



Акт выбора земельного участка под строительство объекта

№17

17 апреля 2026 года

село Кызылагаш, Селетинского с/о, Иртышского района, Павлодарской области

(наименование населенного пункта)

По заявлению ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

(Ф.И.О. заявителя)

Для целей строительства – для строительства животноводческой базы для содержания 100 голов КРС

(наименование планируемого объекта строительства)

Испрашиваемый земельный участок по адресу: село Кызылагаш, Селетинского с/о, Иртышского района, Павлодарской области

Кадастровый номер квартала – 14-207-

Границы земельного участка по расположению местности:

Север - _____

Юг - _____

Восток _____

Запад _____

Целевое использование земельного участка – новое строительство

Площадь земельного участка (гектар) – 0,3000 га.

Делимость – неделимый

Срок – временного возмездного землепользования (аренды) на 3 года

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства -

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка – нет

Рассмотрев материалы обследования земельного участка согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

Водоснабжение - по согласованию КГП на ПХВ «Ертіс ауыз-су»

Канализация -

Теплоснабжение -

Газоснабжение -

Электроснабжение – по согласованию с АО «Иртышские РЭС»

Средства связи (телефонизация) – по согласованию ЛТУ Иртышского района ЛТЦ №2

другие -

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка для строительства по адресу – село Кызылагаш, Селетинского с/о, Иртышского района, Павлодарской области

(адрес(месторасположение) земельного участка)

для строительства – для строительства животноводческой базы для содержания 100 голов КРС

(наименование объекта строительства)

по заявлению - ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

(Ф.И.О. –заявителя)

1. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям

- соответствует

К акту выбора прилагается:

1. Заключение согласующих органов;

2. Ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка;
Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен
на 4 листах в 2 экземплярах.

Исполнитель Акимжанова Ф.С. – главный специалист КГУ «Отдел реального сектора экономики
Иртышского района»

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные 8(71832)21250

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается
мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять
рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование
территории и ведение на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО: _____

(Ф.И.О. заявителя)


(подпись)

(дата)

Құрылыс салу үшін жер учаскесін бөлуді келісімдеуші органдардың қорытындысы
Заключение согласующих органов на выделение земельного участка под строительство
«Ертіс ауданының экономиканың нақты секторы бөлімі» КММ / КГУ «Отдел реального сектора экономики Иртышского района»

(мемлекеттік органның атауы (ұйымдар, кәсіпорындар))

Сұралып отырған жер учаскесіне зерттеу жүргізіп, келесіні анықтады /произвело обследование испрашиваемого земельного участка и установило следующее:

Жер учаскесінің орналасқан жері/местоположение земельного участка: Павлодар облысы, Ертіс ауданы, Селетинского а/о, Кызылагааш ауылы / село Кызылагааш, Селетинского с/о, Иртышского района, Павлодарской области

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты/целевое назначение земельного участка – 100 бас ІҚМ ұстауға арналған мал шаруашылығы базасын салу үшін / для строительства животноводческой базы для содержания 100 голов КРС

Өтініші бойынша/по заявлению «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»

Өтінішке және жер учаскесінің орналасу схемасына сәйкес жер учаскесінің болжамды алаңы/ориентировочная площадь земельного участка в соответствии с заявлением и схемой расположения земельного участка составляет – 0,3000 га.

Қорытынды / Заключение: положительное

Сәулет және қала құрылысы саласындағы уәкілетті органның келісімдеуіне ұсынылған жер учаскесін зерттеу материалдары негізінде / На основании материалов обследования земельного участка, предоставленного на согласование:

«Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ / ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района» өтініші бойынша/ по заявлению

(өтініш беруші жеке тұлғаның аты-жөні немесе заңды тұлғаның атауы) (Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

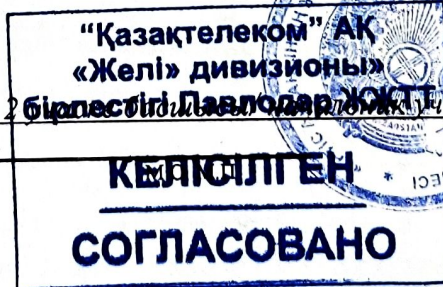
Батыргужинов Ж.К. – Сілеті ауылдық округ әкімінің / ақим Селетинского сельского округа
(келісімделді, келісімделген жоқ)



Канатов Р.К. – «Ертіс ауданының жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы / руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Иртышского района»
(келісімделді, келісімделген жоқ)



Елекеев А.К. – Ертіс ауданының №2 ЖТЦ/КТУ 2 бірлестігі Павлодар ЖҚТД Иртышского района ЛТЦ №2
(келісімделді, келісімделген жоқ)



