

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 - 0 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, Қаратоғай көшесі, нөмірсіз

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы) _____

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	7000,0	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м²
Бағалау аймағы	III	-
Түзету коэффициенті	1,0	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	8 610 000	тг/м²

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 8 610 000
(сегіз миллион алты жүз он мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	7000,0	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	8 610 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$8\,610\,000 \times 6\% =$ 516 600	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – **516 600**
(бес жүз он алты мың алты жүз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О. _____ директор А.Тобаева
(колы)

Күні « 15 » 10 2021 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова _____