Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Акті азамат (ша) өтінімі негізінде жасалды **ММ «Федоров ауданы жер қатынастары бөлімі»** жер учаскесін бағалауға байланысты.
2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **12-191-009-**
3. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **астық кептіргішті салу үшін**
4. Жер учаскесінің орналасқан жері: **Қостанай облысы, Федоров ауданы, Костряков а/о., Волковка а., Рабочая көш., 5**
5. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

Аймақ нөмірі (елді мекендер жерлеріне), алқап түрлері, топырақтың үлгісі (ауыл шаруашылығы пайдаланылатын жерлер үшін)	Ауданы, шаршы метр	Жерге төлемнің базалық мөлшерлемесі, теңге	Түзету коэффициенті	Бағалау құны, теңге
12-191-009-	**14955,0000**	**203.55**	**1,3**	**3 957 317,25**
Жиыны	**14955,0000**			**3 957 317,25**

6. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны:
3 957 317,25 (үш миллион тоғыз жүз елу жеті мың үш жүз он жеті теңге жиырма бес тиын)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны Федоров ауданының тіркеу және жер кадастры бөлімі «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалы анықталды

М.О. _____ (қолы)

Басшы Укасов О. С.

Күні 26.01.2024 г.

Акт
определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка

1. Акт составлен в соответствии с заявлением гражданина (ки) **ГУ «Отдел земельных отношений Федоровского района»** в связи с оценкой земельного участка:
2. Кадастровый номер земельного участка: **12-191-009-**
3. Целевое использование земельного участка: **для строительства зерновой сушилки**
4. Местоположение земельного участка: **Костанайская область, Федоровский район, Костряковский с/о., с. Волковка, ул. Рабочая, 5**
5. Расчет оценочной стоимости земельного участка (права землепользования)

Номер зоны (для земель населенных пунктов), виды угодий, типы почв (для земель сельскохозяйственного назначения)	Площадь, кв.м	Базовая ставка платы за землю, тенге	Поправочный коэффициент	Кадастровая (оценочная) стоимость, тенге
12-191-009-	**14955,0000**	**203.55**	**1,3**	**3 957 317,25**
Итого	**14955,0000**			**3 957 317,25**

6. Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка (права землепользования) составляет: 3 957 317,25 (три миллиона девятьсот пятьдесят семь тысяч триста семнадцать тенге двадцать пяти тиин)

Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка определена Отделом Федоровского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. _____ (подпись)

Руководитель Укасов О. С.

Дата 26.01.2024 г.