Кириченко О.Ю. – Ертіс ауданының электр желілері башысы / начальник Иртышских районных электросетей
(келісімделді, келісімделген жоқ)

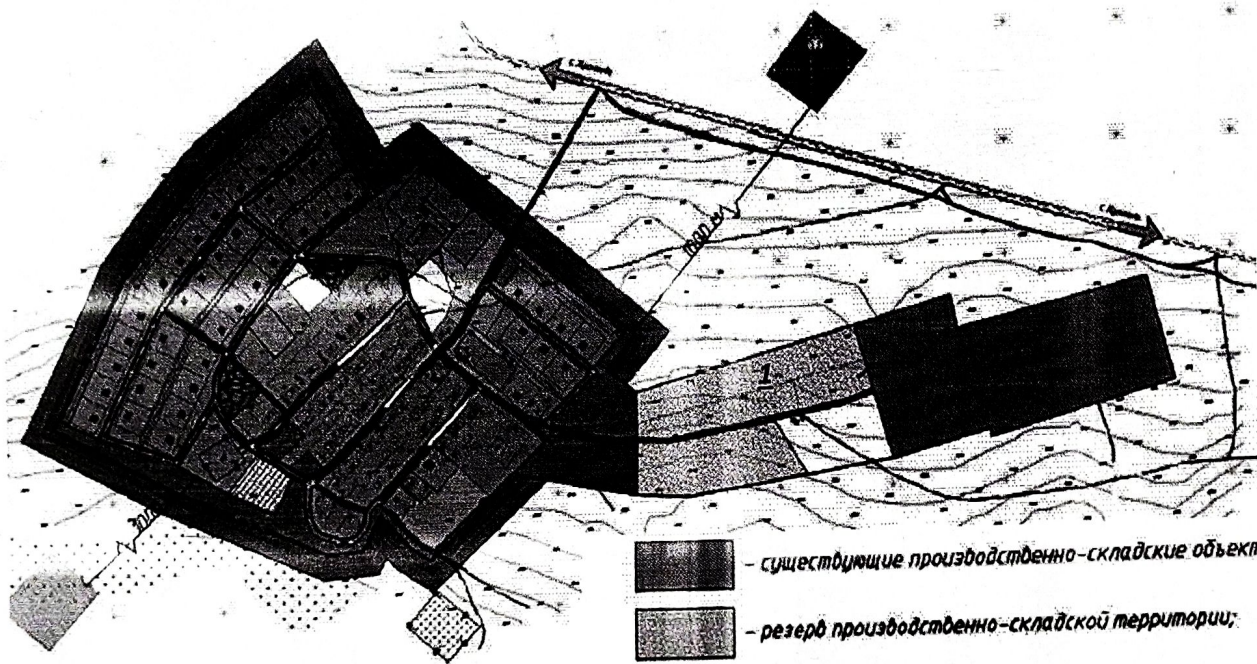


М.О. М.П.

Балтабаев Е.Ж. – Ертіс ауыз су ЖАҚК КМК директоры / директор КГУ на ПХВ «Ертіс ауыз-су»
(келісімделді, келісімделген жоқ)

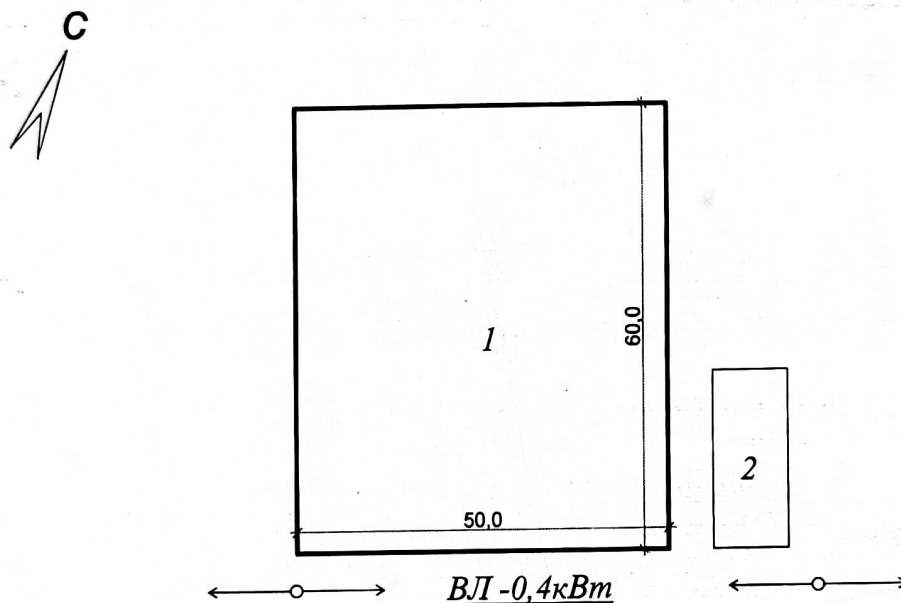


Ескертпе / Примечание: Теріс қорытынды болған жағдайда, сұралып отырған жер учаскесін келісімдеуден бас тарту туралы негізделген жауап коса беріледі/ В случае отрицательного заключения прикладывается мотивированный ответ об отказе согласования испрашиваемого земельного участка



