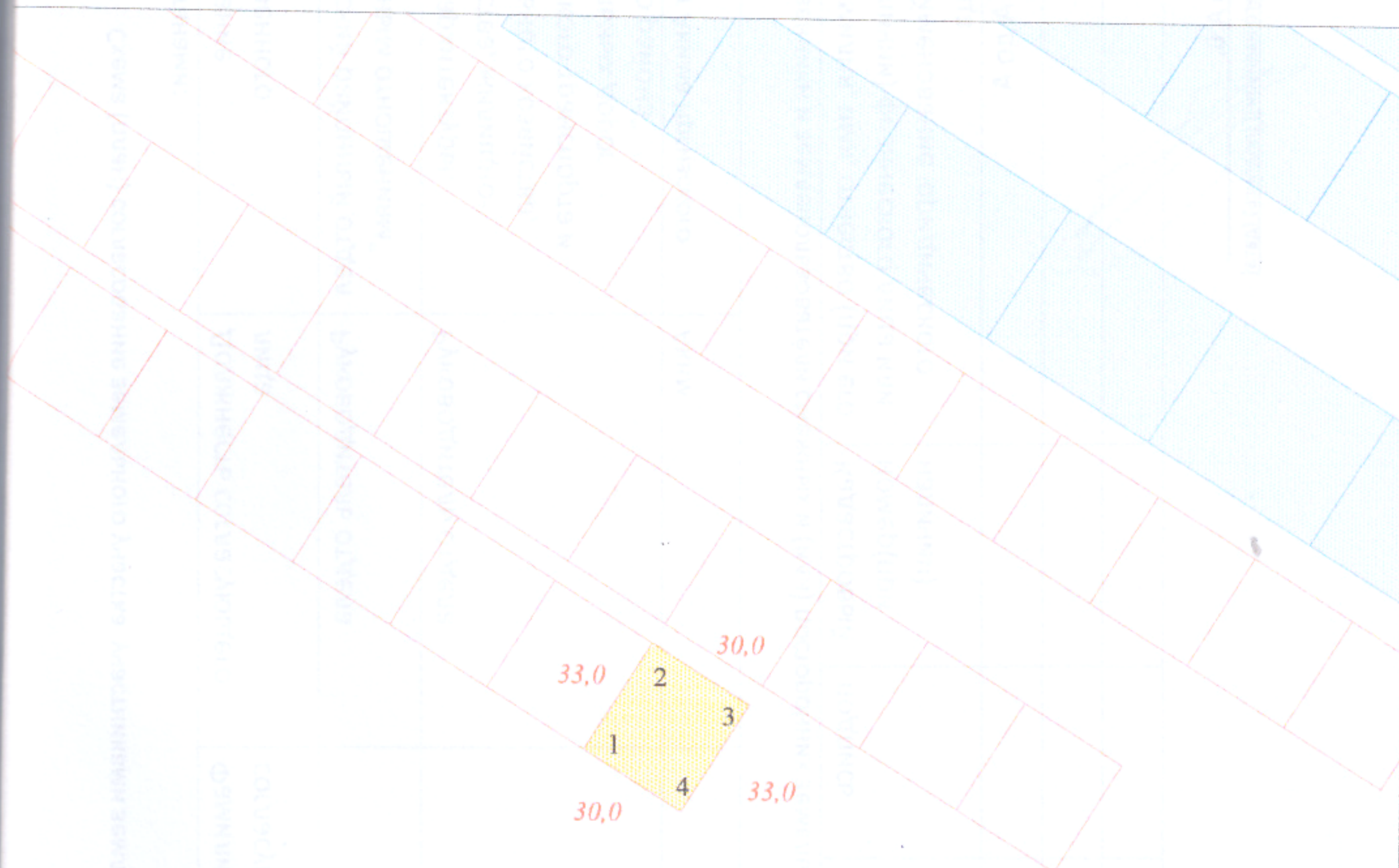


# Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу:

расположенного по адресу: обл. Актыбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз  
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)



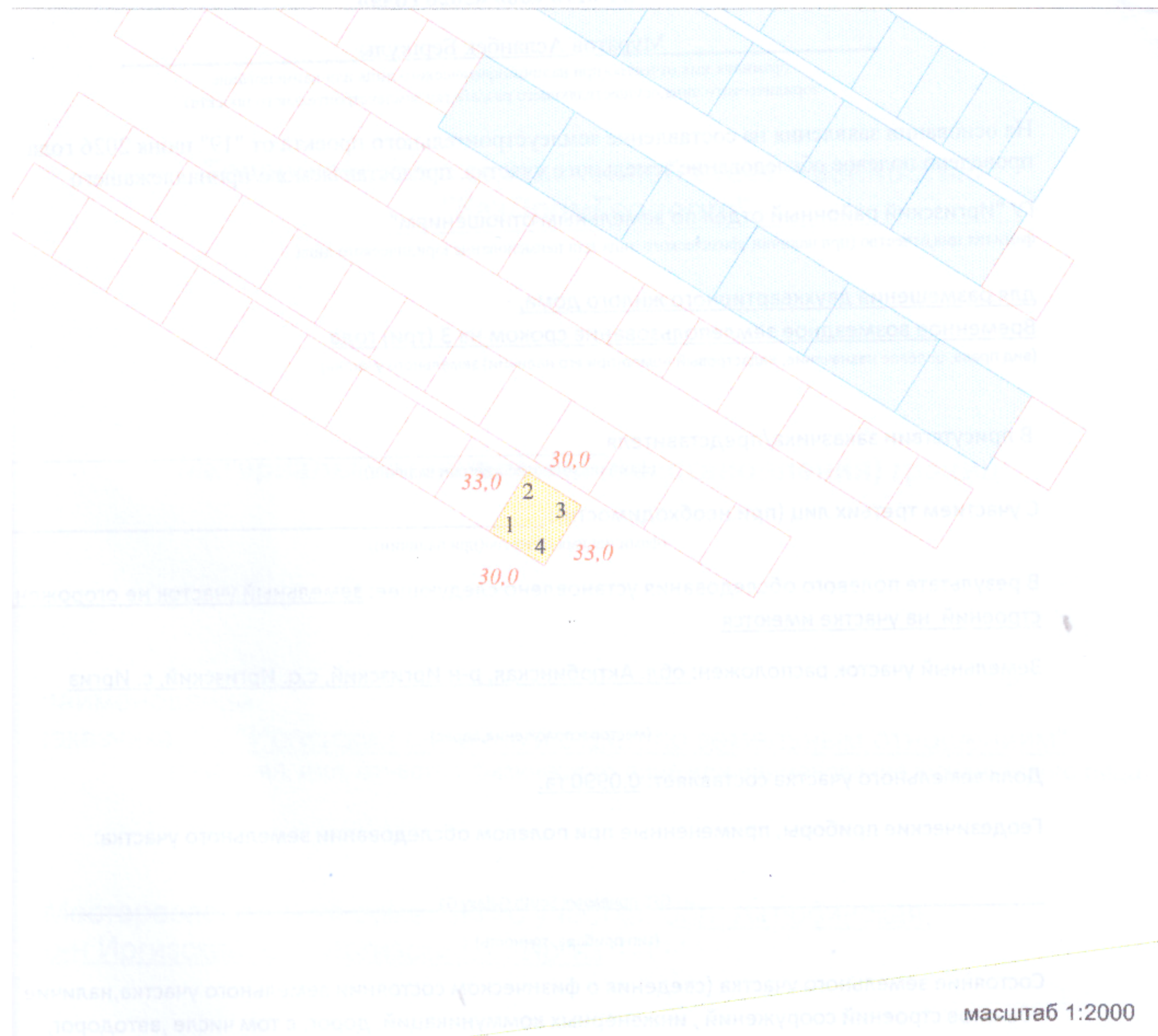
Описание смежеств:

Кадастровый номер земельного участка

г А до А земли р-н Иргиз



Чертеж полевого обследования земельного участка  
ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"  
обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз  
Площадь: 0.0990 га.



