

**Келісілді, тапсырыс беруші:**

Атырау қаласының жер  
қатынастары бөлімінің  
басшысы

Н.Кумаров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 ж.

**Бұйрығымен бекітемін:**

Атырау қаласының жер  
қатынастары бөлімінің  
басшысы

Н.Кумаров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық  
емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы

**Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесіне,  
өндірістік база құрылысын салу үшін берілген жер учаскесіне уақытша  
өтеусіз 3 жылға жер пайдалану құқығын беру жөніндегі**

## **ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ**

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау қаласы,  
Атырау-Доссор тас жолы бойы

Жобаны әзірлеуші: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы  
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы

**Директордың орынбасары**

**Басқарма басшысы**



**Б.Булеков**

**А.Даулетов**



БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

« 25 » 06 2021 жыл  
№ 1448

**Жер учаскесіне уақытша өтеусіз  
жер пайдалану құқығын беру  
жөніндегі жерге орналастыру  
жобасын бекіту туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымда №442-ІІ Жер Кодексінің 18, 23, 44 баптарын, 150 баптың 4 тармағын басшылыққа алып  
**БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Атырау қаласы, Атырау-Досоор тас жолы бойы мекенжайында орналасқан өндірістік база құрылысын салу (сауда-саттық) үшін көлемі 9,5000 гектар жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын 3 (үш) жыл мерзімге табыстау үшін жасақталған жерге орналастыру жобасы БЕКІТІЛСІН.

**Атырау қаласының жер  
қатынастары бөлімі басшысы**



**Н.Кумаров**

## Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

| №<br>р/с | Құжаттың атауы                                    | Беттер<br>саны | Беттер №  |
|----------|---------------------------------------------------|----------------|-----------|
|          | <b>Мәтіндік бөлім</b>                             |                |           |
| 1        | Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі | 14             | 1-14      |
|          | <b>Техникалық бөлім</b>                           |                |           |
| 2        | Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба       | 1              | 15        |
| 3        | Ситуациялық схемасы                               | 1              | 16        |
| 4        | Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары         | 1              | 17        |
| 5        | Жұмыс сызбалары                                   | 1              | 18        |
| 6        | Абристер                                          | 1              | 19        |
| 7        | Нобайлар (GPS пайдаланғанда )                     | 1              | 20        |
| 8        | Координаттар ведомості                            | 1              | 21        |
| 9        | Жобаның корректуралық парағы                      | 1              | 22        |
|          | <b>Жиынтығы:</b>                                  |                | <b>22</b> |

Орындаушы:



Н.Жүсіп

**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**

**Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесіне, өндірістік база құрылысын салу үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеусіз 3 жылға жер пайдалану құқығын беру жөніндегі**

## **ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ МӘТІНДІК БӨЛІМІ**

Тапсырыс берушінің атауы: «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау қаласы,  
Атырау-Доссор тас жолы бойы

Орындаушы: сарапшы  
(лауазымы)

Н.Жүсіп  
(аты-жөні)

  
(колы)

## Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізімі

| №<br>р/с | Құжаттардың атауы                                                                                                                             | Бет<br>саны | Ескертпелер (көшірмелер,<br>түпнұсқалар, формат және т.б.) |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалына жазылған арыз | 1           |                                                            |
| 2        | Атырау қалалық жер қатынастары бөлімінің жолдамасы                                                                                            | 1           |                                                            |
| 3        | Комиссия қорытындысы                                                                                                                          | 1           |                                                            |
| 4        | Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімінің жолдамасы                                                                                          | 3           |                                                            |
| 5        | Жер учаскесін алдын ала таңдау актісі                                                                                                         | 1           |                                                            |
| 6        | Ситуациялық схема                                                                                                                             | 2           |                                                            |
| 7        | Келісімдеуші органдардың қорытындысы                                                                                                          | 5           |                                                            |
|          |                                                                                                                                               |             |                                                            |
|          | <b>Барлығы:</b>                                                                                                                               | <b>14</b>   |                                                            |

Қабылдаушы:

 22.06.2021 ж. Н.Жүсіп  
(колы, күні)

Тапсырыс беруші: \_\_\_\_\_ . 2021 ж.  
(колы, күні)

АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ  
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ  
БӨЛІМІ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА  
АТЫРАУ

Атырау қаласы, Сатпаев көшесі, 13  
тел./ факс: 27-23-16, 27-23-11  
gzemelnyy@atyrau.gov.kz

г. Атырау, ул. Сатпаева, 13  
тел./ факс: 27-23-16, 27-23-11  
gzemelnyy@atyrau.gov.kz

№ 03-09-02-5/1271  
Н. О. КОМ

А. Тулебаев  
А. Тулебаев

Н. О. КОМ

«Азаматтарға арналған үкімет»  
мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес  
акционерлік қоғамы Атырау  
облысы бойынша филиалының  
директоры М.Хайруллиевке

Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі, Сізден Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442-ІІ Жер Кодексінің (әрі қарай – Кодекс) 48 бабына сәйкес, Атырау қаласы бойынша сауда – саттыққа (аукционға) ұсынылатын жер телімдеріне жерге орналастыру жобалары, жер – кадастрлық жоспары және кадастрлық құнын анықтайтын акт дайындалады деп көрсетілген.

Осыған орай, жерге орналастыру жобаларын, жер – кадастрлық жоспарын және кадастрлық құнын анықтайтын акт жасатуға бөлім тарапынан қаражат көздері қарастырылмаған, яғни жасақталған құжаттарға төлемдерді төлеуге Атырау қаласы мәслихатының кезекті сессиясына ұсынылатындығын және 2021 жылдың 15 шілдесіне дейін төлемдерді төлеуге кепілдік берілетіндігін қаперіңізге береміз.

