Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
2-қосымша

Келісілді, тапсырыс беруші:

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Бұйрығымен бекітілді:

"Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-нің бөлім басшысы

_____А.Үсенқызы

"____"_____2025 ж.

№____ "____" _____2025 ж.

Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орыннда орналасқан шағын сауда орталығы үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ

Жер телімінің орналасқан жері (мекен-жайы): Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын

Жобаны әзірлеуші: : «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі.

Бөлім басшысының м.а.: **Б.Ускалиева**

Орындаушы: **Г.Ғалымжанова**

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
3-қосымша

Жерге орналастыру жобасының тізімдемесі

№ р/с	Құжаттың атауы	Беттер саны	Беттер №
1	Жобаның корректуралық парағы	1	1
2	Тапсырыс берушіден қабылданған құжаттардың тізбесі	3	2-4
	Техникалық бөлім	1	5
3	Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба	1	6
4	Ситуациялық сызба	1	7
5	Жер учаскесінің үйлестіру бойынша жоспары	1	8
6	Жұмыс сызбасы	1	9
7	Абрис	1	10
8	Нобайлар (GPS пайдаланғанда)	1	11
9	Координаттар ведомосі	1	12
	Жиынтығы:		**12**

Орындаушы : _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Меңдіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ 06-04-08-01-27/621
13.11. 2025 жыл

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Атырау облысы бойынша филиалының Индер аудандық бөлімінің басшысы А.Мусағалиевке

Сізден, кәсіпкерлік мақсатта жер сауда-саттығына (аукцион) шығарылатын жер телімдеріне жерге орналастыру жобасын және кадастрлық бағалау құны актісін жасақтап беруіңізді және осы жұмыстарға қажетті қаражатқа келісім шартқа отыру үшін смета беруіңізді сұраймын.

Жалғанды: құжаттар – 5 парақ;

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

АТЫРАУ ОБЛЫСЫ ИНДЕР АУДАНЫ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

060200, Атырау облысы,
Индербор кенті, Мендіғалиев к-сі,30-12,
тел/факс: 8-712 (34) 2-17-86, 2-17-96,

АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ ИНДЕРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

060200, Атырауская область,
пос. Индербор, ул.Мендигалиева,30-12,
тел/факс:8-712(34) 2-17-86, 2-17-96

№ _____
12 қаңтар 2025 жыл

Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашадағы №30 хаттамасынан үзінді

«Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-нің мал сою пункті, бордақылау алаңы, шағын сауда орталығы және көлік жуу орталығы үшін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға ұсынылған жер телімдерінің жер таңдау актілерін қарап,төмендегідей **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАНДЫ:**

1) Индер ауданы, Елтай ауылдық округіне қарасты босалқы жер қорынан 1,0 га жер телімін бордақылау алаңы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

2) Индер ауданы, Өрлік ауылдық округінен 4,0 га жер телімі мал сою пункті үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

3) Индер ауданы, Есбол ауылы, М.Әуезов көшесінен 0,1000 га жер телімі көлік жуу орталығы үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

4) Индер ауданы, Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын мекен-жайынан 0,1000 га жер телімі шағын сауда орталығы үшін үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға келісім берілсін;

5) Индер ауданы, Есбол ауылы, Тайманов көшесі, 94 орын мекен- жайынан 0,0400 га жер телімі шағын сауда орталығы үшін үшін жер телімдерін жер сауда-саттығына (аукционға) шығаруға болашақта әлеуметтік нысан салуға кедергі болуына байланысты келісім берілмесін.

Бөлім басшысы **А.Үсенқызы**

Жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау
АКТІСІ

Индербор кенті «21» қазан 2025 ж.

Тапсырысшы: «Индер аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ.
Сұралып отырған жер учаскесінің нысаналы мақсаты: шағын сауда орталығы үшін.
Орналасқан орыны: Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын.
Көлемі: 0,1000 га (25 м х40 м).
Учаскенің бедері: тегіс жер.
Жер санаты: Елді мекен жерлері.

