

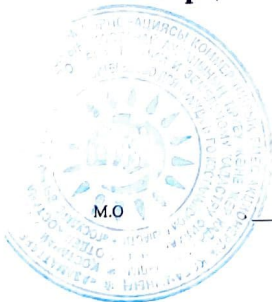
**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды: **Қостанай ауданы әкімдігінің «Жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **6 жеңіл автомобильге және 3 жүк автомобильіне автожуу және асхана жылдам тамақтану кешенде салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Қостанай ауданы, Заречный ауылдық округі, Заречный а**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшері емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
	2 500	203.55	1	508 875
Жиыны	2 500			508 875

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **508 875 (бес жүз сегіз мың сегіз жүз жетпіс бес) теңге**

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Қостанай ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



Басшы Сафина И.Е.

Күні: 21.04.2021ж.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений» акимата Костанайского района** в связи с выкупом земельного участка.

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Целевое использование земельного участка: **для строительства автомойки на 6 легковых автомобилей и 2 грузовых автомобиля в комплексе с закусочной быстрого питания**

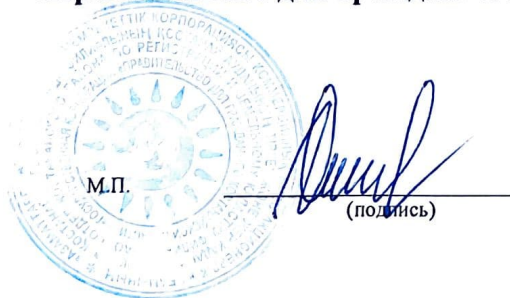
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Костанайский район, Заречный с.о., с. Заречное**

5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
	2 500	203.55	1	508 875
Итого	2 500			508 875

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет **508 875 (пятьсот восемь тысяч восемьсот семьдесят пять) тенге**

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Костанайского района по регистрации недвижимости и земельному кадастру Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области



Руководитель Сафина И.Е.

Дата: 21.04.2021г.