Бөлім басшысы

Н.Кумаров

Орынд.: А.Тулебаев  
тел.: 27-23-11  
askhat@atyrau.gov.kz

03-09-02-5/1271  
22 06 24

АТЫРАУ ҚАЛАСЫНЫҢ  
ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ  
БӨЛІМІ

МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ

ОТДЕЛЪЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА АТЫРАУ

Атырау қаласы, Сапаров көшесі, 13  
т.факс: 27-23-16, 27-23-11  
e-mail: gzemelnyy@bk.ru

г. Атырау, ул. Сапарова, 13  
т.факс: 27-23-16, 27-23-11  
[gzemelnyy@bk.ru](mailto:gzemelnyy@bk.ru)

№ 03-09-02-5/ 16024  
16.06.2021

Тапсырыс беруші: «Атырау қаласының  
жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік  
мекемесі

### Жерге орналастыру құжаттарын дайындау туралы ҚОРЫТЫНДЫ

Атырау қаласының жер қатынастары бөліміне 2021 жылы «14» маусымда №3434 кіріс нөмерімен тіркелген, Атырау қаласы, Атырау – Доссор тас жолы мекенжайында орналасқан көлемі 9,5000 га өндірістік база құрылысын салу (сауда-саттық) үшін берілген жер теліміне «уақытша өтеулі 3/үш/ жылға жалға жер пайдалану құқығымен» жерге орналастыру құжаттарын дайындауға ұсынады.

Бөлім басшысының орынбасары

Ж.Доскалиев

Орындаған: Н.Мухиден  
Тел: 27-23-16

3

Тапсырыс беруші: «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Мекен-жайы:

Жеке және заңды тұлғалардың Атырау қаласы аумағындағы жер мәселелері жөніндегі жер комиссиясының 2021 жылғы «15» «маусым» » № 24 хаттамасына сәйкес

### Хаттамалық шешімінен үзінді

Сіздің өндірістік база құрылысын салу (сауда – саттық) үшін жер учаскесін бөлу жөніндегі 2021 жылғы «14» маусымдағы №3434 тіркелген өтінішіңіз Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 43, 48 баптарына сәйкес қаралып, Атырау қаласы, Атырау – Доссор тас жолы бойы мекенжайында орналасқан көлемі 9,5000 га өндірістік база құрылысын салу (сауда – саттық) үшін жер учаскесін «уақытша өтеусіз 3 (үш) жылға пайдалану құқығымен» беруге ұсыныс беріледі.

Комиссия төрағасы

Е.Умаров

Комиссия төрағасының орынбасары

Н.Кумаров

Қала әкімі аппаратының мемлекеттік-құқықтық жұмыс бөлімінің басшысы

Ж.Ибатоллаұлы

Комиссия хатшысы

Қ.Қатапов



060009, Атырау қ. Сатпаев к-сі. 5  
e-mail: Atyrau\_arh@mail.ru, тел. 8(7122) 20 44 17.

060009, г. Атырау, ул. Сатпаева 5  
тел. 8(7122) 20 44 17, факс: 20-44-16

факс: 20-44-16  
№ 03-06-04-1/2313  
« 11 » 06 2021 ж.

**Қалалық жер қатынастары  
бөлімінің басшысы  
Н. Кумаровқа**

Қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі, сауда-саттық (аукцион) үшін Қалалық жер қатынастары бөлімінің Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан өндірістік база құрылысы үшін (көлемі: 9,5 га) жер кодексіне сәйкес құжаттарын дайындап, бір мезгілде барлық мүдделі мемлекеттік органдарға, тиісті қызметтерге жіберілді. Алайда келісімдеуші органдар өз құзыреті шегінде уақытылы қорытындыларын бермеуіне орай, «Қазақстан Республикасының 2014 жылғы 16 мамырдағы рұқсаттар және хабарламалар туралы заңының» 25-бабын, (Рұқсаттар алуға арналған өтініштерді қарауы жалпы тәртібінің) 3- тармақшасын басшылыққа алып, яғни мемлекеттік органдар белгіленген мерзімдерде жауап ұсынбаған жағдайда, рұқсат беру келісілген деп есептелетіндігін ескеріп, дайындалған құжаттары мен қорытындыларын әрмен қарай, жер комиссиясында қарау үшін жолдайды.

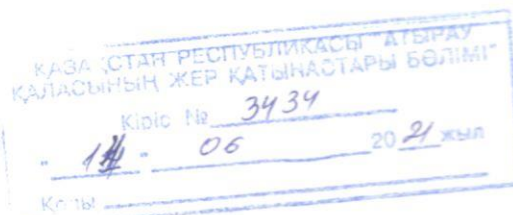
Жалғанды:

1. 2021 жылғы 20 мамырдағы №333 актісі (түпнұсқа).
2. «Атырау облысы Су арнасы» КМК-ның қорытындысы жоқ.
3. «Казактелеком» АҚ-ның 2021 жылғы қорытындысы (түпнұсқа).
4. «КазТрансГаз аймақ» АҚ-ның 2021 жылғы қорытындысы (түпнұсқа).
5. «Транстелеком» АҚ филиалының 2021 жылғы қорытындысы (түпнұсқа).
6. «Атырау Жарық» АҚ-ның қорытындысы жоқ.
7. Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімінің 2021 жылғы қорытындысы (көшірме).
8. Қалалық жер қатынастары бөлімінің қорытындысы жоқ.

Қалалық сәулет және қала құрылысы  
бөлімі басшысының у.м.а.

А.Байқадамов

орын: Г. Балгужин  
8(7122) 20-44-17





060009, Атырау қ., Сәтпаев к-сі, 5  
e-mail: Atyrau\_arh@mail.ru, тел.: 8(7122) 20 44  
17, факс: 20-44-16

060009, г. Атырау, ул. Сатпаева 5  
тел.: 8(7122) 20 44 17, факс: 20-44-16

№ 4895

«20» 05 2021 ж.

† Қалалық жер қатынастары бөліміне  
«Атырау Жарық» АҚ қалалық аудан электр жүйелеріне  
«КазТрансГаз аймақ» АҚ АӨФ-на  
«Атырау облысы Су Арнасы» КМК-на  
«Транстелеком» АҚ-на  
«Қазақтелеком» АҚ-на  
† Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы,  
жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөліміне 27.05

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі, сауда-саттық (аукцион) үшін Қалалық жер қатынастары бөліміне Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан өндірістік база құрылысы үшін (көлемі: 9,5 га) жер телімінің таңдау актісін жолдай отырып:

ҚР Жер кодексіне сәйкес жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі бекітілген қала құрылысы құжаттарына сәйкес жеті жұмыс күні ішінде жер учаскесін таңдау актісін оның ахуалдық схемасымен қоса дайындайды және оны бір мезгілде барлық мүдделі мемлекеттік органдарға, тиісті қызметтерге және мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынға мемлекеттік ақпараттық жүйелер арқылы не келісу органдарында осы жүйелер болмаған ретте қағаз жеткізгіштерде жібереді.