Жалғанды: кескіндеме;

Аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы: А.Үсенқызы

Аудандық құрылыс бөлімінің басшысы: Д.Ілиясов

«Атырау-Жарық» АҚ Индер аудандық ЭЖБ-нің басшысы: Е.Мусагалиев

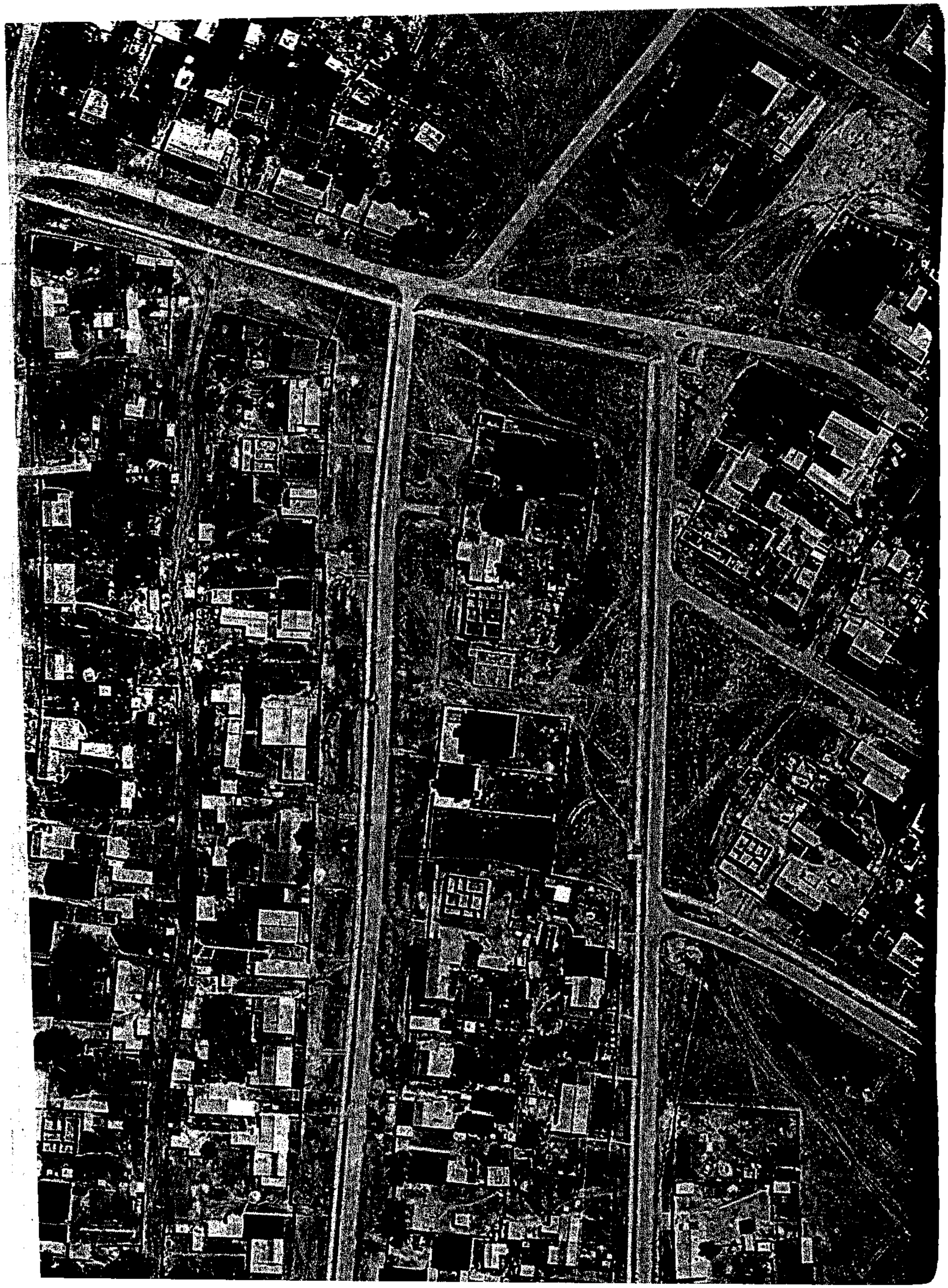
ҚазақГазАймақ» АҚ Атырау өндірістік филиалы Индер газ учаскесінің басшысы: Е.Құлғалиев

