

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын анықтау актісі

1. Акті «Қалалық жер қатынастары бөлімі» КММ-нің хатына сәйкес
(жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты (ол болған кезде) немесе заңды тұлғаның атауы)

Қызылорда қаласы аумағындағы сауда-саттыққа (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10 - 156 – 022 -

3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: Ғимарат құрылысы және оған қызмет көрсету үшін

4. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда қаласы, «Қызылорда-Самара-Шымкент» автожолы бойы

5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2200	м²
Жерге төлемнің базалық ставкасы	1230	тг/м2
Бағалау аймағы	II	-
Түзету коэффициенті	1,5	-
Түзету коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлем ақының ставкасы	4 059 000	тг/м2

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны 4 059 000
(төрт миллион елу тоғыз мың) теңгені құрайды.

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі:

Жер учаскесінің жалпы көлемі,	2200	м²
Жалдау мерзімі	3	жыл
Кадастрлық (бағалау) құны	4 059 000	тг
Төлем әр жылға	2	%
Есебі	$4\,059\,000 \times 6\% =$ 243 540	тг

8. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері – 243 540
(екі жүз қырық үш мың бес жүз қырық) теңге

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалында анықталды.
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорнының атауы)



М.О. _____ директор А.Тобаева

Күні «24» қаңтар 2022 жыл

орындаған: Ұ.Бержекенова
