Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1.Акті «Қызылорда қаласының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес толтырылды.

(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **10 – 156 – 031 -**

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **көп қабатты тұрғын құрылыс ошағы үшін**

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қызылорда қаласы, Коркыт ата көшесі, нөмірсіз**

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**739,0**	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	**1230**	тг/м2
Бағалау аймағы	**III**	-
Түзету коэффициенті	**1,0**	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	**908 970**	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
908 970 (тоғыз жүз сегіз мың тоғыз жүз жетпіс) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	**739,0**	м²
Жалдау мерзімі	**3**	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	**908 970**	тг
Төлем әр жылға	**2%**	%
Есебі	**908 970 х 6 % = 54 538**	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері –
54 538 (елу төрт мың бес жүз отыз сегіз) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.

(жер кадастрын жүргізетін кәспорнының атауы)

М.О. (қолы) директордың орынбасары А. Серекеев

Күні «30» мамыр 2025 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова