

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **"Жангелдин ауданының жер қатынастары бөлімі" Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-276-053-280**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мал базасы құрылысын салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жангелдин ауданы, Албарбөгет ауылдық округі, Көкалат а.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-276-053-280	224	203.55	1	45595.20
Жиыны	224			45595.20

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **45595.20** (қырық бес мың бес жүз тоқсаң бес) теңге 20 тиын

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жангелдин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



М.О. _____

(қолы)

Басшы Байгабулов Н.Ж.

Күні 20.05.2022

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Джангельдинского района"** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-276-053-280**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства животноводческой базы**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Джангельдинский район, Албарбогетский сельский округ, с. Кокалат**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-276-053-280	224	203.55	1	45595.20
Итого	224			45595.20

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **45595.20 (сорок пять тысяч пятьсот девяноста пять) тенге 20 тиын.**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Жангельдинского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



М.П.

(подпись)

Руководитель Байгабулов Н.Ж.

Дата 20.05.2022