Келісу органдары мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша жер учаскесін беру мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыны он екі жұмыс күні ішінде ұсынады.

Мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынның қорытындысына сұралып отырған учаске жөніндегі мәліметтер және жер-кадастрлық жұмыстарға смета қоса беріледі.

Сұралып отырған жер учаскесі бос емес болған жағдайда, мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорын жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне жер учаскесіне құқық беруден бас тартуға негіз болатын тиісті ақпаратты үш жұмыс күні ішінде жібереді.

Жер учаскесіне құқық беруден бас тарту жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесінің қорытындысымен ресімделеді және өтініш берушіге үш жұмыс күні ішінде жіберіледі.

Он қорытындылар мен инженерлік желілерге қосылуға қойылатын техникалық талаптар келіп түскен жағдайда, жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі бес жұмыс күні ішінде жер учаскесін түпкілікті таңдау актісін дайындайды және жібереді делінген.

Соған байланысты жер учаскесін бөлу мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыларыңызды беруіңізді сұраймыз.

Жалғанды: 1. Жер учаскесін таңдау актісі.  
2. Жер телімінің ахуалдық схемасы.

Қалалық сәулет және қалақұрылысы  
бөлімінің басшысы

Орын: Н.Шамшенев  
тел. 20-44-17

АЖ-588  
31.05.2022

Е.Кабдинов

ТСС АЖ  
26.05.2022



060009, Атырау қ., Сәтпаев к-сі, 5  
e-mail: [Atyrau\\_arh@mail.ru](mailto:Atyrau_arh@mail.ru), тел.: 8(7122) 20 44  
17, факс: 20-44-16

060009, г.Атырау, ул. Сатпаева 5  
тел.: 8(7122) 20 44 17, факс: 20-44-16

№ 4895  
«20» 05 2021 ж.

Қалалық жер қатынастары бөліміне  
«Атырау Жарық» АҚ қалалық аудан электр жүйелеріне  
«КазТрансГаз аймақ» АҚ АӨФ-на  
«Атырау облысы Су Арнасы» КМК-на  
«Транстелеком» АҚ-на  
«Қазақтелеком» АҚ-на  
Қалалық тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы,  
жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөліміне

Қалалық сәулет және қалақұрылысы бөлімі, сауда-саттық (аукцион) үшін Қалалық жер қатынастары бөліміне Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан өндірістік база құрылысы үшін (көлемі: 9,5 га) жер телімінің таңдау актісін жолдай отырып:

ҚР Жер кодексіне сәйкес жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі бекітілген қала құрылысы құжаттарына сәйкес жеті жұмыс күні ішінде жер учаскесін таңдау актісін оның ахуалдық схемасымен қоса дайындайды және оны бір мезгілде барлық мүдделі мемлекеттік органдарға, тиісті қызметтерге және мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынға мемлекеттік ақпараттық жүйелер арқылы не келісу органдарында осы жүйелер болмаған ретте қағаз жеткізгіштерде жібереді.

Келісу органдары мәлімделген нысаналы мақсаты бойынша жер учаскесін беру мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыны он екі жұмыс күні ішінде ұсынады.

Мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорынның қорытындысына сұралып отырған учаске жөніндегі мәліметтер және жер-кадастрлық жұмыстарға смета қоса беріледі.

Сұралып отырған жер учаскесі бос емес болған жағдайда, мемлекеттік жер кадастрын жүргізетін мамандандырылған мемлекеттік кәсіпорын жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесіне жер учаскесіне құқық беруден бас тартуға негіз болатын тиісті ақпаратты үш жұмыс күні ішінде жібереді.

Жер учаскесіне құқық беруден бас тарту жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесінің қорытындысымен ресімделеді және өтініш берушіге үш жұмыс күні ішінде жіберіледі.

Оң қорытындылар мен инженерлік желілерге қосылуға қойылатын техникалық талаптар келіп түскен жағдайда, жергілікті атқарушы органның сәулет және қала құрылысы саласындағы функцияларды жүзеге асыратын құрылымдық бөлімшесі бес жұмыс күні ішінде жер учаскесін түпкілікті таңдау актісін дайындайды және жібереді делінген.

Соған байланысты жер учаскесін бөлу мүмкіндігі туралы тиісті қорытындыларыңызды беруіңізді сұраймыз.

- Жалғанды:
1. Жер учаскесін таңдау актісі.
  2. Жер телімінің ахуалдық схемасы.

Қалалық сәулет және қалақұрылысы  
бөлімінің басшысы

Е.Кабдинов

## Жер учаскесін алдын ала таңдау актісі

№ 333« 20 » 05 2021 жыл.Атырау қаласы

(елді мекеннің атауы)

Қалалық жер қатынастары бөлімінің өтініші бойынша

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өндірістік база құрылысы үшін

(жоспарланған объект құрылысының атауы)

Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайындағы жер учаскесі сұралып отыр.

(жер учаскесінің мекенжайы (орналасқан орны), МТК коды)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы- «Жер кадастры ғылыми-өндірістік орталығы» департаментіне төмендегіні анықтап беру үшін:

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Өндірістік база құрылысы үшінЖер учаскесінің алаңы (гектар): 358,5x141,6x104,9x175,4x253,9x315,7 м. Көлемі: S=9,5 га.Бөлінетіндігі \_\_\_\_\_  
(бөлінеді, бөлінбейді)

Мерзімі (жыл): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Учаске және құрылыс объектісі туралы қосымша мәліметтер жер учаскесінің нақты өлшемі және көлемі жерге орналастыру жобасында нақтылансын.

(объектінің қабаттылығы, жоспарланған объектінің алаңы және т.с.с.)

