

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау
АКТЫСЫ

1. Акті «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі» ММ-нің өтінімі негізінде жасалды.
жер учаскесінің бағалауына байланысты: жер учаскесін пайдалану құқығын беруі.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 09-144-001-315.
3. Жер учаскесінің мақсатты пайдалануы: кафе, сауда үйі және КТҚ-мен сауда орталығының құрылысы үшін.
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қарағанды облысы, Саран қаласы, Ақтас кенті, Привольная көшесінің соңында.
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалық) құнын есептеу (жерпайдалану құқығы):

Аймақ нөмірі (елді мекен жерлеріне) алқаптар түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы қолданысындағы жерлерге)	Көлемі (м ² елді мекен жерінде) (га а/ш мақсаты жер)	базалық ставкалары (м ² /тенге) (га/тенге)	Тузету коэффициенті	Бағалау құны,тенге
Аймақ XI нысан	40000	1486	0,50	29 720 000
қорытындысы				29720000 тенге

6. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны:
Жиырма тоғыз миллион жеті жүз жиырма мың тенге.
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықталды: «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ Қарағанды облысы бойынша филиалы – Саран қалалық бөлімшесі

М.О. «Азматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы КЕ АҚ
Қарағанды облысы бойынша филиалы жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Саран қалалық бөлім басшысы Кейкин А.А.
» 2018 ж

М.О. «Саран қаласының жер қатынастары бөлімі»
ММ басшысы Кайырбек Д.
» 2018 ж

АКТ
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением ГУ «Отдел земельных отношений города Сарани» в связи с оценкой земельного участка: с предоставлением права на земельный участок.
2. Кадастровый номер земельного участка: 09-144-001-315.
3. Целевое назначение земельного участка: для строительства торгового центра с КБО, торговым домом, кафе.
4. Местоположение земельного участка: Карагандинская область, город Сарань, поселок Актас, в конце улицы Привольная.
5. Расчет кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка (права землепользования):

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного использования)	Площадь, (м ² в нас. Пунках) (га для земель с/х ипольз-е)	Базовая ставка (м ² /тенге) (га/тенге)	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, (тенге)
Зона XI объект	40000	1486	0,50	29 720 000
итого				29720000 тенге

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет:
Двадцать девять миллионов семьсот двадцать тысяч тенге.

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена:
Отдел города Сарани по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО
«Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по Карагандинской области

Орындаушы/Исполнитель: Бейсенов Т.А.
тел.7-43-76