Условные обозначения:

 - оформленные земельные участки

 - не оформленные в соответствии с генеральным планом земельные участки

 - оформляемый земельный участок

Исполнитель: Муратов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Исходящий: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)



**Акт полевого обследования**

**От «19» «06» «2026 года»**

Муратов Асланбек Берікулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование  
юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

На основании заявления на составление землеустроительного проекта от "19" июня 2026 года  
проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/принадлежащего

ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица

для размещения двухквартирного жилого дома,

Временное возмездное землепользование сроком на 3 (три) года

(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: земельный участок не огорожен,  
строений на участке имеются

Земельный участок расположен: обл. Актюбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

(месторасположение, адрес)

Доля земельного участка составляет: 0.0990 га.

Геодетические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка:

GPS приемник South Galaxy G1

(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие  
объектов строений сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе, автодорог,  
полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным  
признакам и ориентирам)

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)

Исполнитель проекта: Муратов А.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель: ГУ "Иргизский районный отдел по земельным отношениям"

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)





Кімге/Кому ТОО "КазПромГеология"  
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі/заңды тұлғаның атауы/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица/наименование юридического лица)

## Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка № 2026-10617904

Ұсынылған жобаланып отырған жер учаскесі координаттарының ведомосін мынадай деректермен салыстырып тексеру нәтижелері бойынша:

По результатам сверки представленной ведомости координат проектируемого земельного участка со следующими данными:

Жер учаскесінің сәйкестендіру нөмірі/  
Идентификационный номер земельного участка:

02025820260618065586

(қолданыстағы учаскенің шекаралары өзгерген кезде көрсетіледі/ указывается при изменении границ существующего участка)

Жер учаскесінің алаңы:

0.0990 гектар.

Площадь земельного участка:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:

екі пәтерлі тұрғын үйді орналастыру үшін

Целевое назначение земельного участка:

для размещения двухквартирного жилого дома

Жер учаскесінің орналасқан жері:

Ақтөбе обл., Ырғыз ауд., Ырғыз а.о., Ырғыз а.

Местоположение земельного участка:

обл. Актыобинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

Жер учаскесінің санаты:

Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель:

Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жерге орналастыру жобасын әзірлеуші туралы ақпарат:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

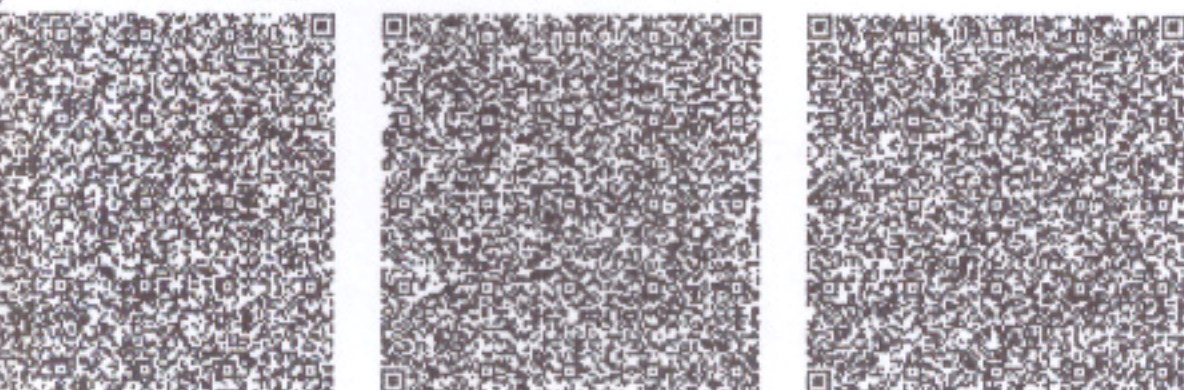
(ұйымның атауы, бизнес-сәйкестендіру нөмірі/жеке тұлғаның аты, әкесінің аты тегі, жеке сәйкестендіру нөмірі)

Информация о разработчике землеустроительного проекта:

ТОО "КазПромГеология", 220840047189

(наименование организации, БИН/фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица, ИИН)

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Бұл құжат электрондық құжат болып табылады. Бұл құжаттың мәні бойынша Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі.



Штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области



Әзірленген күні:

2026 жылғы «19» маусым

Дата разработки:

«19» июня 2026 года

Жобаланып отырған жер учаскесінің шекарасын ұсынылған жер учаскесінің координаттары бойынша «Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің» графикалық деректерімен (шекараларға қабаттасудың жоқтығы, алаңның, желілер өлшемдерінің) келісеміз.

Қосымша: Жобаланып отырған жер учаскесінің жоспары және координаттардың жиынтық ведомосі және жобаланып отырған жер учаскесі шекараларының ұзындығы.

Согласовываем границы проектируемого земельного участка графическим данным «Информационной системы единого государственного кадастра недвижимости» (отсутствие наложений границ, соответствие площади, меры линий) по представленным координатам земельного участка.

Приложение: План проектируемого земельного участка и сводная ведомость координат и длин сторон границ проектируемого земельного участка.

Салыстырып тексеруді жүргізді:

Шатаев Нагимжан Нурланович

(маманның аты, әкесінің аты тегі (бар болса))

Ерекше белгілер:

жок

(бұрын жобаланып отырған жер учаскесіне қабаттасу бар; жобаланып отырған жер учаскесі екі және одан да көп есепті орамдар шегінде орналасқан және басқалар)

Сверку произвел(а):

Шатаев Нагимжан Нурланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) специалиста)

Особые отметки:

нет

(имеется наложение на ранее проектируемый земельный участок; проектируемый земельный участок находится в границах двух и более учетных кварталов и другие)

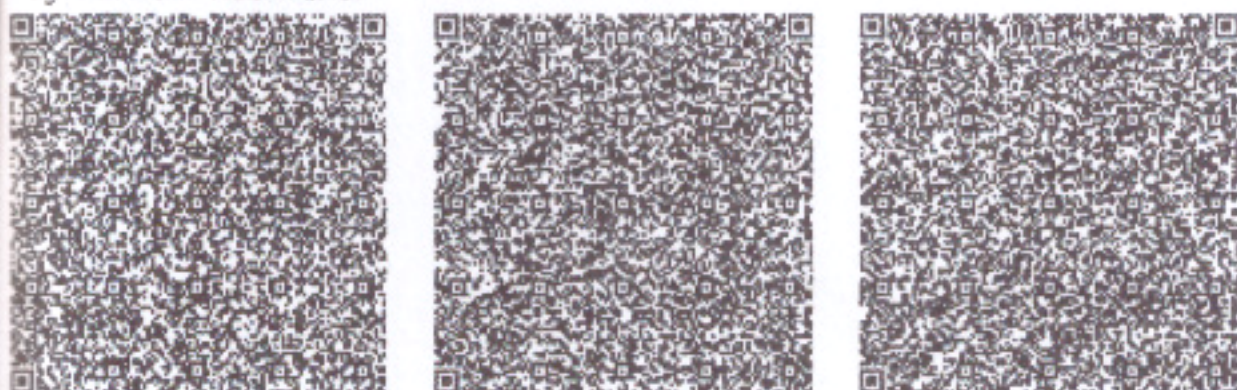
Салыстырып тексерілген күні:

2026 жылғы «19» маусым

Дата сверки:

