

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

- 1 Акті заңды тұлға тұлға «Сырдария аудандық ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2025 жылғы хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
- 2 Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-002-1603
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты ғимараттар (құрылыстар мен құрылысжайлар) салу және оларға қызмет көрсету үшін
- 3 Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, Тереңөзек кенті, Алиакбаров көшесі
 1. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	90	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	300	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	I-ші аймақ	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	2,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	54 000	Теңге

2. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Елу төрт мың теңгені құрайды
(жазбаша сомасы)

3. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлш ерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	90	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	3	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	54000	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$54000 \times 6\% = 3240$	Теңге

4. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері:

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М.О

(қолы)

Ж. Ембергенов

(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «11» 07 2025 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева ШБ