

## Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау актісі

1. Заңды тұлғаның: «Қазалы ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі» КММ

Қазалы ауданы аумағындағы сауда саттық (аукцион) ұсынылатын жер учаскесін бағалауға байланысты жасалды.

2. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 10-150-002-3780

Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «көппәтерлі тұрғын үй құрылысы» үшін

3. Жер учаскесінің орналасқан жері: Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Ж.Құдабаев көшесі №77 учаске

4. Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құнының есебі (жер пайдалану құқығы)

|                                                                   |           |       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі                                      | 468,0     | ш/м   |
| Жерге төлемнің базалық ставкасы                                   | 240,0     | тг/м2 |
| Бағалау аймағы                                                    | 1         | -     |
| Түзету коэффициенті                                               | 2         | -     |
| Түзеу коэффициентін қоса есептегендегі жерге төлемақының ставкасы | 224 640,0 | тг/м2 |

5. Жер учаскесінің (жерді пайдалану құқығының) кадастрлық (бағалау) құны: **224 640, 0 /екі жүз жиырма төрт мың алты жүз қырық/ теңге 00 тиын**

6. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшерін анықтау есебі

|                              |              |           |
|------------------------------|--------------|-----------|
| Жер учаскесінің жалпы көлемі | 468,0        | ш/м       |
| Жалдау мерзімі               | 3            | жыл       |
| Кадастрлық (бағалау) құны    | 224 640,0    | -         |
| Төлем әр жылға               | 2%           | %         |
| Есебі                        | 224 640,0×6% | 13 478,40 |

7. Жер учаскесінің жалдау құқығын сату төлемақысының мөлшері **13 478,40 /он үш мың төрт жүз жетпіс сегіз/ теңге 40 тиын.**

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Қызылорда облысы бойынша филиалының Қазалы аудандық бөлімінде анықталды.



Туктыбаев Асылхан Умырзакович  
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Күні 03 2025 жыл

Орындаған: Асамадинов Д.Н.