

1

Отдел Шортандинского района по
земельному кадастру и недвижимости
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Акмолинской области
Государственное учреждение «Отдел
земельных отношений, архитектуры и
градостроительства» Шортандинского района,
БИН 211240033633
-, -, Акмолинская Область Шортандинский
Район Поселок Шортанды, Улица Михаила
Лермонтова 16А

Данные представителя:
Лесничая Ника Александровна
ИИН 950822451087
Удостоверение личности РК № 042557228
выдан МВД РК 07.04.2017
на основании Доверенность № 46 от
11.02.2022

**Заявление
на определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка**

Прошу провести работы по определению кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка, расположенного по адресу:

П. ШОРТАНДЫ, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ 7Б
на площади 0.0650 гектар.

Кадастровый номер земельного участка (при определении кадастровой (оценочной) стоимости ранее предоставленного земельного участка): -

Дата 14.02.2022

Уполномоченного лицо ЛЕСНИЧАЯ НИКА АЛЕКСАНДРОВНА

Подпись Ника

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

14.02.2022

Ника
(подпись)

Пояснительная записка

Землепользователь(собственник): ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района

Месторасположение земельного участка: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, улица Пионерская, 7Б

Целевое использование земельного участка:

Обоснование: Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка была определена согласно ст. 10 Земельного Кодекса РК, решения Акмолинского областного маслихата г.Кокшетау от 21 октября 2015 года №5С-42-3 "Об установлении базовых ставок платы за земельные участки при предоставлении в частную собственность на территории населенных пунктов Акмолинской области" и решения Шортандинского районного маслихата от 26 ноября 2021 года № 7С-15/3 «Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Шортандинского района».

Дополнительные сведения:

Площадь земельного участка: 650 кв.м.

Базовая ставка: 300 тенге кв.м.

Ценовая зона: I

Поправочный коэффициент: 2

Коэффициент пригородной зоны: 2

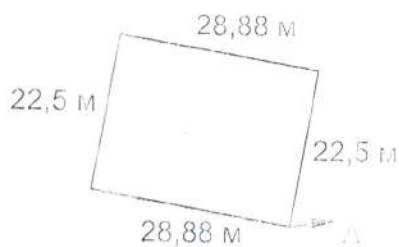
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка: 780000 тенге.

Исполнитель



М.М.Павлова

Жер телімінің орналастыру схемасы схема расположения земельного участка



- земельный участок

смежные земельные участки

А дан А га дейін - Шортанды кентінің жері от А до А - землі поселка Шортанды

1	Кадастрик нөмірі Кадастровый номер	01 - 012 -
2	Жер телімінің орналасқан жері Месторасположение земельного участка	Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Пловдинская көшесі, 7Б. Акмолинская область, Шортандинский район, поселок Шортанды, улица Пловдинская, 7Б
3	Жер телімінің алаңы Площадь земельного участка	жалпы - 0,6656 га общая - 0,6656 га
4	Пайдалану құқығы Право пользования	
5	Ауыртпалықтар Обременения	экологическое, санитарно-защитное және басқа да арнайы талаптар мен нормативтерді сақтаумен, жұртпен объектісіз, жер асты және жер үсті коммуникацияларына қатынас қамтамасыз етіледі. объектісіз, экологиялық, санитария-гигиеналық және басқа да арнайы талаптар мен нормативтерді сақтаумен, жұртпен объектісіз және жер асты және жер үсті коммуникацияларына қатынас қамтамасыз етіледі.
6	Мақсатты тағайындау Целевое назначение	объектісіз пайдалану және қызмет жүргізу үшін/ для эксплуатации и обслуживания объекта.
7	Жер пайдаланушы Землепользователь	«Шортанды ауданының» Жер қатынастары сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шортандинского района»
8	Примечание	

Землепользователь

ГУ"Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Шортандинского района

Должность	С.И.О.	подпись	дата	Жерге орналастыру жобасы Землеустроительный проект		
				парак штук	орыстар досгон	мәсінгі устай
Руководитель	Бекбергалиев М.Н.			1	1	устай
				ТОО "АЙТАН КЗ" "АЙТАН КЗ" ЖШС		

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау туралы акт

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт заңды тұлға немесе азамат (ша) Шортанды ауданының «Жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
2. өтінішіне сәйкес құрылды.

Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица или гражданина (ки)

ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»

тапсырыс берушінің өтінішіне

байланысты

в связи с

заявкой заказчика

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:

Кадастровый номер земельного участка:

3. Жер телімін мақсатты пайдалану; нысанын құрылысы және қызмет көрсету үшін
Целевое использование земельного участка; для строительства и обслуживания объекта
4. Жер учаскесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Шортанды кенті, Пионерская көшесі, 7Б

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский райо, поселок Шортанды, улица Пионерская, 7Б

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығының)

Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Поправочный коэффициент пригородной зоны	Площадь, квадратный метр	Базовая ставка платы за землю, тенге / кв.м	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
I	2	650	300	2	780000
	Итого				780000

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) жеті жүз сексен мың теңге.

(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость участка семьсот восемьдесят тысяч тенге

(сумма прописью)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны анықталды:

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы-

Шортанды аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінің басшысының міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности руководителя отдела по регистрации и земельному кадастру

Шортандинского района филиала некоммерческого акционерного общества

«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области



Орын. Павлова М.М.
871631 3 51 45


(қолы/подпись)

Е.Ж.Байсеркеев