**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау**
**АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

**«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ**
(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____
(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-140-111-926**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **Көппәтерлі 2 тұрғын үйлерді салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, Ақтау кенті**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

| Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топрықтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін) | Ауданы гектар, шаршы метр | Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге | Түзету коэффи-циенті | Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге |
|---|---|---|---|---|
| II | **2400** | **436** | 1 | **1 046 400,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| **Жиыны:** | **2400** | **436** | 1 | **1 046 400,00** |

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау)құны **Бір миллион қырық алты мың төрт жүз теңге** құрайды.
(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен** анықталды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

М.О.
(қолы)

**Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(басшының Т.А.Ә.)

Күні 23.05.2023 ж.

Атқарушы: Кормильцева А.

**АКТ**
**определения кадастровой (оценочной) стоимостиземельного участка**

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки)
**ГУ «Отдел земельных отношений города Темиртау»**
(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)
в связи с оценкой земельного участка:

_____
(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-140-111-926**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства объекта 2-х многоквартирных жилых домов**
4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город Темиртау, поселок Актау**
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

| Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодии, типы почв (для земель сельскохозяйственного использование) | Площадь, гектар, квадратный метр | Базовая ставка Платы за землю, тенге | Поправочный коэффициент | Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге |
|---|---|---|---|---|
| II | **2400** | **436** | 1 | **1 046 400,00** |
| | | | | |
| | | | | |
| **Итого:** | **2400** | **436** | 1 | **1 046 400,00** |

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
**Один миллион сорок шесть тысяч четыреста тенге**
(сумма прописью)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отдела города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области**
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.П. _____ **Аманбаев Берикбол Жаксылыкович**
(подпись) (Ф.И.О.руководителя)

Дата 23.05.2023 г.

Исполнитель: Кормильцева А.