

**Жер учаскесінің кадастарлық (бағалау) құнын айқындау
АКТІСІ**

1. Акті азамат (ша)

«Теміртау қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ

(жеке тұлғаның Т.А.Ә. немесе заңды тұлғаның атауы)

өтінішіне сәйкес _____

(мақсатын көрсету)

_____ жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-145-123-160**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **монша кешенін салу үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қарағанды облысы, Теміртау қаласы,**

Қасым Аманжолов көшесі

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы гектар, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Кадастрлық (бағалау) құны, мың теңге
XX бағалау аймағы	4 749	1 411	1,2	8 041 007,00
Жиыны:	4 749		1,2	8 041 007,00

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны
Сегіз миллион қырық бір мың жеті теңгені құрайды.

(жазбаша сомасы)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КеАҚ Қарағанды облысы бойынша филиалының Теміртау қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



Берикбол Жаксылыкович Аманбаев

(басшының Т.А.Ә.)

Күні « 24 » наурыз 2023 ж

Атқарушы: Бурхонова Е.В.

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением

ГУ "Отдел земельных отношений города Темиртау»

(Ф.И.О. физ. лица или наименование юридического лица)

в связи с оценкой земельного участка:

(указание цели)

2. Кадастровый номер земельного участка: **09-145-123-160**

3. Целевое назначение земельного участка: **для строительства банного комплекса**

4. Местоположение земельного участка: **Карагандинская область, город**

Темиртау, улица Касыма Аманжолова

5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка
(права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, гектар, квадратный метр	Базовая ставка Платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тысячи тенге
XX ценовая зона	4 749	1 411	1,2	8 041 007,00
Итого:	4 749		1,2	8 041 007,00

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **Восемь миллионов сорок одна тысяча семь тенге**
(подпись) (сумма)

7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена

Отделом города Темирау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)



(подпись)

Аманбаев Берикбол Жаксылыкович
(Ф.И.Оруководителя)

Дата « 24 » марта 2023 г

Исполнитель: Бурхонова Е.В.

(подпись)