Индер» желілік техникалық учаскесінің бастығы: Р.Мухамбеткалиев

Аудандық тұрғын үй, коммуналдық-шаруашылығы,жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы: Ш.Габбасов

Индер Су» ШЖҚ КМК директоры: Т.Ерғазиев

Есбол ауылдық округі әкімі: А.Тілекқабыл



Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
7-қосымша

Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын орналасқан шағын сауда орталығы үшін берілген жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын 3 жыл мерзімге беру жөніндегі

ЖЕРГЕ ОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ БӨЛІМІ

Тапсырыс берушінің атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Жер телімінің орналасқан жері (мекенжайы): Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын

Орындаушы: **Г. Ғалымжанова**

(Жерге орналастыру жобасын орындаушының аты -жөні)

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
8-қосымша

Жерге орналастыру жобасына түсіндірме жазба

Жерге орналастыру жобасы жерге орналастыру жұмысын жүргізуге берілген Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 хаттамасы, 2025 жылғы 21 қазанындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жүргізілді

Жер пайдаланушы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Жер телімінің орналасқан жері: Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын

Жерге орналастыру жобасын жасаудың негіздемесі: Аудандық жер комиссиясының 2025 жылдың 12 қарашасындағы №30 хаттамасы, 2025 жылғы 21 қазанындағы жер учаскелеріне алдын-ала жер таңдау актісі жасақталды.

Жер телімінің меншік құқығының түрі: уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы
Жер учаскесінің мемлекеттік актісі бойынша.

Жер телімінің ауданы 0,1 га

Жер телімінің нысаналы мақсаты: шағын сауда орталығы үшін

Қосымша түсініктеме: Жер телімінің бұрылыс айналма нүктелері координаталары) «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" ШЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімшесінде алынады.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының (болған жағдайда) орнын толтыру:

