ИИН/БИН
020204651076

Заказчик

АЛПЫСБАЙ АҚНҰР ЖАНАЙДАРҚЫЗЫ, действующая по доверенности от ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск" Казахстан, КАРАГАНДИНСКАЯ, ПРИОЗЕРСК,
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Исполнитель

Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области,
(полное наименование, адрес, данные о средствах связи)

Договор (контракт): _____

Номер документа	Дата составления
2023-850170	15.12.2023

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					Количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Определение кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка	15.12.2023		услуга	1	21,591.37	21,591.37
				Итого	X	X	21,591.37

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

_____
наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на 0 страниц

Сдал (Исполнитель) Мухсин Ринат Бекзатович, Специалист
(фио, должность)

Принял (заказчик) АЛПЫСБАЙ АҚНҰР ЖАНАЙДАРҚЫЗЫ, действующая по доверенности от ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(фио)

Дата подписания (принятия) работ (услуг)

___.___.20___

*Применяется для приемки-передачи выполненных работ (оказанных услуг), за исключением строительно-монтажных работ.
**Заполняется в случае, если даты выполненных работ (оказанных услуг) приходятся на различные периоды, а также в случае, если даты выполнения работ (оказания услуг) и даты подписания (принятия) работ (услуг) различны.
***Заполняется в случае наличия отчета о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қарағанды облысы бойынша филиалының тіркеу және жер кадастры бойынша Приозерск қаласының бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел города Приозерск по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области

Приложение 1
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Акт полевого обследования земельного участка

от «04» октября 2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная компания «АрхСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование
юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года** проведено полевое обследование земельного участка, предоставляемого/ принадлежащего **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Временное землепользование, Строительство зоны отдыха, 09-111-002-
(вид права, целевое назначение, кадастровый номер (при его наличии) земельного участка)

В присутствии заказчика/представителя **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

С участием третьих лиц (при необходимости) _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

В результате полевого обследования установлено следующее: _____

Земельный участок расположен **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**
(месторасположение, адрес)

Площадь земельного участка составляет **0.4000** гектар.

Геодезические приборы, примененные при полевом обследовании земельного участка: **Лазерная рулетка Leica Disto D8, Точность измерений ± 1,0 мм на расстояниях до 200 м**
(тип прибора, точность)

Состояние земельного участка (сведения о физическом состоянии земельного участка, наличие объектов/строений/сооружений, инженерных коммуникаций, дорог, в том числе автодорог, полевых, железнодорожных путей, мостов, ограждений)_____

Описание границ (определение смежных землепользователей, описать по каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам) **смежных земельных участков нет**

Описание земель постороннего пользования (линии электропередач и связи, колодцы, постройки, каналы и другие коммуникации)_____

Исполнитель проекта **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик/представитель **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Третье лицо _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

оборотная сторона

Приложение 5
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

ТОО СК «АрхСтройПроект»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или полное наименование
юридического лица, осуществляющего разработку
землеустроительного проекта)
от **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)
физического лица или наименование юридического лица,
индивидуальный идентификационный номер/
бизнес-идентификационный номер и реквизиты)
БИН 060140009433
(номер и дата документа, удостоверяющего личность

_____
физического лица или представителя физического или
юридического лица, контактный телефон)
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Балхашская, дом 5
адрес местонахождения (для юридических лиц) либо
адрес места жительства (для физических лиц))

Заявление на составление землеустроительного проекта

Прошу составить землеустроительный проект по формированию нового земельного участка или упорядочению существующих земельных участков: изменение идентификационных характеристик земельного участка (границ); изменение идентификационных характеристик земельного участка, занятого линейными объектами, в том числе железными, автомобильными дорогами, наземными, надземными и подземными трубопроводами с полосами отвода, опорами воздушных линий электропередачи, наземными сооружениями кабельных линий электропередач; раздел земельного участка; объединение (слияние) земельных участков; изъятие земельных участков для государственных нужд (нужное подчеркнуть).

Месторасположение (адрес) земельного участка
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз

Целевое назначение, площадь земельного участка
Строительство зоны отдыха
К заявлению прилагается положительное заключение земельной комиссии.