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар (сервитуттар)

Жер учаскесін зерттеу материалдарын карап, жер учаскесін беру бойынша келісімдеуші мемлекеттік органдар (ұйымдар, кәсіпорындар) келесі мүмкіндіктерді белгіледі: (тұтынушылардың құқықтарын қорғау және төтенше жағдайлар басқармалары міндетте түрде қортынды береді):

Жер учаскесін зерттеу материалдары және келісімдеуші мемлекеттік органдардың (ұйымдардың, кәсіпорынның) қорытындысы (жалғануы қажет):

1. Қалалық жер қатынастары бөлімінің хаты бойынша  
(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

Өндірістік база құрылысы үшін

(құрылыс объектісінің атауы)

358,5 x 141,6 x 10,9 x 175,4 x 253,9 x 315,7

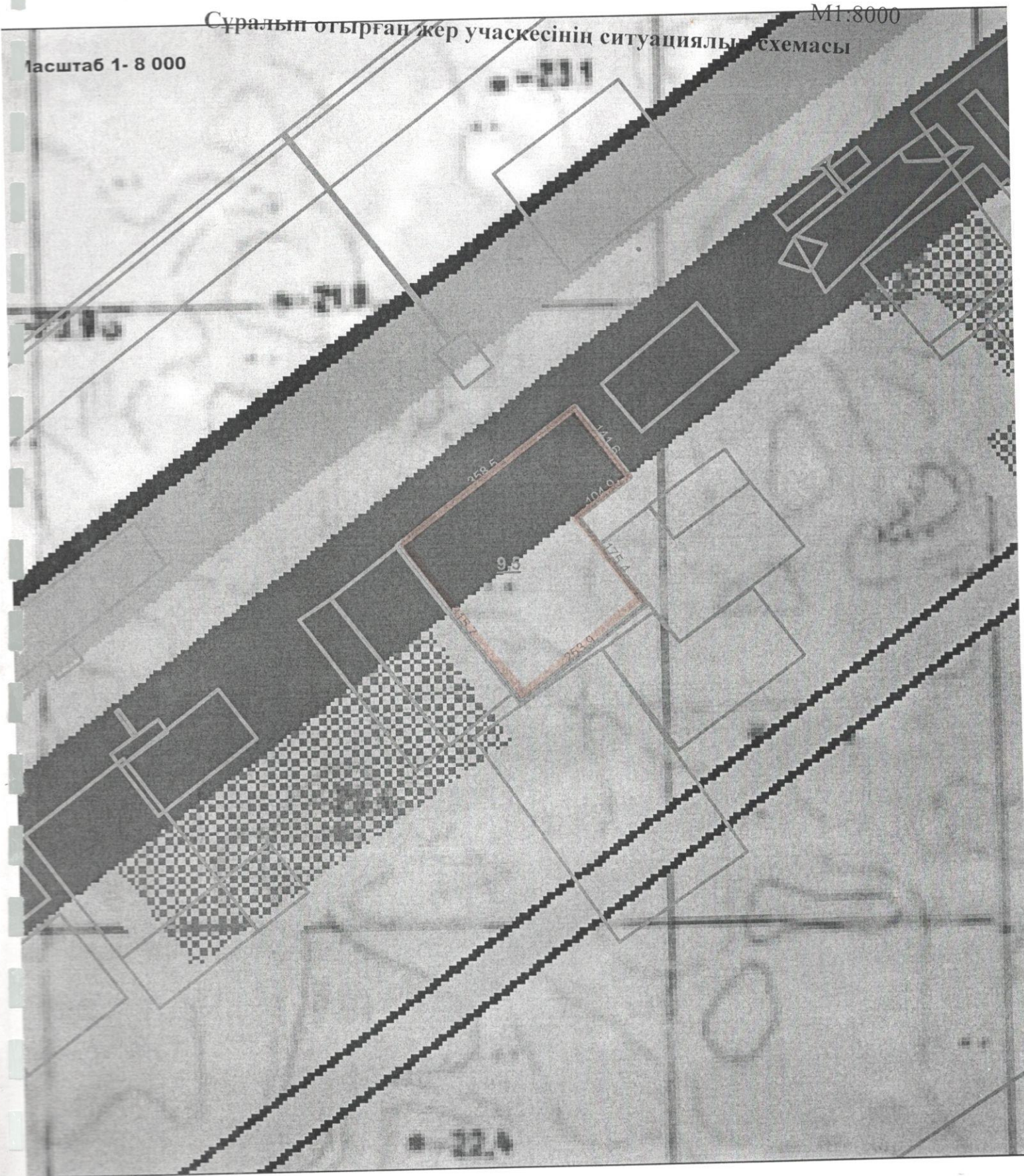
S = 9,510

№ \_\_\_\_\_

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы

M1:8000

масштаб 1-8 000



Схеманы қабылдаған: Г.Балғужин  
(қабылдаған маманның аты-жөні)

Байланыс деректері: 20-44-17



Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді  
келісімдеуші органдардың қорытындысы  
**«ҚазТрансГазАймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы**  
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар))

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:  
жер учаскесінің орналасқан жері Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан  
жер учаскесінің нысаналы мақсаты өндірістік база құрылысы үшін жер телімінің таңдау актісіне және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес  
жер учаскесінің болжамды алаңы (көлемі: 9,5 га.) (гектар) құрайды.  
учаске туралы қосымша мәліметтер \_\_\_\_\_

Қорытынды:

Атырау қаласының (елді мекенінің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде Қалалық жер қатынастары өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан сұралып отырған (орналасқан жері)  
жер учаскесі өндірістік база құрылысы үшін (құрылысы объектісінің атауы)

Келісімделді

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

Жетекші Оспан Ж.Қ.  
(аты-жөні)

2021 жыл « 3 » 06 № 1261



4895

Қазақстан Республикасы  
Ұлттық экономика министрінің  
2014 жылғы 5 қарашадағы  
№67 бұйрығына

Елді мекен шегінде объект салу үшін жер учаскесін бөлуді  
келісімдеуші органдардың қорытындысы **№ 410**  
**«Транстелеком» АҚ-ы филиалы Атырау қаласында «Атыраутранстелеком»**  
(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар))

сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады: жер учаскесінің орналасқан жері **Атырау қаласы, Атырау-Астрахань тас жолы бойы мекенжайынан өндірістік база құрылысы үшін берілген жер теліміне (көлемі: 9,5 га) (шығ.№4895; 20.05.21ж)** туралы өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес белгіленген жер учаскесі бойынша шешім қабылдады.