-  - существующие производственно-складские объекты;
-  - резерв производственно-складской территории;
-  - резерв территории пожарного депо;
-  - зеленые насаждения общего пользования;
-  - санитарно-ветрозащитные зеленые насаждения;
-  - скотомогильник (проект);
-  - свалка ТБО (сущ.);

Ситуационная схема испрашиваемого земельного участка
для строительства животноводческой базы для содержания 100 голов КРС
в селе Иртышск Иртышского района



1. Испрашиваемый земельный участок площадью- 0,3000 га
2. Территория Байбагамбетова Б.

Заявитель  ГУ "Отдел земельных отношений Иртышского района"

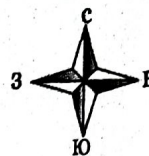


Схема (план) земельного участка

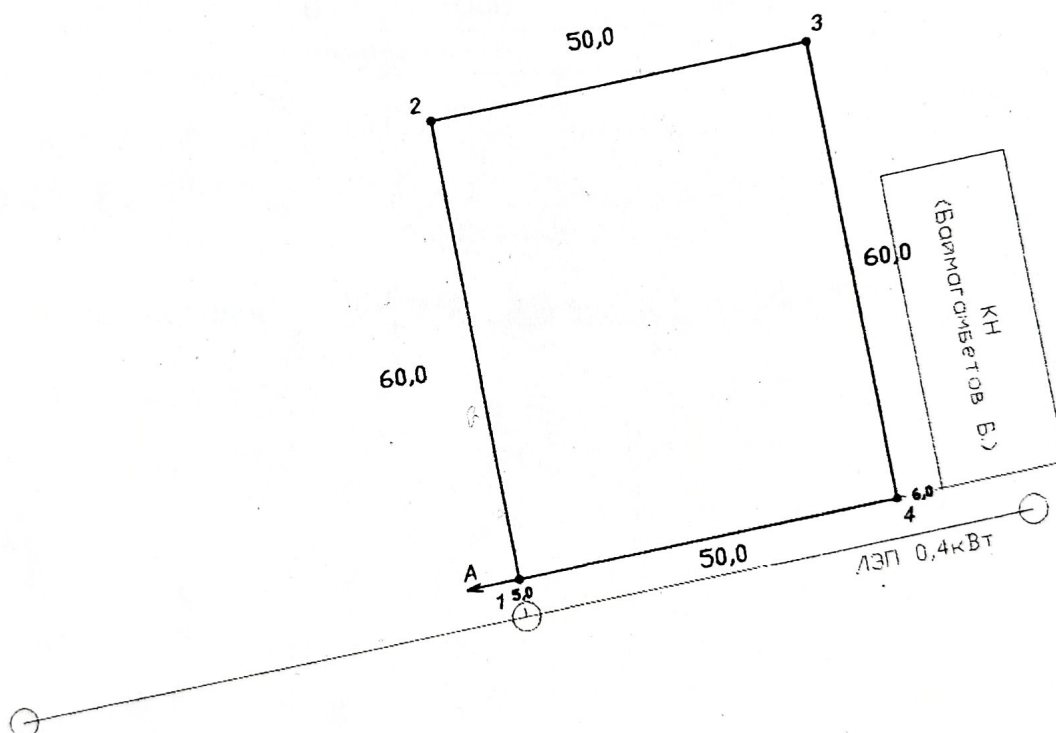
Собственник/землепользователь: гр. Батыргужинов Мурат Аманжолович

Целевое назначение: для строительства животноводческой базы

Вид права: аренда на 3 г.

Местоположение: село Кызылагаш, Павлодарской области

Площадь земельного участка: 0,3000 га



Условные обозначения:



Жер пайдалану шеңберлері және нүктелері:
а) жобаланған б) қазіргі бір
Границы землепользования и номера точек:
а) проектируемые б) существующие

Описание смежности:

от А до А - земли населенного пункта

Батыргужинов М.А. _____

Исполнитель проекта	Подпись	Дата	Схема (план) земельного участка		
Руководитель (проверил)	Абдыга Каптан Усенович	04.26	Батыргужинов М.А., ИИН: 760715350714		
Исполнитель			План границ земельного участка	чертеж проекта	листов
				проект	1
					в масштабе 1 : 100