Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті өтінімі негізінде жасалды заңды тұлғаның **“Бейімбет Майлин ауданының жер қатынастары бөлімі” Мемлекеттік мекемесі** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-189-003-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **теміржол тұйығының құрылысы үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Бейімбет Майлин ауданы, Тобыл к.**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
ауыл елді мекендер жерлері	**2100**	**339,25**	**1,9**	**1 353 608,00**
Жиыны	**2100**			**1 353 608,00**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **1 353 608,00 теңге (Бір миллион үш жүз елу үш мың алты жүз сегіз теңге 00 тиын)**
7. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны **Бейімбет Майлин ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды**

М.О. _____ (қолы)

Басшы Вейде Н.В.

Күні 2022ж. 19.07

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением юридического лица **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата района Беимбета Майлина"** в связи с оценкой земельного участка
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-189-003-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства железнодорожного тупика**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, п. Тобол**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
земли населенного пункта	**2100**	**339,25**	**1,9**	**1 353 608,00**
Итого	**2100**			**1 353 608,00**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: **1 353 608,00 тенге** ***(Один миллион триста пятьдесят три тысячи шестьсот восемь тенге 00 тиын)***
7. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена **Отделом района Беимбета Майлина по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области**

М.П. _____ /**Руководитель Вейде Н.В.**
(подпись)

Дата 19.07.2022г.