«19» июня 2026 года

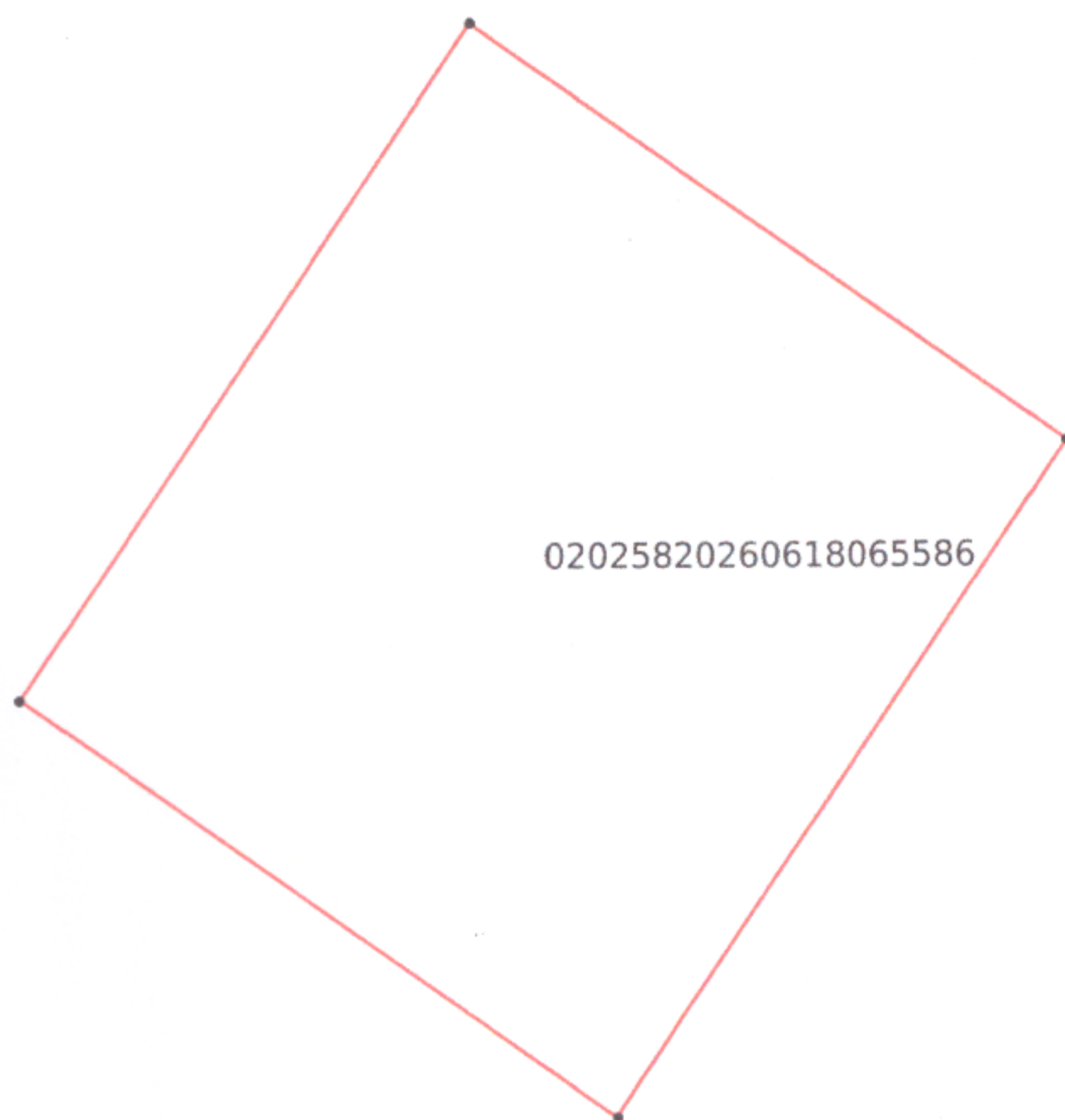
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области



