



Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі № 2025-
6512709

Акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного
участка № 2025-6512709

1. Өтініш беруші/Заявитель: Государственное учреждение "Отдел земельных отношений" района Биржан сал
(жеке тұлғаның аты, әкесінің аты (бар болса), тегі немесезанды тұлғаның атауы)/ (фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица)
2. Сәйкестендіргіш/Кадастрлық нөмірі (бар болса)/
Идентификатор/Кадастровый номер (при его наличии): 01176720250729000001
3. Ауданы/Площадь: 5000 кв. метр
4. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: көмір қоймаларын салу үшін
Целевое назначение земельного участка: для строительства угольных складов
5. Жер учаскесінің орналасқан жері: Ақмола обл., Біржан Сал ауд., Степняк к.
Местоположение земельного участка: обл. Акмолинская, р-н Биржан Сал, г. Степняк
6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есептемесі/
Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка.

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауылшаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)/ Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Ауданы, шаршы метр*/ Площадь, кв. метр*	Жер үшін төлемнің базалық мөлшерлемесі, тенге/ Базовая ставка платы за землю, тенге	Түзету коэффициенті / Поправочный коэффициент	Кадастрлық (бағалау) құны, тенге/ Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
1	5000	184	0.7	644 000
Жиыны/ Итого				644 000

*Елді мекендер жерлерінің санаттары бойынша кадастрлық (бағалау) құнын есептеу шаршы метрмен жүзеге асырылады/ По категориям земель населенных пунктов расчет кадастровой (оценочной) стоимости осуществляется в квадратных метрах

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: 644 000 алты жүз қырық төрт мың тенге құрайды.
(сомасы жазумен)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
644 000 шестьсот сорок четыре тысячи тенге.
(сумма прописью)

7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Біржан сал аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Биржан сал Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Біржан сал аудандық бөлімі айқындады.
(ұйымның атауы)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена: Отдел района Биржан сал
Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для
граждан» по Акмолинской области.
(наименование организации)

Басшы/ Руководитель: Калымтаев Б. Т.
(басшысының аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)/(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Күні 2025 жылғы «17» қыркүйек
Дата «17» сентября 2025 года

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ				
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ	ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АРҚАЛЫҚ АҚПАРАТ ЖӘНЕ ҚОҒАМДЫҚ ҚАУІПТЕРДІ ҚОРҒАУ АҒАМЫ

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Біржан сал аудандық бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел района Биржан сал Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области