Заявитель
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или представителя физического или юридического лица, подпись)

Дата **«04» октября 2023 года**

Приложение 3
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Опись землеустроительного проекта

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Номера страниц
	Текстовая часть		
1	Перечень документов, принятых у заказчика	1	3
2	Заявление на составление землеустроительного проекта	1	4
3	Положительное заключение комиссии	1	5
4	Копия документа удостоверяющего личность гражданина либо справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица	1	6
	Техническая часть		
5	Пояснительная записка к землеустроительному проекту	1	7
6	Акт полевого обследования земельного участка	1	8
7	Схема (план) земельного участка	1	9
8	Схема (план) согласования земельного участка	1	10
9	Акт сверки ведомости координат проектируемого земельного участка	1	11
10	План проектируемого земельного участка	1	12
	Итого:	12	

Кенежанов Куаныш Ерланович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

Приложение 4
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Перечень документов, принятых у заказчика

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание (копии, оригиналы, формат)
1	2	3	4
1	Справка о регистрации юридического лица	1	копия
2	Постановление №38/199 от 21.09.2023 года	1	копия

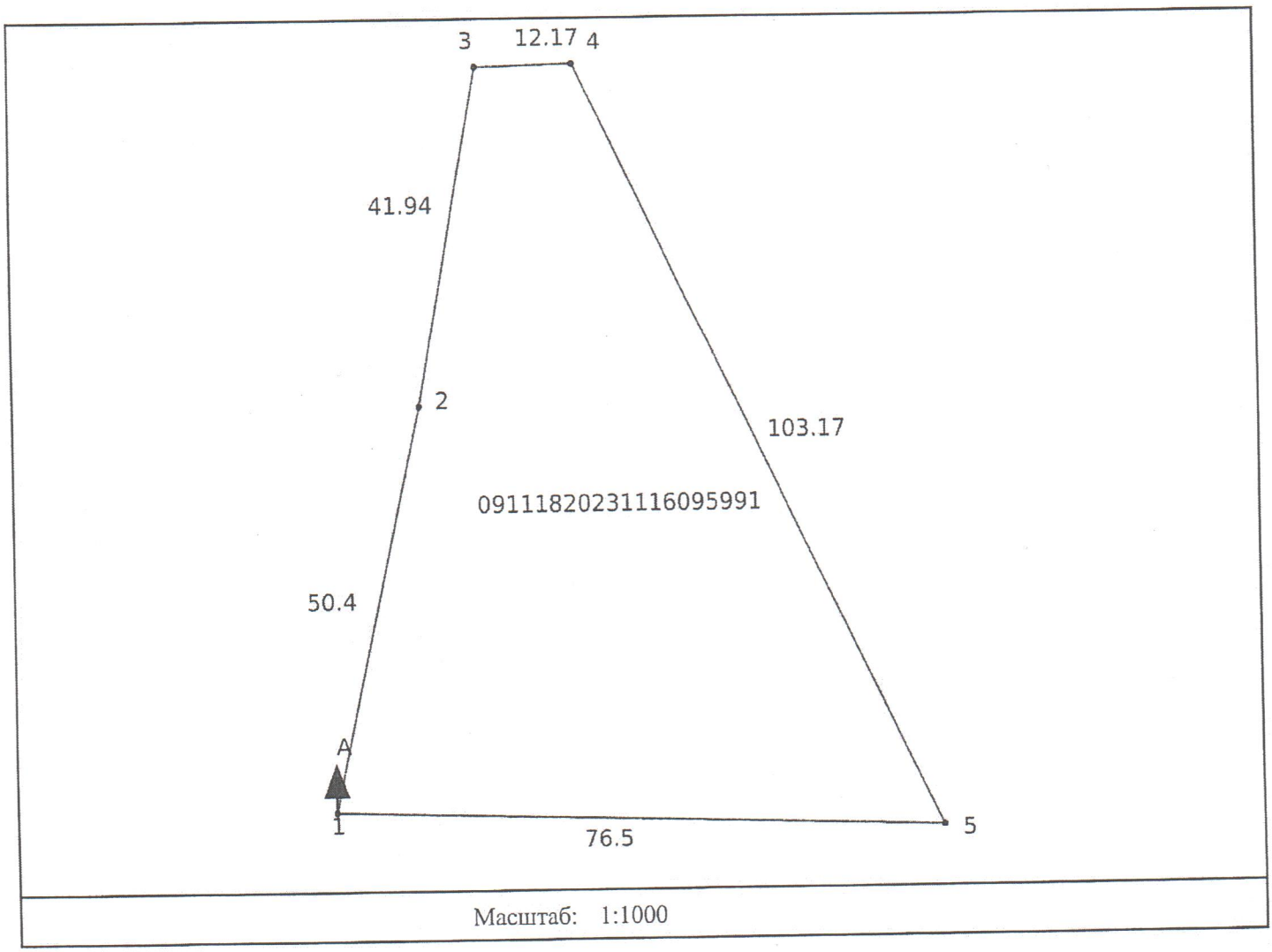
Кенежанов Куаныш Ерланович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, принявшего документы)

ГУ "Отдел земельных отношений,
архитектуры и градостроительства города Приозерск"

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись лица, сдавшего документы)

План проектируемого земельного участка



Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

проектируемый земельный

смежный земельный участок

Площадь земельного участка: 0.3997 гектар.