**Қорытынды:**

**Атырау** қаласының (елді мекеннің) сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органының келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде **Сауда-саттық (аукцион) үшін Қалалық жер қатынастары бөлімінің** өтініші бойынша (өтініш беруші жеке тұлғаның аты жөні немесе заңды тұлғаның атауы)

**Атырау қаласы, Атырау-Астрахань тас жолы**

(орналасқан жері)

мекен-жайынан сұралып отырған жер учаскесі  
**өндірістік база құрылысы үшін берілген жер теліміне (көлемі: 9,5 га)**  
(құрылысы объектісінің атауы)

**Келісімделді**

(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап коса беріледі.

**«Транстелеком» АҚ-ы филиалы**  
**Атырау қаласында «Атыраутранстелеком»**  
**Техникалық директоры**



**Абдиев Е.А.**

исп: Тайшыкова К.Ж.  
Раб тел: 8 (7122) 953-111  
Эл. почта: k.taishikova@ttc.kz

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ  
АТЫРАУ ҚАЛАЛЫҚ ӘКІМДІГІ

“ҚАЛАЛЫҚ ТҰРҒЫН ҮЙ-  
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ,  
ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ  
АВТОКӨЛІК ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ”  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



АТЫРАУСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
АКИМАТ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

060005, Атырау қаласы, Азаттық даңғылы, 101-а

060005, город Атырау, пр Азаттык, 101-а

02.06.2021-ғы № 03-10-03-1/1063 шығыс хаты

02.06.2021-ғы № 2126 кіріс хаты

20\_\_ жылғы «\_\_» \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_

4895

Қалалық сәулет және  
қалақұрылысы бөлімі  
басшысы  
Е.Кабдиновке

«Қалалық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі Сіздің 2021 жылғы мамыр айының 20 жұлдызында жазған шығыс №4895 санды хатыңызға орай төмендегіше жауап жолдайды.

Сауда-саттық ( аукцион ) үшін Қалалық жер қатынастары бөліміне Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы маңы мекенжайынан өндірістік база құрылысы үшін (көлемі 9,5 га.) дайындалған жер телімінің таңдау актісіне бөлім тарапынан келісім береді.

*Жалғанды: 1 парақ қорытынды.*

Бөлім басшысы

А.Муханбеталиев

Орын: Сәуенов Н.  
Тел: 25-44-51/107  
[atyrau.zakup@mail.ru](mailto:atyrau.zakup@mail.ru)

060011, Қазақстан Республикасы, Атырау қаласы,  
Пушкин көшесі, Байланыс үйі,  
тел.: +7(7122) 270-707, факс 354-011,  
e-mail: atyrau\_odt@telecom.kz, www.telecom.kz

060011, Республика Казахстан, город Атырау,  
ул. Пушкин, Дом связи,  
тел.: +7(7122) 270-707, факс 354-011,  
e-mail: atyrau\_odt@telecom.kz, www.telecom.kz

№

33-08/4755  
2021.31.05

4895

Атырау қалалық сәулет және  
кала құрылысы бөлімінің басшысы  
Е.Кабдиновке

Батыс ӨТД 2021.19.05. №4895 хатыңызға жауап ретінде, Қалалық жер катынастары бөліміне Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы мекенжайынан Өндірістік база құрылысы (сауда-саттық) үшін берілген жер телімін (көлемі 9,5га) таңдау актісіне топографиялық-геодезиялық түсірілімге рұқсат бере отырып, байланыс желілерін сақтау және ақаулар мен желі тартылған жерді бұрғылаулардың алдын алу мақсатында ҚР "Телекоммуникация желілерін қорғау ережелеріне" сәйкес кәбіл осінен екі жағынан 2 (екі) метрден қорғау аймағы орнатылғанын ескертеді.

Құрметпен,  
Батыс ӨТД Атырау ЖЖТТ  
директорының орынбасары



Д. Хұсынов

орынд. Б.М.Баймашева  
тел. 270-607

Елді мекен шегіне объект салу үшін жер учаскесін бөлуді  
келісімдеуші органдардың қорытындысы.

**«ҚАЗАКТЕЛЕКОМ» АҚ ФИЛИАЛЫ –  
БАТЫС Өңірлік ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ ДИРЕКЦИЯСЫ  
Атырау желілік желісінің техникалық торабы**

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады:  
жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы  
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Өндірістік база құрылысы (сауда-саттық) үшін  
өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің  
алаңы 9,5 гектар) құрайды.  
Жер учаскесі туралы қосымша мәлеметтер \_\_\_\_\_.

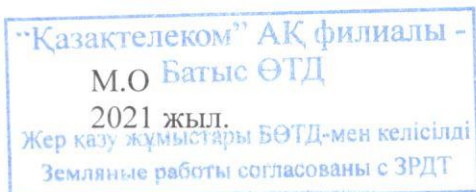
**Қорытынды:**

Атырау  
қаласының мекенінің сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органға  
ұсынылған жер учаскесінің тексеру құжатының негізінде  
Қалалық жер қатынастары бөлімі  
өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы  
Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы  
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Өндірістік база құрылысы (сауда-саттық) үшін  
келісімделді.  
(келісімделді, келісімделген жоқ)

Қосымша: Инженерлік коммуникацияларға қосылу бойынша техникалық шарттар.  
Сұралып отырған жер учаскесін келісімдеудің графикалық бейнесінің схемасы.

Ескертпе теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін  
келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап қоса беріледі.

**Батыс ӨТД Атырау ЖЖТТ  
директорының орынбасары  
Д. Хұсынов**



**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық  
емес Акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы**

**Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі мемлекеттік мекемесіне,  
өндірістік база құрылысын салу үшін берілген жер учаскесіне уақытша  
өтеусіз 3 жылға жер пайдалану құқығын беру жөніндегі**

## **ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ**

Тапсырыс берушінің атауы: «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Атырау қаласы,  
Атырау-Доссор тас жолы бойы

Орындаушы: сарапшы  
(лауазымы)

Н.Жүсіп  
(аты-жөні)

  
(қолы)

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалына 2021 жылғы № \_\_\_\_\_ өтініші және Атырау қаласының жер қатынастары бөлімінің 2021 жылғы 16 маусымдағы № 03-09-02-5/1224 жолдамасы, 2021 жылғы 15 маусымдағы жеке және заңды тұлғалардың жер мәселері жөніндегі комиссиясының №24 хаттамасы, 2021 жылғы 20 мамырдағы №333 жер учаскесін алдын ала таңдау актісі негізінде жүргізілді.

