

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды
занды тұлғаның

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-182-001-829**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қоймалар мен ангарлар құрылысы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қарабалық ауданы,
Қарабалық к.**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-182-001-829	20000,0000	339.25	1	6 785 000
Жиыны	20000,0000			6 785 000

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
Алты миллион жеті жүз сексен бес мың теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қарабалық ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



М.О.

(қолы)

Басшы Кужарова М. А.

Бас маманы

Орынд. Шама М. М.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) юридического лица в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-182-001-829**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства складов и ангаров**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-182-001-829	20000,0000	339.25	1	6 785 000
Итого	20000,0000			6 785 000

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Шесть миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч тенге**

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Карабалыкского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Дата: 22.04.2022

(подпись)

Руководитель Кужарова М. А.

Гл. специалист

Исполнитель Шама М. М.