Целевое назначение земельного участка: строительство; Другие земли, объекты деловой деятельности

Местоположение земельного участка: обл. Карагандинская, г. Приозерск -

Категория земельного участка (при наличии): Земли населенных пунктов

План составлен:

ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер/фамилия, имя, отчество физического лица, индивидуальный идентификационной номер)

Дата составления плана: «16» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАК-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Приложение 6
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Пояснительная записка к землеустроительному проекту

Землеустроительный проект разработан на основании заявления на составление землеустроительного проекта от **«04» октября 2023 года**

Землепользователь/собственник: **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Месторасположение земельного участка: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**

Кадастровый номер (при наличии): **09-111-002-**

Обоснования составления землеустроительного проекта: **Постановление №38/199 от 21.09.2023 года**

Вид прав на земельный участок: **Временное землепользование**

Кадастровой номер (при наличии): **09-111-002-**

Площадь земельного участка, гектар: **0.4000 га**

Целевое назначение земельного участка: **Строительство зоны отдыха**

Категория земель земельного участка (при упорядочении существующих земельных участков): **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Ограничения, обременения и сервитуты (при их наличии): **нет**

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства (при их наличии): **нет**

Дополнительное пояснение (изменение границ проектируемого земельного участка, выявление посторонних собственников и (или) землепользователей: угловые поворотные точки (координаты) земельного участка хранятся в Отделе города Приозёрск по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области

Исполнитель: **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись исполнителя землеустроительного проекта)

(дата подпись)

ПРИОЗЕРСК ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЖДЕНИЕ
ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ПРИОЗЕРСК

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

17.11.2023 ж. № 609

Приозерск қаласы

город Приозерск

«Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің жер учаскесін жерге орналастыру жобасын бекіту туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылдың 20 маусымдағы Жер кодексінің 150-бабының 4-тармағына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

Қарағанды облысы, Приозерск қаласы, Көктеңіз көшесі мекенжайы бойынша орналасқан, көлемі 0,4000 га, пайдалану мақсаты «демалыс аймағы құрылысын салу үшін», уақытша жер пайдалану құқығымен жер учаскелерін беру жөніндегі аукционға қойылатын жер учаскесінің жерге орналастыру жобасы бекітілсін.

Бөлім басшы **С. Бұқпантаев**

Орынд: Е. Райимбаев
Тел. 54013

Сводная ведомость координат и длин сторон границ

Номер точки	Координаты		Длина (метр)
	X	Y	
1	398516.50	5099172.94	
			50.4
2	398527.72	5099222.08	
			41.94
3	398535.30	5099263.33	
			12.17
4	398547.46	5099263.49	
			103.17
5	398592.97	5099170.90	
			76.5
1	398516.50	5099172.94	

Периметр, метр: 284.18

Площадь: 0.3997 гектар.

Ведомость составлена: ТОО Строительная компания "АрхСтройПроект", 080740007640

Дата составления ведомости: «16» ноября 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