**Жер пайдаланушы:** «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

**Жер учаскесінің орналасқан жері:** Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы

**Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі:** Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалына 2021 жылғы № \_\_\_\_\_ өтініші және Атырау қаласының жер қатынастары бөлімінің 2021 жылғы 16 маусымдағы № 03-09-02-5/1224 жолдамасы, 2021 жылғы 15 маусымдағы жеке және заңды тұлғалардың жер мәселері жөніндегі комиссиясының №24 хаттамасы, 2021 жылғы 20 мамырдағы №333 жер учаскесін алдын ала таңдау актісі негізінде жасақталды.

**Жер учаскесінің меншік құқығының түрі:** уақытша өтеусіз 3 жыл мерзімге

**Жер учаскесінің ауданы:** 9,5 гектар

**Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:** өндірістік база құрылысы үшін

**Қосымша түсініктеме:** Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері (координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалында сақталады. Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Орындаушы:

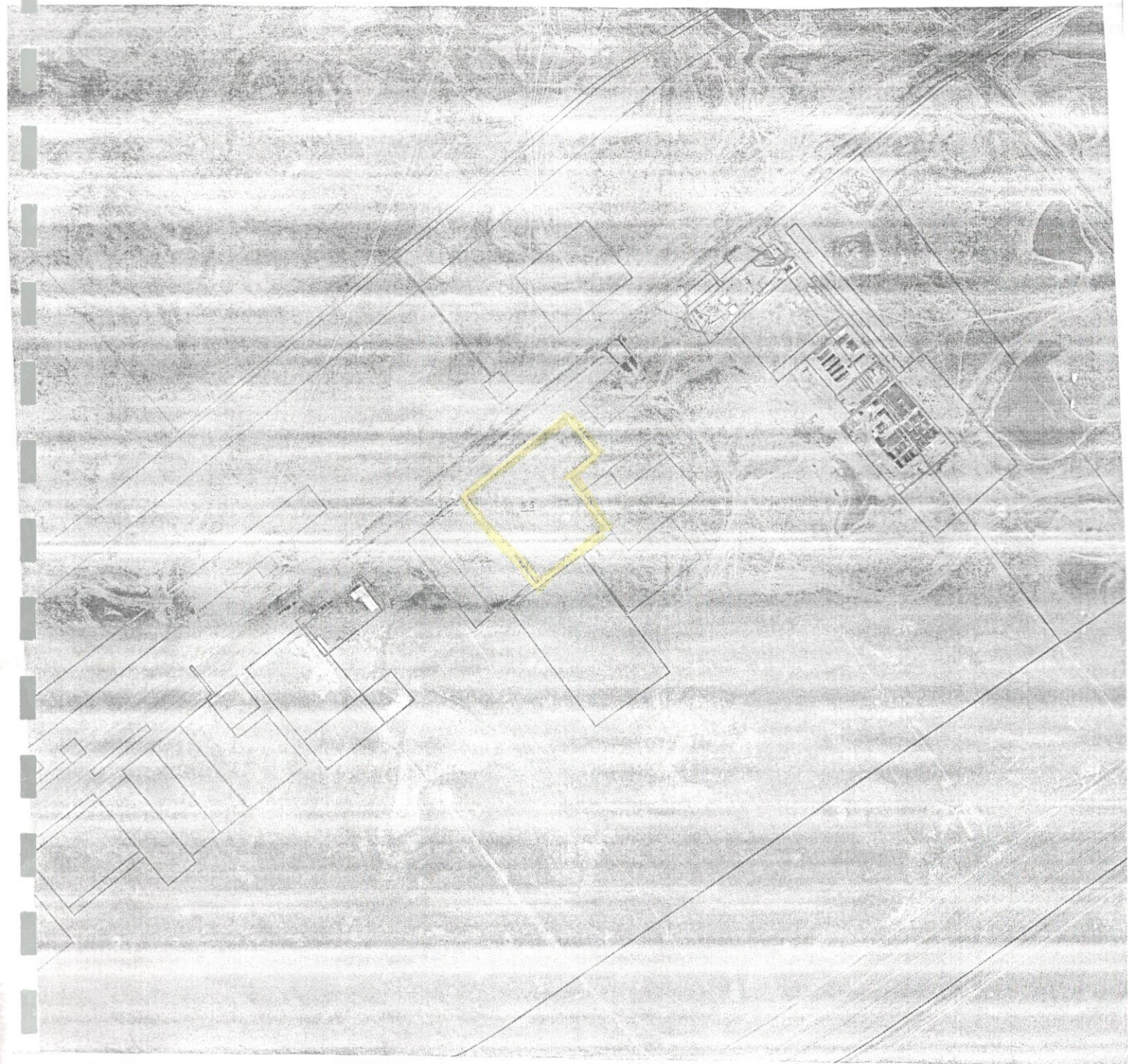
сарапшы  
(лауазымы)

Н.Жүсіп  
(аты-жөні)

  
(қолы)

# ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Өтініш білдірушінің аты-жөні/атауы: «Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі»ММ  
 Жер учаскесінің орналасқан жері: Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы  
 Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: өндірістік база құрылысы үшін



Бөлінген жер учаскесі

|           |            |  | Жер учаскесінің ауданы | Беттер | Парақ | Масштаб     |
|-----------|------------|--|------------------------|--------|-------|-------------|
|           |            |  |                        | 1      | 1     | 1: 5000     |
| Тексерген | А.Даулетов |  | 9,5 га                 | Күні   |       | 20.08.2021ж |
| Орындаушы | Н.Жүсіп    |  |                        |        |       |             |

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы МЖК ААЖ графикалық деректеріне сәйкес