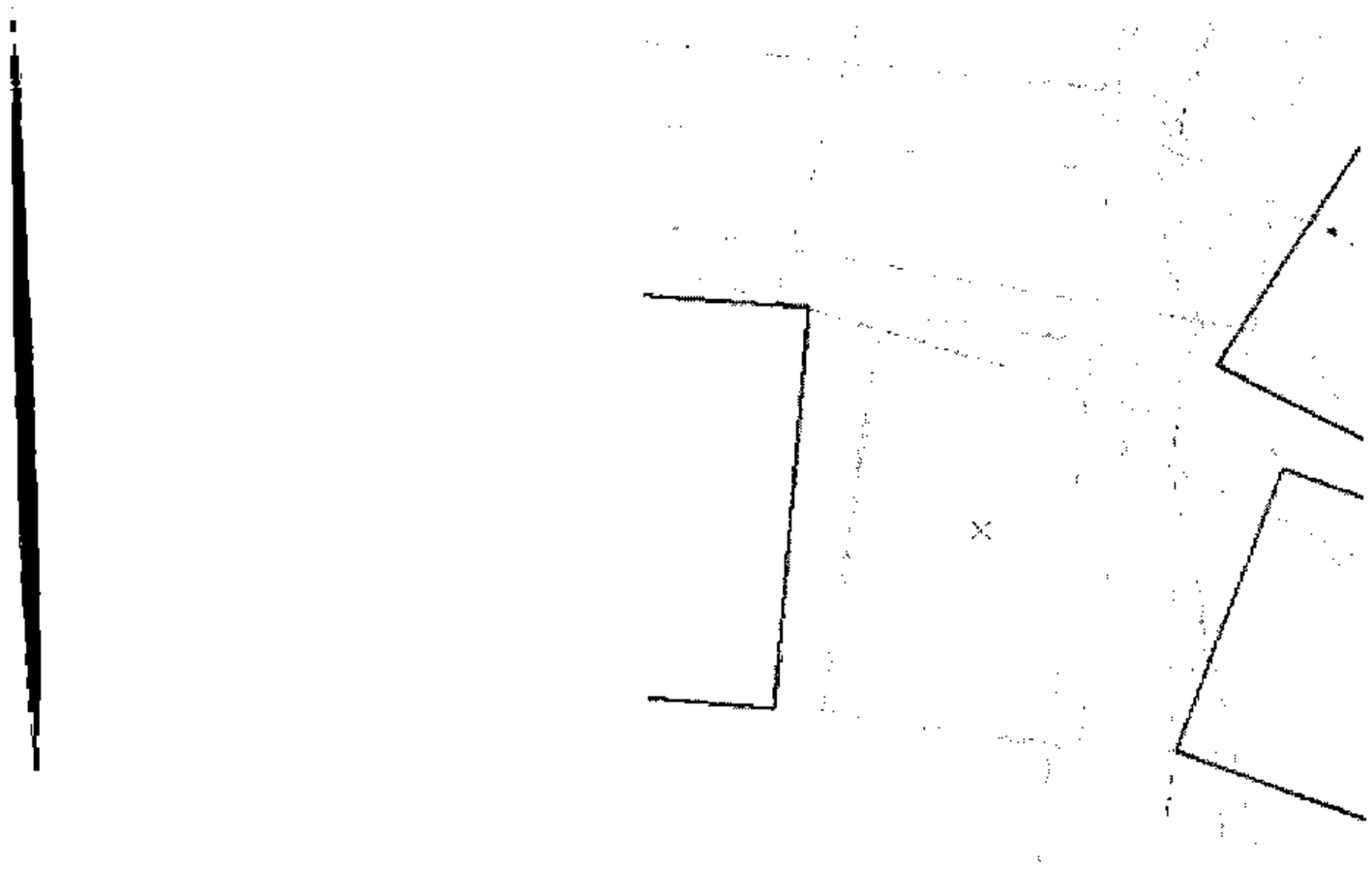
Орындаушы : ***Г. Ғалымжанова***

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
9-қосымша

ЖОБАНЫҢ СХЕМАЛЫҚ СЫЗБАСЫ - СИТУАЦИЯЛЫҚ СХЕМА

Этініш білдірушінің аты-жөні/атауы: "Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет
Кер учаскесінің орналасқан жері: Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын

Кер учаскесінің нысаналы мақсаты: шағын сауда орталығы үшін



тауы	А.Ә.Т	Ауданы,га	1	1	1
		0,1 га			
ндаушы	Г. Ғалымжанова		**Күні**	**17 Желтоқсан 2025 ж.**	

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
12-қосымша

Жер учаскесінің жоспары «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы
Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Атырау облысы бойынша филиалы - Индер аудандық
бөлімімен графикалық деректеріне сәйкес

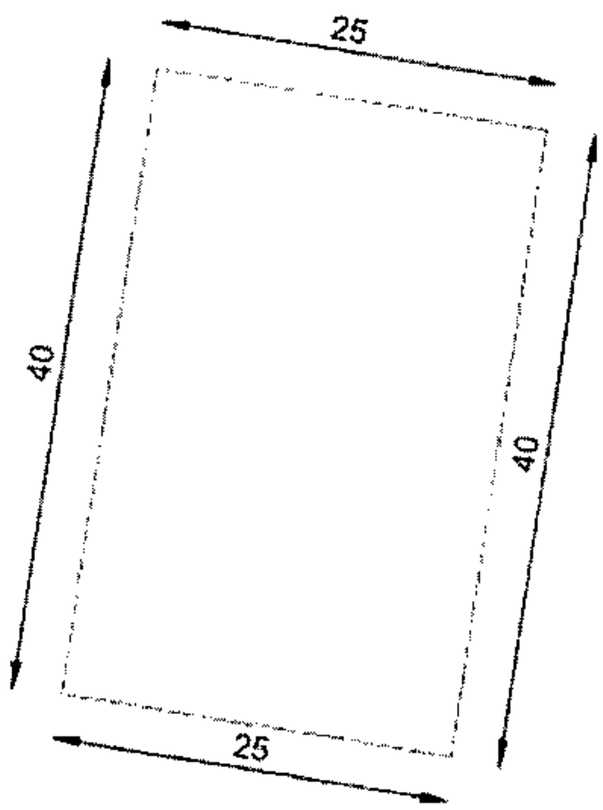
Ускалиева Б. **17 Желтоқсан 2025 ж.**

(Лауазымды тұлғаның қолы, мөрі)

Ескерту. 12-қосымшаның тақырыбы жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ

