

**Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
актісі**

1. Акті азамат (ша) отінімі негізінде жасалды «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ

жер учаскесін бағалауға байланысты.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-179-023**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **қойма салу үшін**

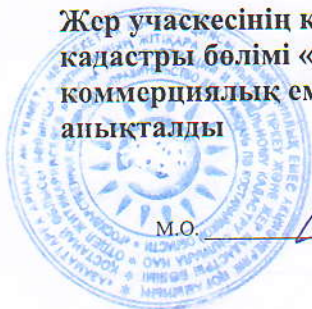
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Мүктіколь ауылдық округі, Мүктіколь а., ҚазССР 50 жыл көшесі, 37 жер телімі**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерл емесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
1	1000	203.55	1	203550
Жиыны	1000			203550

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **203550** (екі жүз мың бес жүз елу) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Жітіқара ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды



М.О.

(қолы)

Басшы Нағашбаева С.С.

Күні 09.11.2022

Бас маманы

Орынд. Хуснуллин Рафаэль Тагирович

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-179-023**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства склада**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Житикаринский район, Муктикольский сельский округ, с.Муктиколь, ул. 50 лет КазССР, земельный участок 37**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	1000	203.55	1	203550
Итого	1000			203550

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **203550** (двести три тысячи пятьсот пятьдесят) тенге

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. 
(подпись)
Дата 09.11.2022

Руководитель Нагашбаева С.С.

 Гл. специалист

Исполнитель Хуснуллин Рафаэль Тагирович