«23» 06 2021 жыл

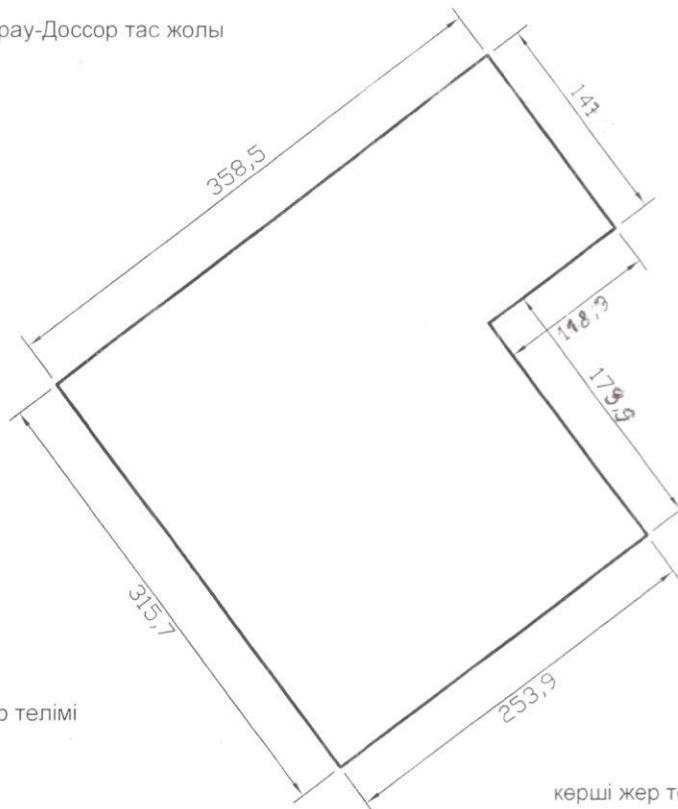
(лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ**

|                                 |                                            |             |                 |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------|-----------------|
| Жер учаскесінің кадастрлық нөм  | 04-066-                                    | Аудан ы, га | 9,5 га          |
| Жер учаскесінің орналасқан жері | Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойы | Жер санаты  | Елді мекен жері |
| Нысаналы мақсаты                | Өндірістік база құрылысын салу үшін        |             |                 |
| М 1: 5000                       |                                            |             |                 |

С

Атырау-Доссор тас жолы

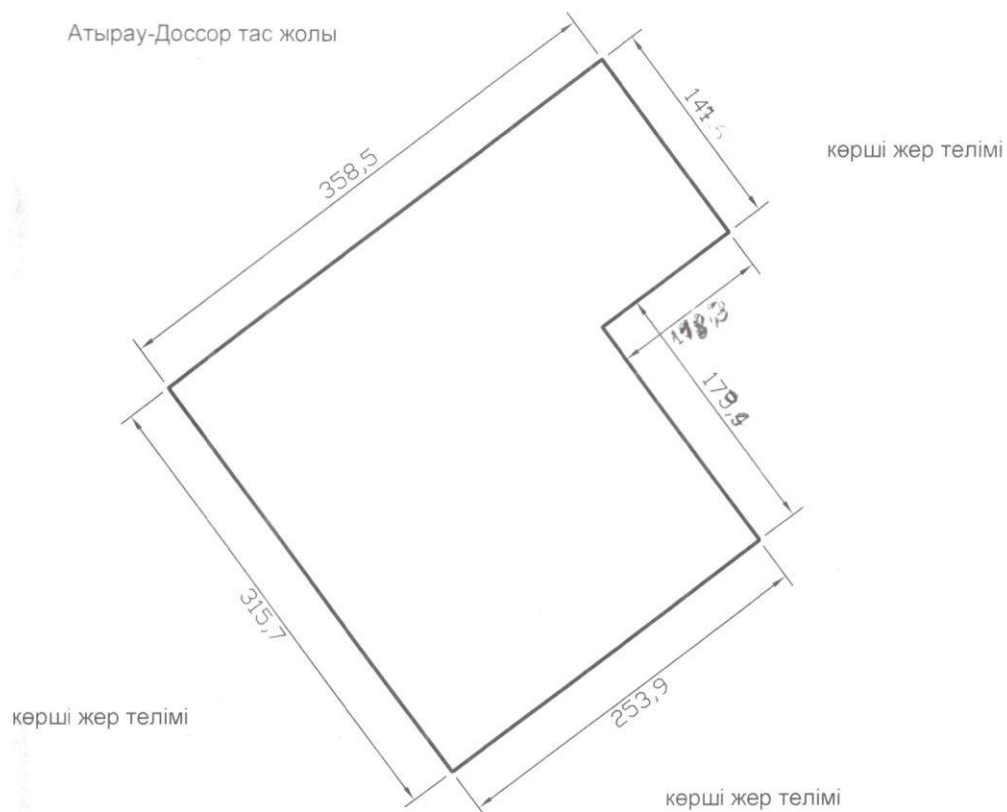


көрші жер телімі

Жоспарды құраған: Н.Жүсіп «23» 06 2021 ж

70

« Атырау қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне, Атырау қаласы,  
Атырау-Доссор тас жолында өндірістік база құрлысын салу үшін бөлінген жер  
учаскесінің шекарасын ауыстырудың(қалпына келтірудің)жұмыс сызбасы  
Масштаб 1:5000



Орындаушы:

сарапшы  
(лауазымы)

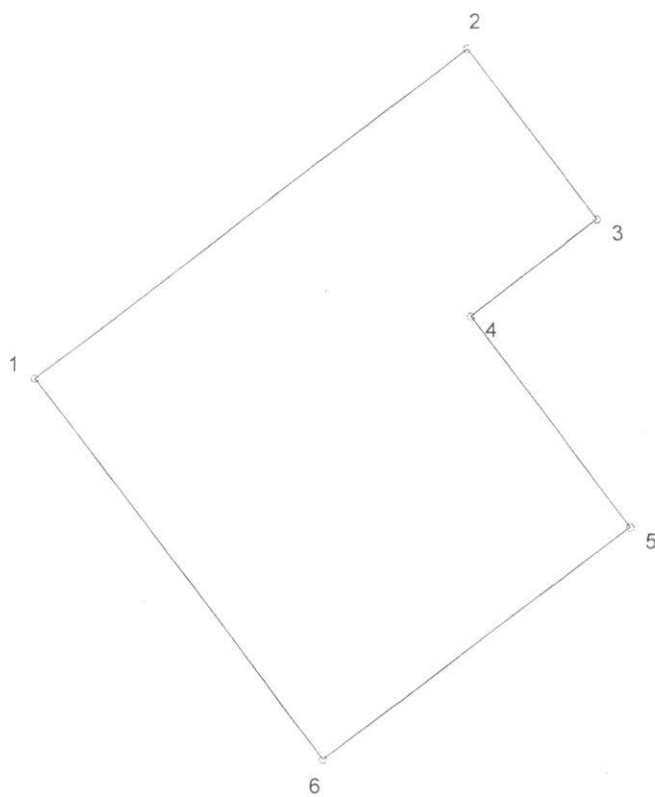
Н.Жүсіп  
(аты-жөні)