Жер учаскесінің кадастрлық нөмері	**04-060-**	Ауданы, га	**0,1 га**
Жер учаскесінің орналасқан жері	**Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын**	Жер санаты	**елді мекен жері**
Рұқсат етілген мақсаты	**шағын сауда орталығы үшін**		

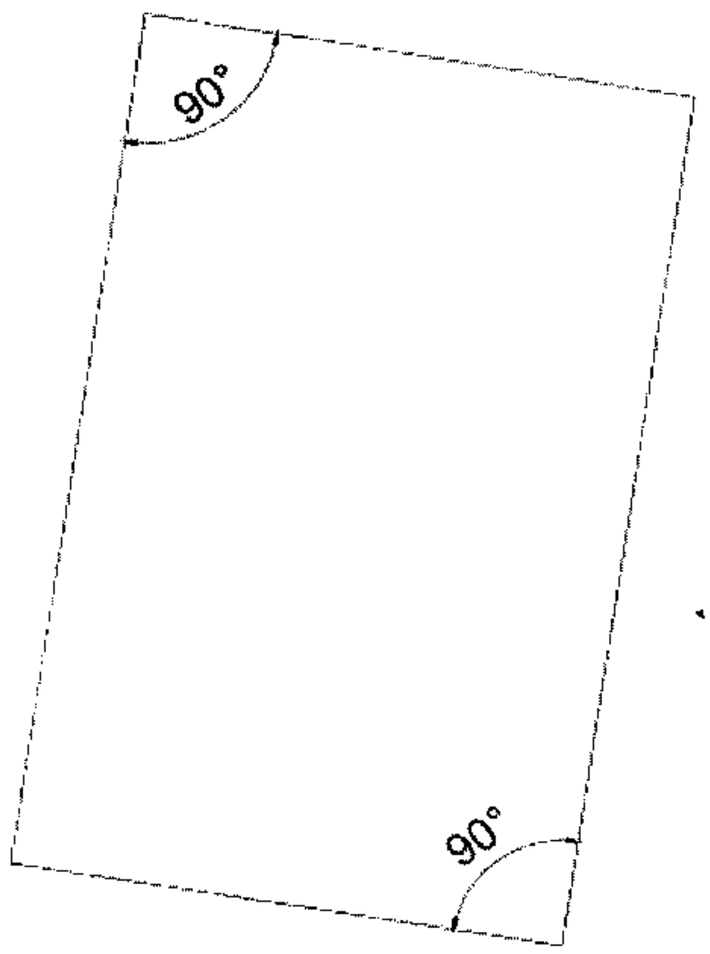


Орындаушы : Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
15-қосымша

Абрис

М 1: 500



Орындаушы : _____Г. Ғалымжанова

Жерге орналастыру жобасын
әзірлеу бойынша жерге
орналастыру жұмыстарын
орындау қағидасына
17-қосымша

Жер учаскесінің шекаралары жақтарының
ұзындықтары мен координаталарының жиынтық ведомосі

Ескерту. 18-қосымша жаңа редакцияда - ҚР Ұлттық экономика министрінің 22.12.2015 № 782 (01.03.2016 бастап қолданысқа енгізіледі) бұйрығымен.

"Атырау облысы Индер ауданы жер қатынастары, сәулет және қала құрылыс бөлімі"ММ

Индер ауданы,Есбол ауылы, Шүйінішқалиев көшесі, 61 орын

(жер пайдаланушының атауы, жер учаскесінің орналасқан жері)

Нүкте нөмірлері	Координаталар	Координаталар
	X	У
1	-16304,5921	153606,6106
2	-16298,4872	153646,142
3	-16273,7801	153642,3264
4	-16279,8850	153602,795

Периметрі: 130,0 м. (1000 ш.м)

Алаңы: 0,1 га

Ведомості жасаған: _____ Г. Ғалымжанова
(қолы)

Жобаланатын жер учаскесі шекараларының жақтарының ұзындықтары мен координаталарын салыстырып тексеруді «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Атырау облысы бойынша филиалының - Индер аудандық бөлімі жүргізді.

Салыстырып тексеруді жүргізген: _____Г.Ғалымжанова. «17» желтоқсан 2025 ж.

(Т.А.Ә) (күні)