## План проектируемого земельного участка



02025820260618065586

Масштаб: 1:500

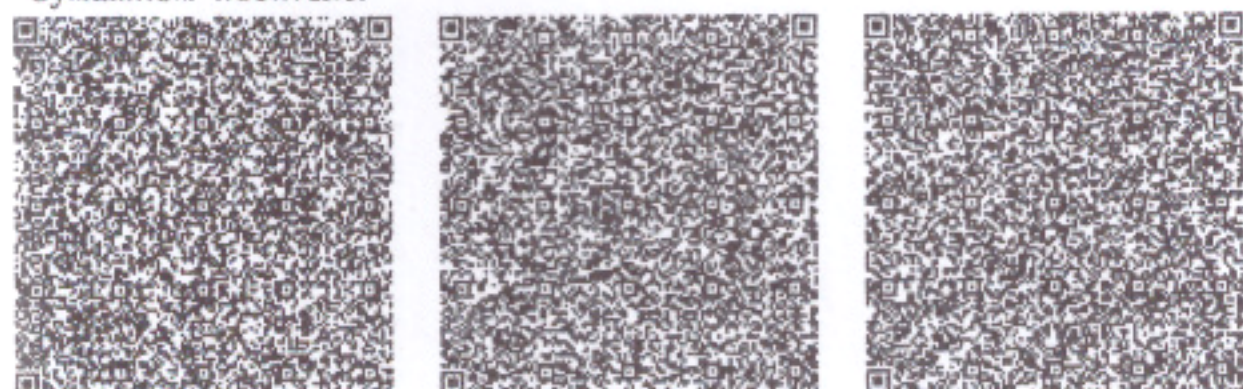
словные обозначения:



проектируемый земельный

смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области



площадь земельного участка: 0.0990 гектар.

целевое назначение земельного участка: для размещения двухквартирного жилого дома

местоположение земельного участка: обл. Актыбинская, р-н Иргизский, с.о. Иргизский, с. Иргиз

категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

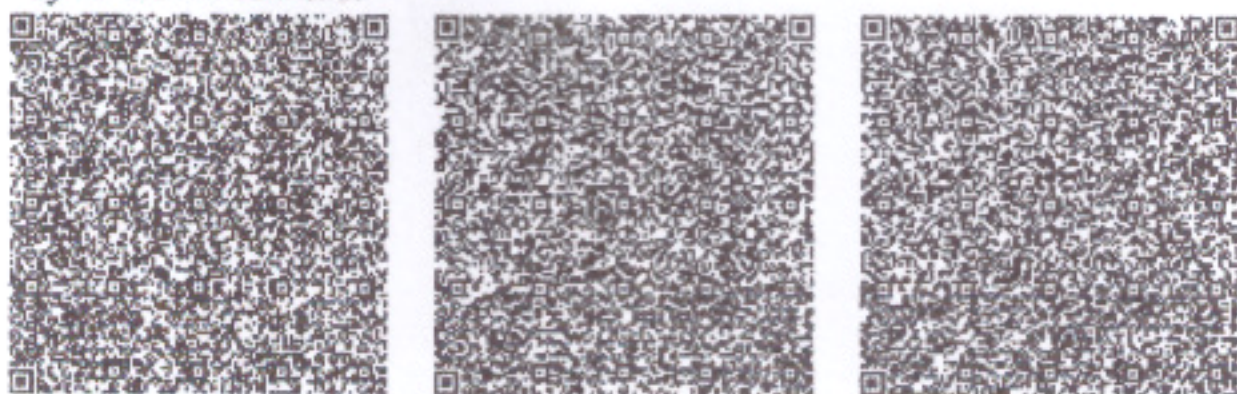
план составлен:

ОО "КазПромГеология", 220840047189

наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

дата составления плана: «19» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі

\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыбинской области



# Сводная ведомость координат и длин сторон границ

| Номер точки | Координаты |            | Длина (метр) |
|-------------|------------|------------|--------------|
|             | X          | Y          |              |
| 1           | 368541.67  | 5386125.58 | 32.99        |
| 2           | 368560.35  | 5386152.76 | 29.99        |
| 3           | 368585.07  | 5386135.78 | 32.99        |
| 4           | 368566.38  | 5386108.59 | 29.99        |
| 1           | 368541.67  | 5386125.58 |              |

иметр, метр: 125.96

щадь: 0.0990 гектар.

омость составлена: ТОО "КазПромГеология", 220840047189

а составления ведомости: «19» июня 2026 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



\*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Ырғыз аудандық бөлімі  
\*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Иргизского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актыобинской области