  
(колы)

Абрис  
Масштаб:5000

| № | Ішкі бұрыштары |
|---|----------------|
| 1 | 90,2240        |
| 2 | 89,9082        |
| 3 | 89,9656        |
| 4 | 269,8977       |
| 5 | 90,0001        |
| 6 | 90,0044        |
|   |                |

| № | Ішкі градустары |
|---|-----------------|
| 1 | СВ:52°56'       |
| 2 | ЮВ:36°58'       |
| 3 | ЮЗ:53°3'        |
| 4 | ЮВ:36°50'       |
| 5 | ЮЗ:53°9'        |
| 6 | СЗ:36°50'       |
|   |                 |



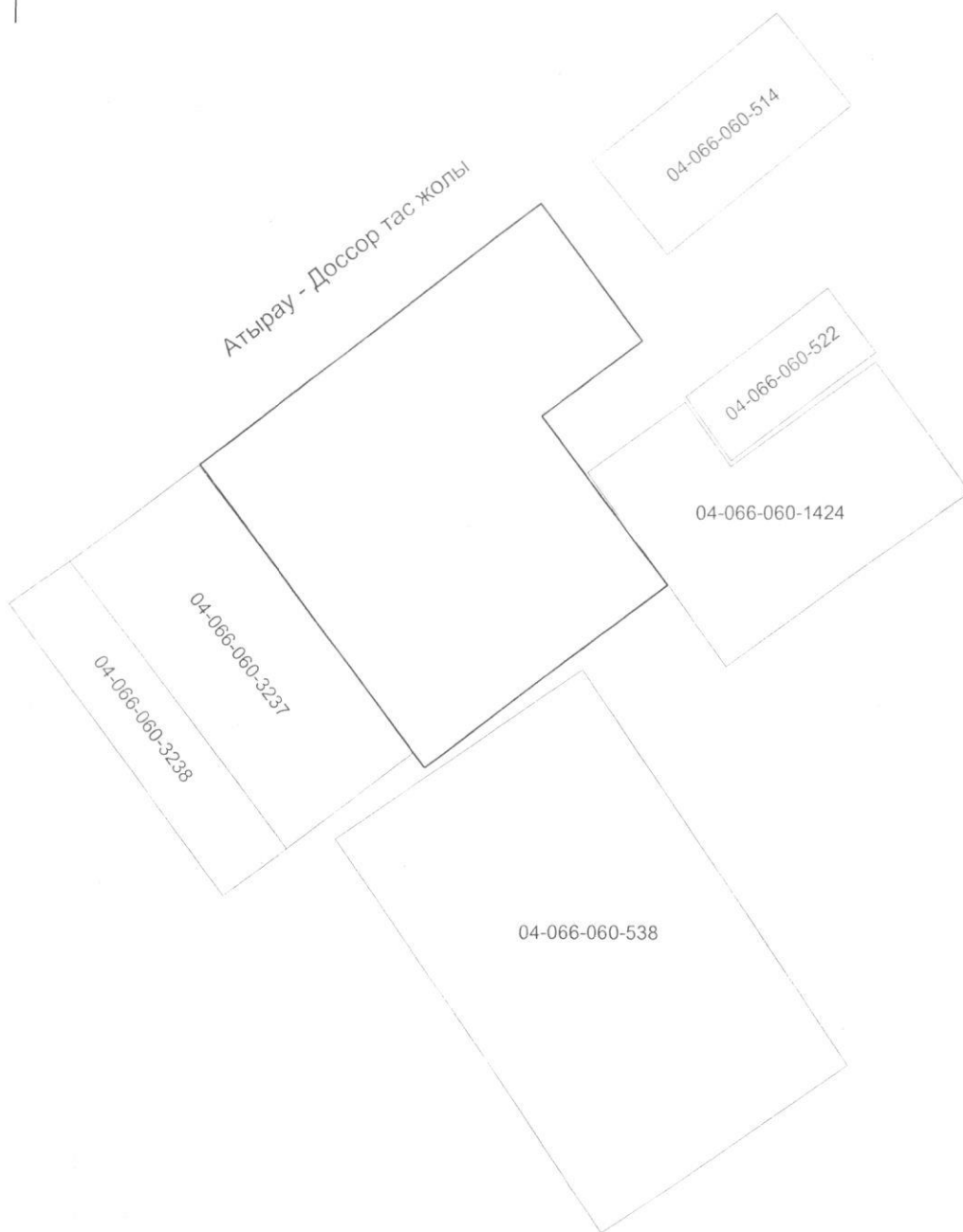
Орындаушы: сарапшы  
(лауазымы)

Н.Жүсіп  
(аты-жөні)

  
(колы)

20

**Нобайлар**  
GPS қолдану кезінде толтырылады (серіктік жүйе)  
Масштаб 1: 5000



Орындаушы: сарапшы Н.Жүсіп  
(лауазымы) (аты-жөні) (колы)

21

**Жер учаскесінің шекаралары жақтарының  
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомості**

**«Атырау қаласының жер қатынастар бөлімі» мемлекеттік мекемесіне,  
Атырау қаласы, Атырау-Доссор тас жолы бойында өндірістік база  
құрылысын салу үшін берілген жер учаскесінің координат ведомостісі**  
(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

| Нүкте<br>нөмірлер<br>і | Координаталар |           | Ұзындығы (м) |
|------------------------|---------------|-----------|--------------|
|                        | X             | Y         |              |
| 1                      | 36927,417     | 32407,042 |              |
| 2                      | 37207,945     | 32626,751 |              |
| 3                      | 37302,386     | 32514,026 |              |
| 4                      | 37208,767     | 32441,682 |              |
| 5                      | 37312,885     | 32302,406 |              |
| 6                      | 37116,707     | 32154,365 |              |
|                        |               |           |              |

**S- 9,5 гектар**

Ведомості жасаған: Н.Жүсіп «22» 06 2021 ж.  
(КОЛЫ)

Ведомості тексерген: А.Даулетов «  »    2021 ж.  
(КОЛЫ)

Жобаланатын жер учаскесі шекарасының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалы МЖК ААЖ бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: А.Даулетов «22» 06 2021 ж.

## 22

Energy work

23.06.2021

(ҚОЛЫ)