

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ БАҒАЛЫҚ ҚҰНЫН БЕЛГІЛЕУ АКТІСІ

1. Акті заңды тұлға «Сырдария аудандық жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2022 жылғы 12 қыркүйектегі №02-5/305 хатына сәйкес Сырдария ауданы аумағындағы сауда-саттық (аукцион, конкурстарда) саудаға ұсынылатын жер учаскесіне бағалау жасалды.
(мақсатын көрсету)
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-153-018-5018
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты Өндірістік база үшін
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Сырдария ауданы, «Қызылорда-Құмкөл» автожолының 104 шақырымы.
5. Жер учаскесінің бағалық құнының (жер пайдалану құқығының) есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	6 300,0	Шаршы метр
Жеге төлемнің базалық ставкасы	123	Теңге/шаршы метр
Бағалау аймағы	-	Аймақ нөмірі
Түзету коэффициенті	0,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	387 450	Теңге

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны Бір миллион сегіз жүз қырық бес мың теңгені. құрайды.
(жазбаша сомасы)
7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі	6 300,0	Шаршы метр
Жалдау мерзімі	5	Жыл
Кадастрлық бағалау құны	387 450	Теңге
Төлем әр жылғы	2%	%
Есебі	$387\,450 \times 10\% = 38\,745$	Теңге

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері: 38 745 (отыз сегіз мың жеті жүз қырық бес) теңге.

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Сырдария аудандық бөлімімен анықталды

(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)



М. Досымбаева
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні «14» 09 2022 жыл.

Орындаған: Ш. Бекетаева