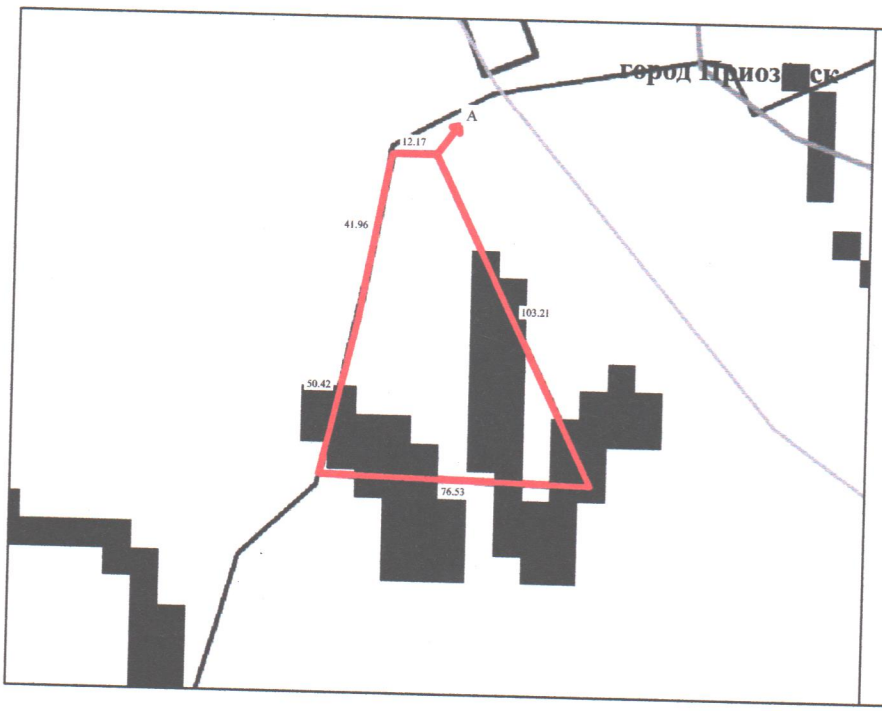
*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

Приложение 10
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Схема (план) земельного участка
при проектировании земельного участка, расположенного в черте населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Собственник/землепользователь: **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
Целевое назначение: **Строительство зоны отдыха**
Вид права: **Временное землепользование**
Местоположение: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**
Площадь: **0.4000 га**



Описание смежеств:

от А до А: 09-111-002-

Условные обозначения:

Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица
или наименование юридического лица, подпись)

Исполнитель проекта	Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	Подпись	Дата	Землеустроительный проект		
				ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"		
				чертеж проекта	листов	в масштабе
Руководитель (проверил)	Агыбаев А.С.					
Исполнитель	Кенежанов К.Е.					

Приложение 13
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

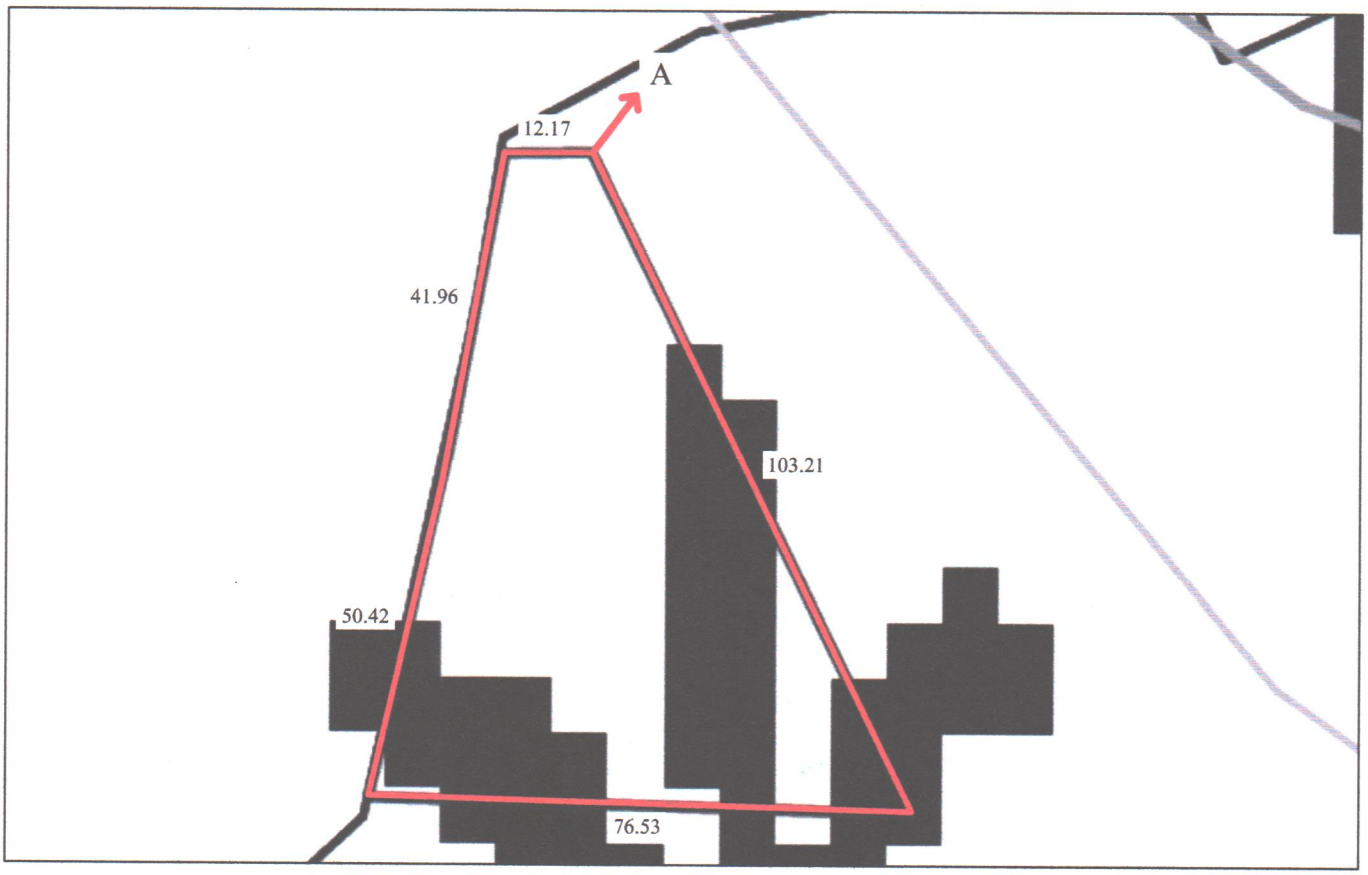
Форма

Схема (план) согласования земельного участка участниками землеустроительного процесса

Схема (план) согласования земельного участка государственными органами, третьими лицами (собственники и землепользователи смежных и (или) посторонних земельных участков) расположенного по адресу: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**

ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица)

Направление "Юг - Север"



Описание смежеств:		Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
от А до А:	Территории города Приозёрск	09-111-002-

Приложение 2
к Правилам составления
землеустроительного проекта
по формированию земельных участков

Форма

Согласовано, заказчик:

_____
_____
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица)
от _____ _____ 20__ года

Утверждено приказом:
ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
от ___ _____ 20__ года №_____

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «АРХСТРОЙПРОЕКТ»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица, индивидуальный идентификационный номер физического лица или бизнес-идентификационный номер юридического лица, осуществляющего разработку землеустроительного проекта)

Титульный лист землеустроительного проекта

Земельный участок, выставляемый на аукцион по предоставлению земельных участков на праве временного землепользования для строительства зоны отдыха
(наименование землеустроительного проекта)

Площадь земельного участка: **0.4000 га**

Месторасположение (адрес) земельного участка:
Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз

Исполнитель проекта: **Кенежанов Куаныш Ерланович**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Разработчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «АрхСтройПроект»**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) физического лица или полное наименование юридического лица)

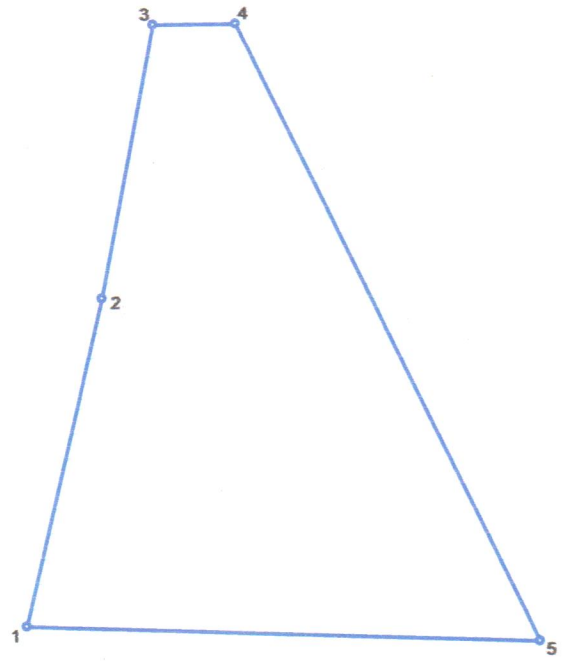
Место печати (при ее наличии)

Дата: 04 10 2023 года

Чертеж полевого обследования земельного участка

Адрес: **Карагандинская область, город Приозёрск, улица Көктеңіз**

Площадь: **0.4000 га**



Условные обозначения:

Исполнитель **Кенежанов Куаныш Ерланович** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)

Заказчик **ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Приозерск"** **«04» октября 2023 года**
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись) (дата)